



BOYOOT
IMMOBILIER

LA RÉSIDENCE IVANA BONOUMIN

PRESENTATION DU PROJET



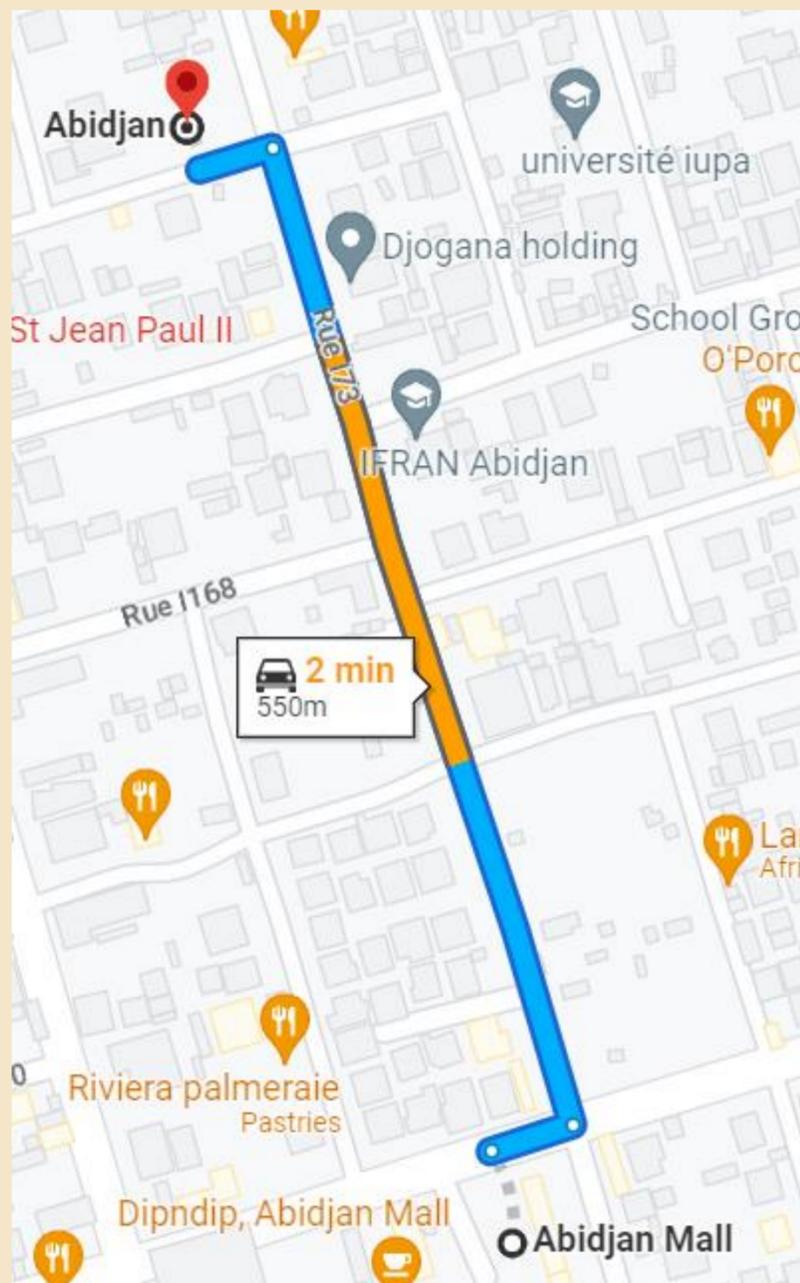
**La Résidence IVANA, Bonoumin est
un projet de logements :**

**Appartements et Penthouses de
haut standing situé à la Riviera
Bonoumin.**

**Terrasse et piscine communes au
roof**



BOYOOT
IMMOBILIER



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



**Riviera Bounoumin,
2 minutes de Abidjan Mall**



Un projet de standing avec

- Un Sous-sol,
- Rez-de-Chaussée,
- 5 étages typiques
- Un Etage Penthouse

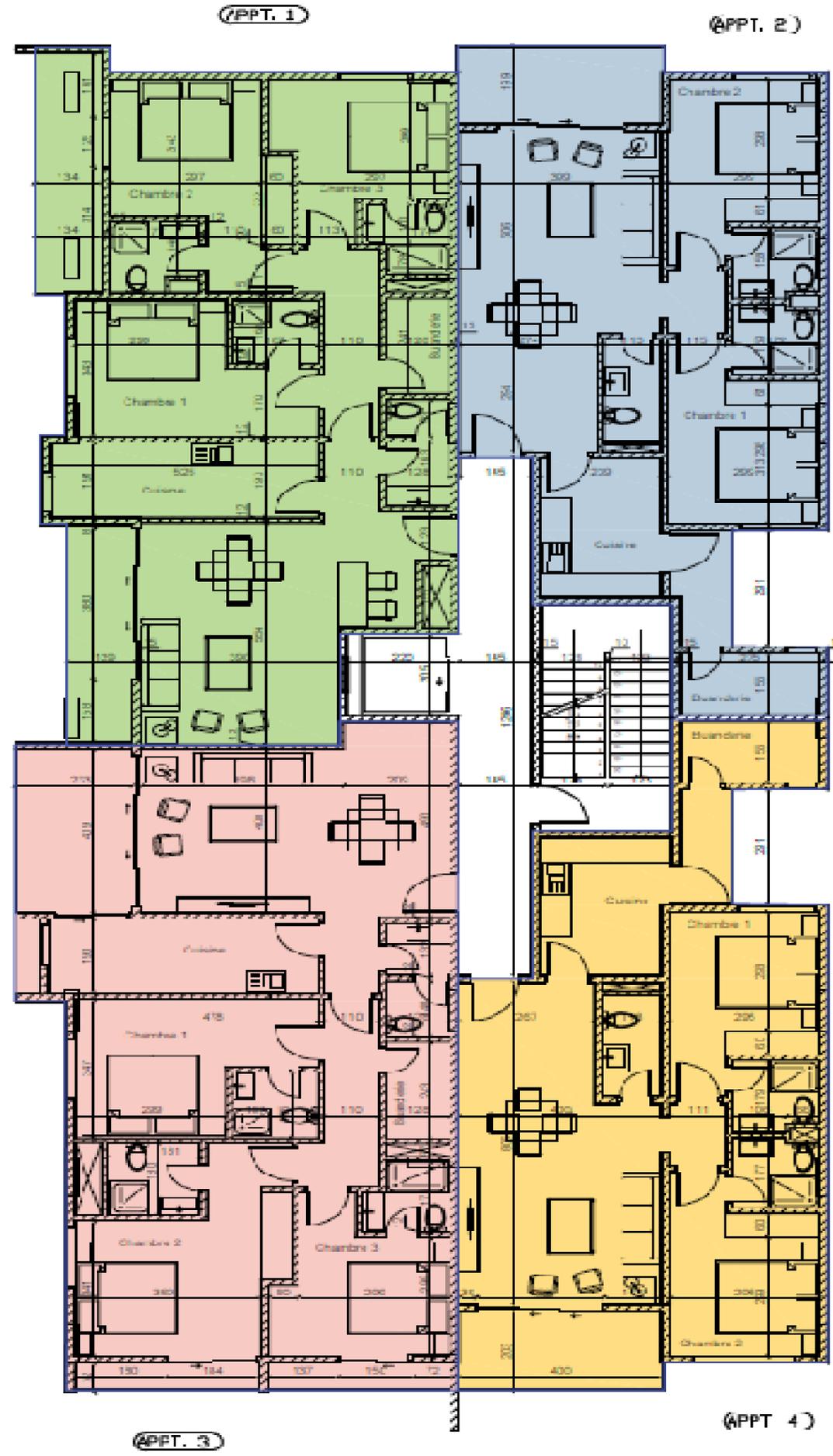


Livraison Décembre 2026

SURFACES & PLANS



1 & 2 EME ETAGE

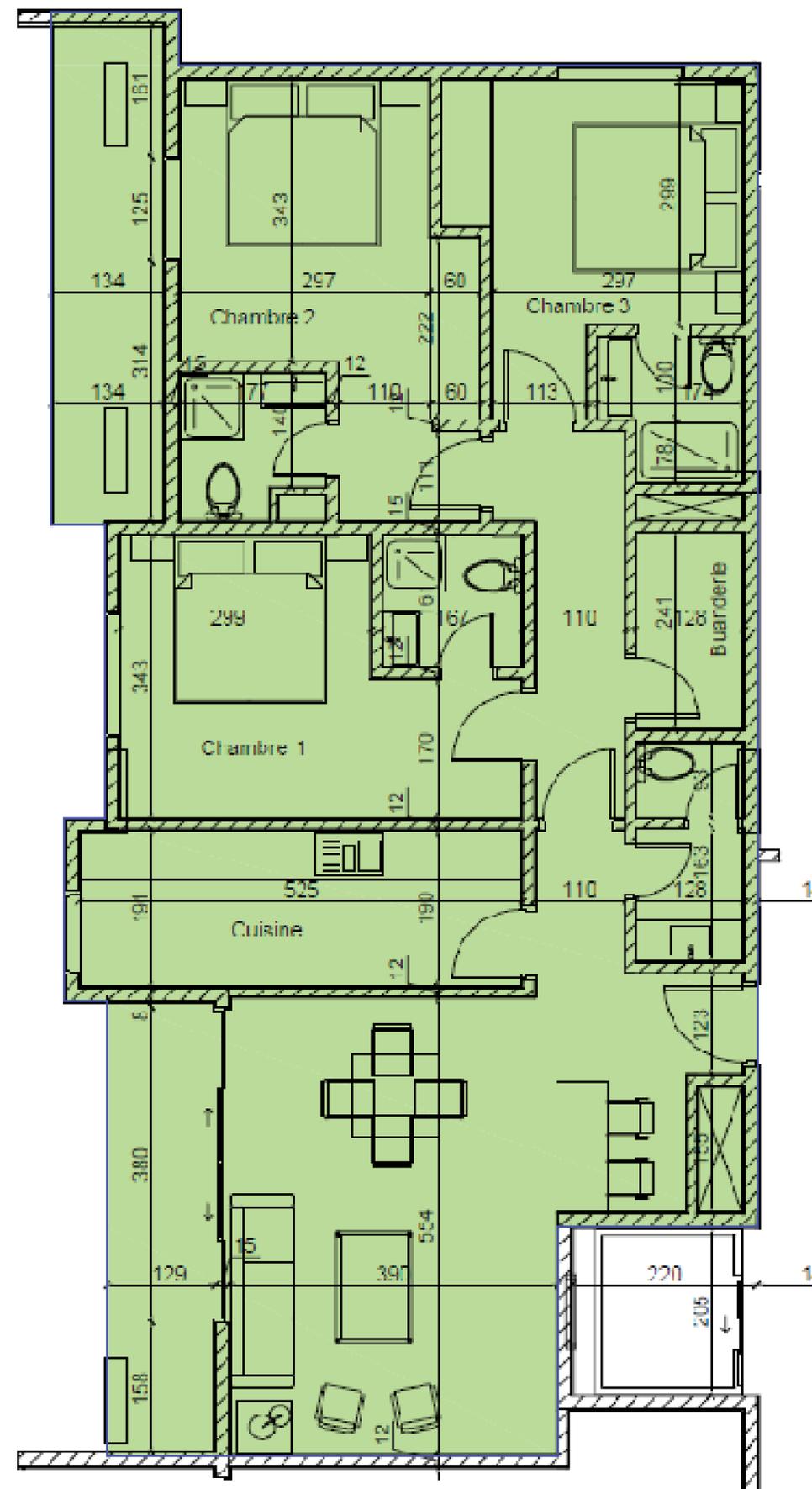


ETAGE TYPIQUE 1^{er} jusqu' à 5^{eme} étage

- Appartement 1 : 127 m²
- Appartement 2: 104 m²
- Appartement 3: 135 m²
- Appartement 4: 104 m²

APPARTEMENT 1

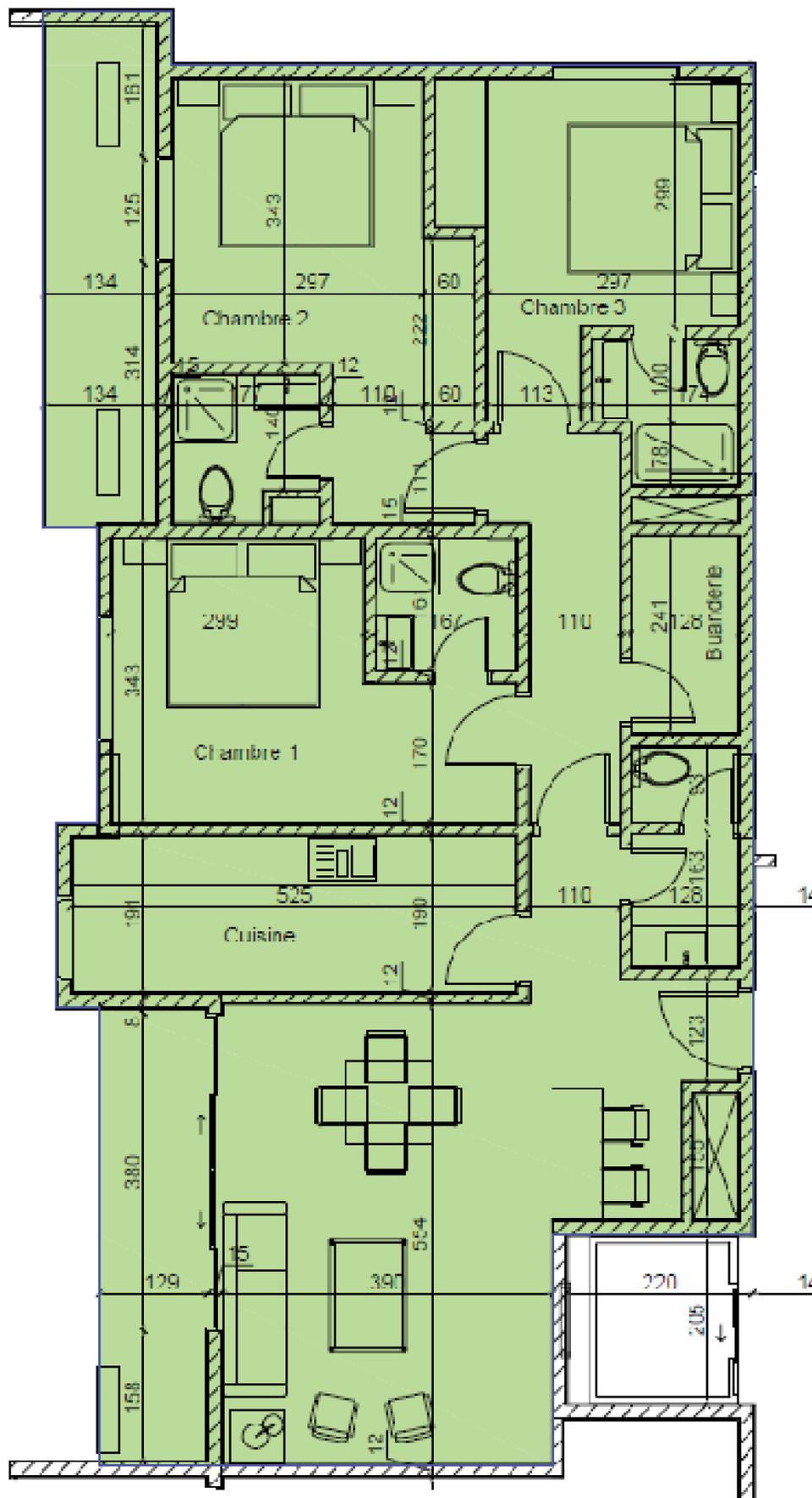
APPT. 1



Appartement 1
127 m²

- Salon/Salle à manger
- 3 Chambres autonomes
- 3 Salles de Bain
- Toilette visiteur
- Cuisine
- Buanderie
- 2 Balcons

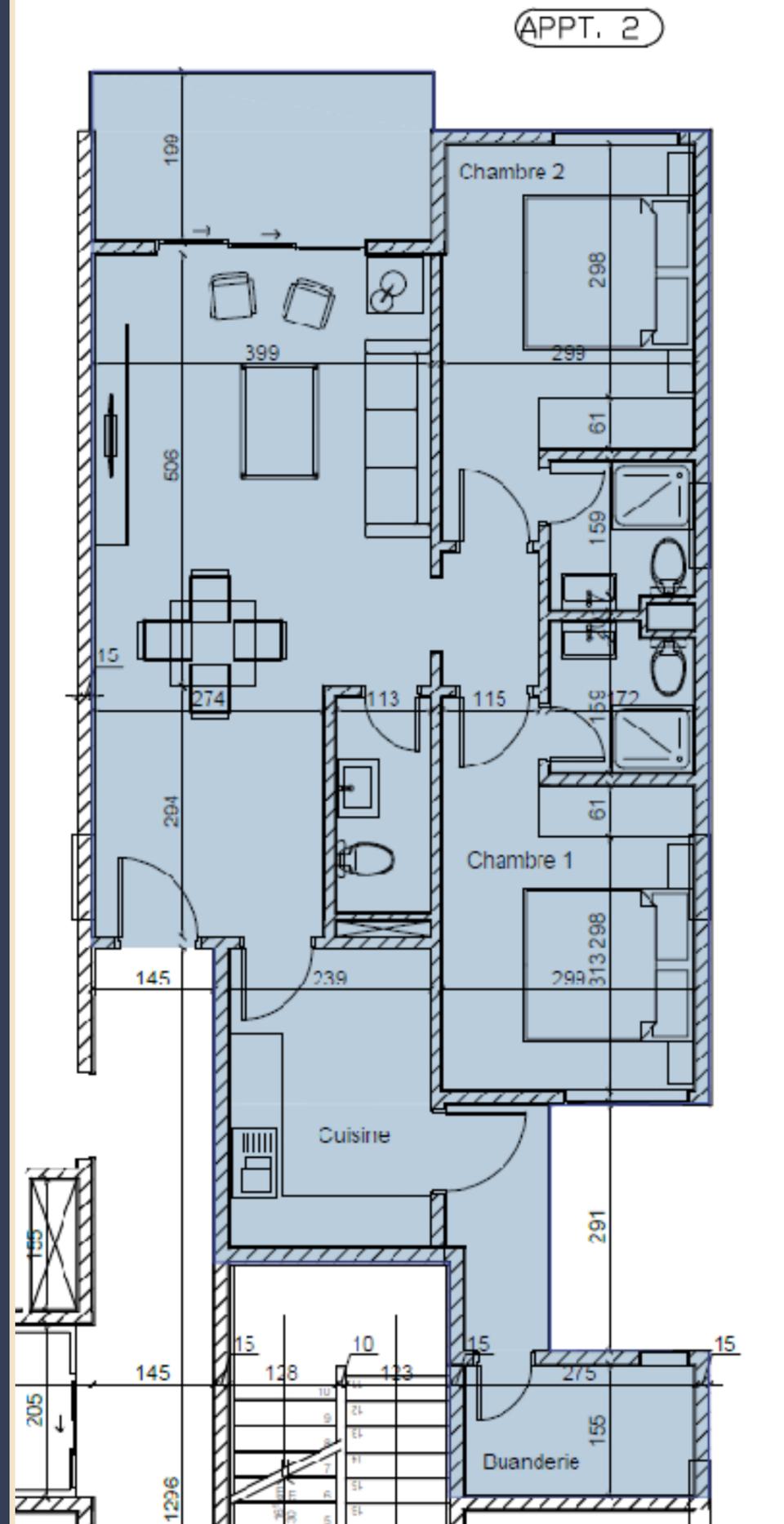
APPT. 1



Appartement 1 127 m²

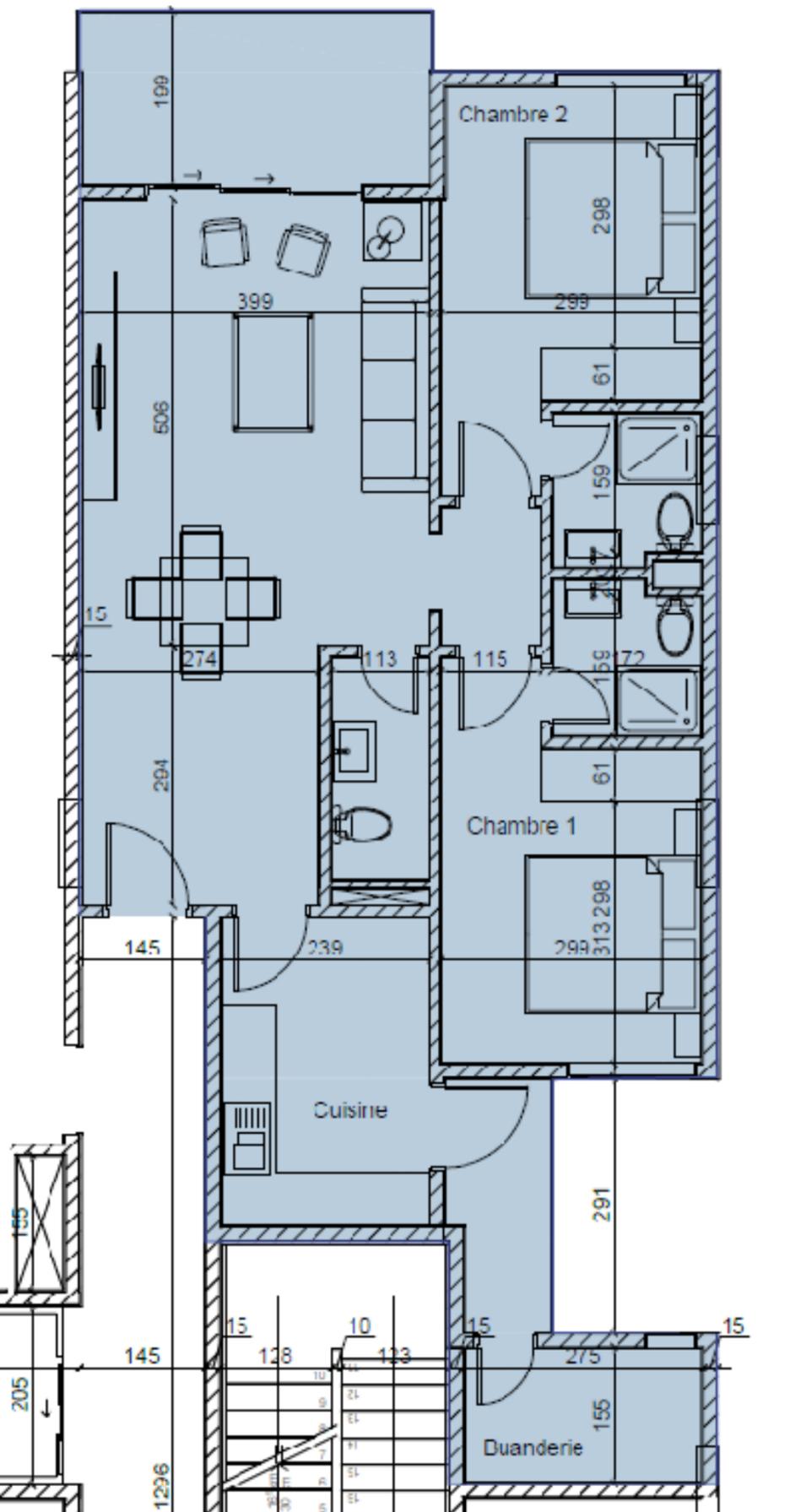
• SALON + SALLE A MANGER	28.83
• CHAMBRE 01	11.95
• SE CH 01	2.86
• CHAMBRE 02	14.51
• SE CH 02	2.98
• CHAMBRE 03	11.24
• SE CH 03	2.8
• CUISINE	8.18
• BALCON SALON	7.12
• BALCON CUISINE	2.43
• STOCKAGE	3.1
• DEGAGEMENT	6.86
• WC VISITEUR	2.42
Superficie habitable	105.28
4 PIECES + MURS	118
4 PIECES TOTAL (avec espace commune)	127

APPARTEMENT 2



Appartement 2 104 m²

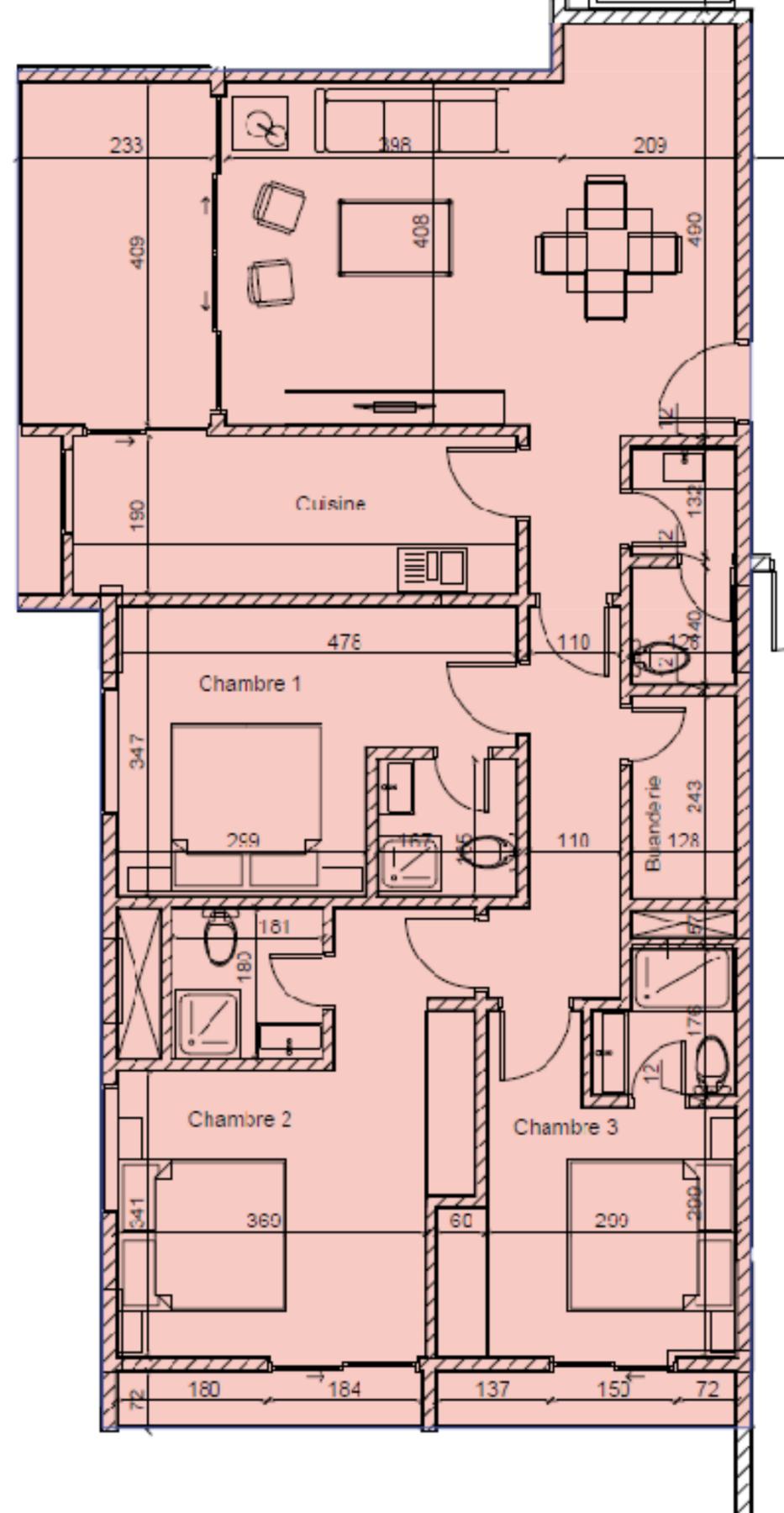
- Salon/Salle à manger
- 2 Chambres autonomes
- 2 Salles de Bain
- Toilette visiteur
- Cuisine
- Buanderie
- 2 Balcons



Appartement 2
104 m²

• SALON + SALLE A MANGER	29.01
• CHAMBRE 01	12
• SE CH 01	3.04
• CHAMBRE 02	12
• SE CH 02	3.04
• BALCON SALON	7.5
• BALCON CUISINE	3.36
• CUISINE	8.33
• BUANDERIE	4.26
• DEGAGEMENT	1.77
• WC VISITEUR	2.18
Superficie habitable	86.49
3 PIECES + MURS	96
3 PIECES TOTAL (avec espace commune)	104

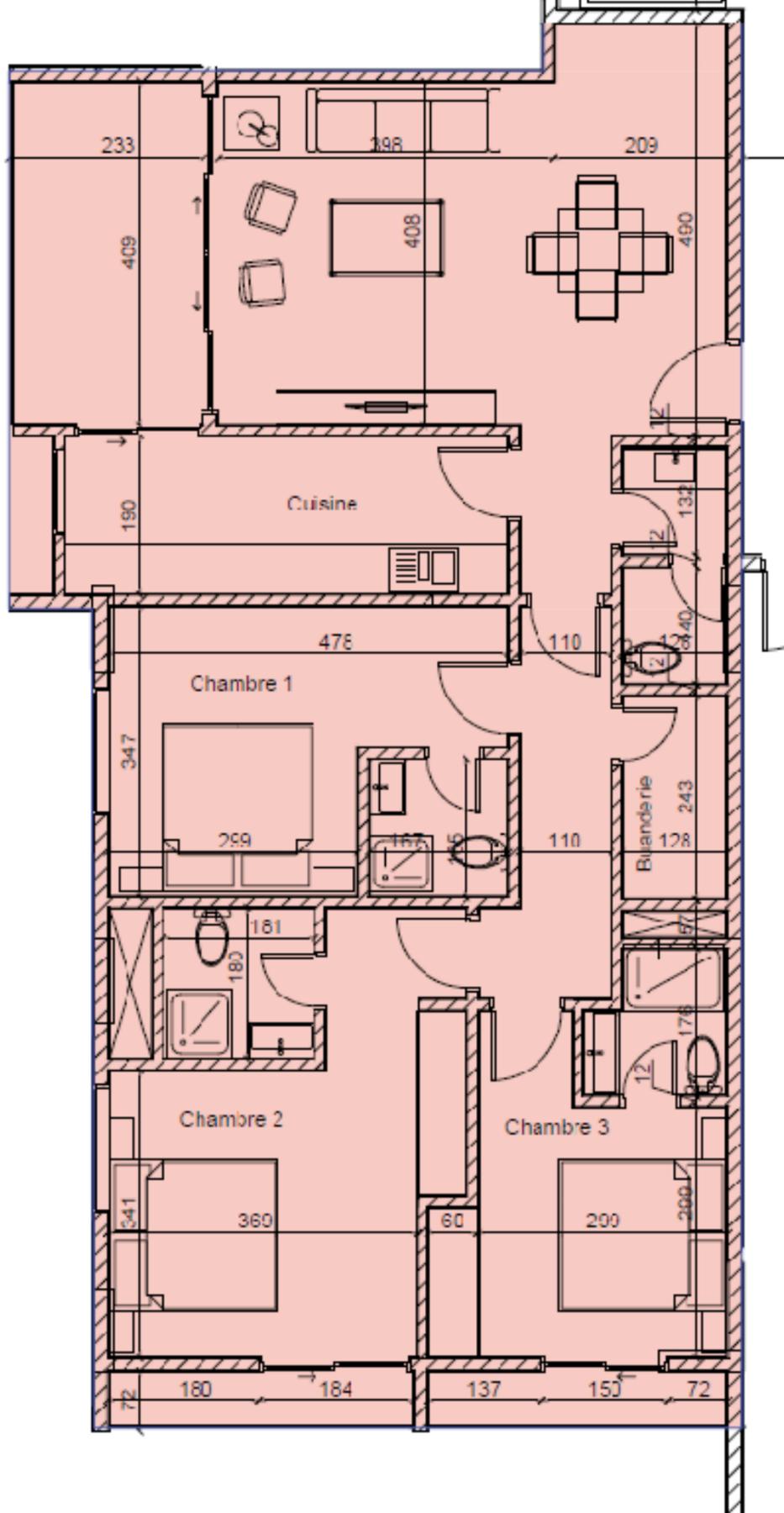
APPARTEMENT 3



APP. 3

Appartement 3 135 m²

- Salon/Salle à manger
- 3 Chambres autonomes
- 3 Salles de Bain
- Toilette visiteur
- Cuisine
- Buanderie
- 2 Balcons

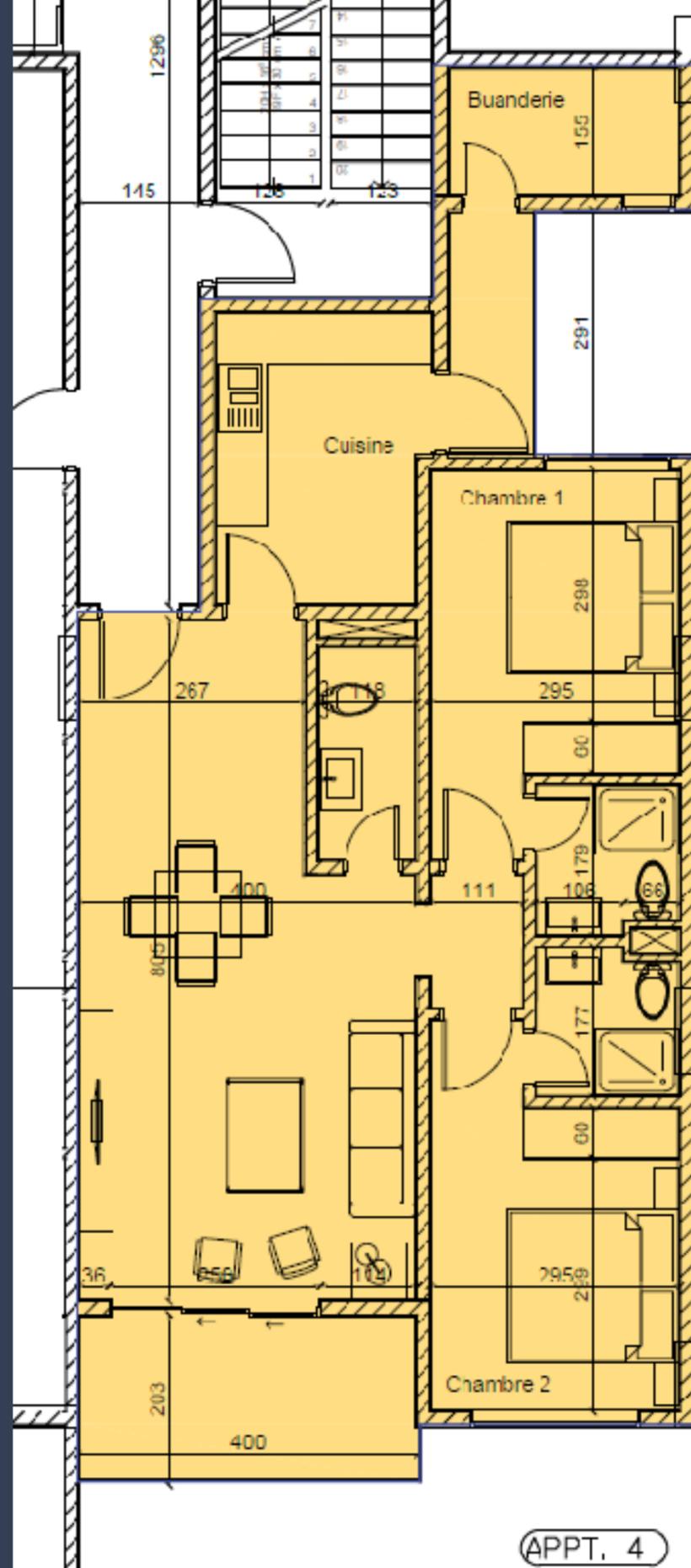


APP. 3

Appartement 3 135 m²

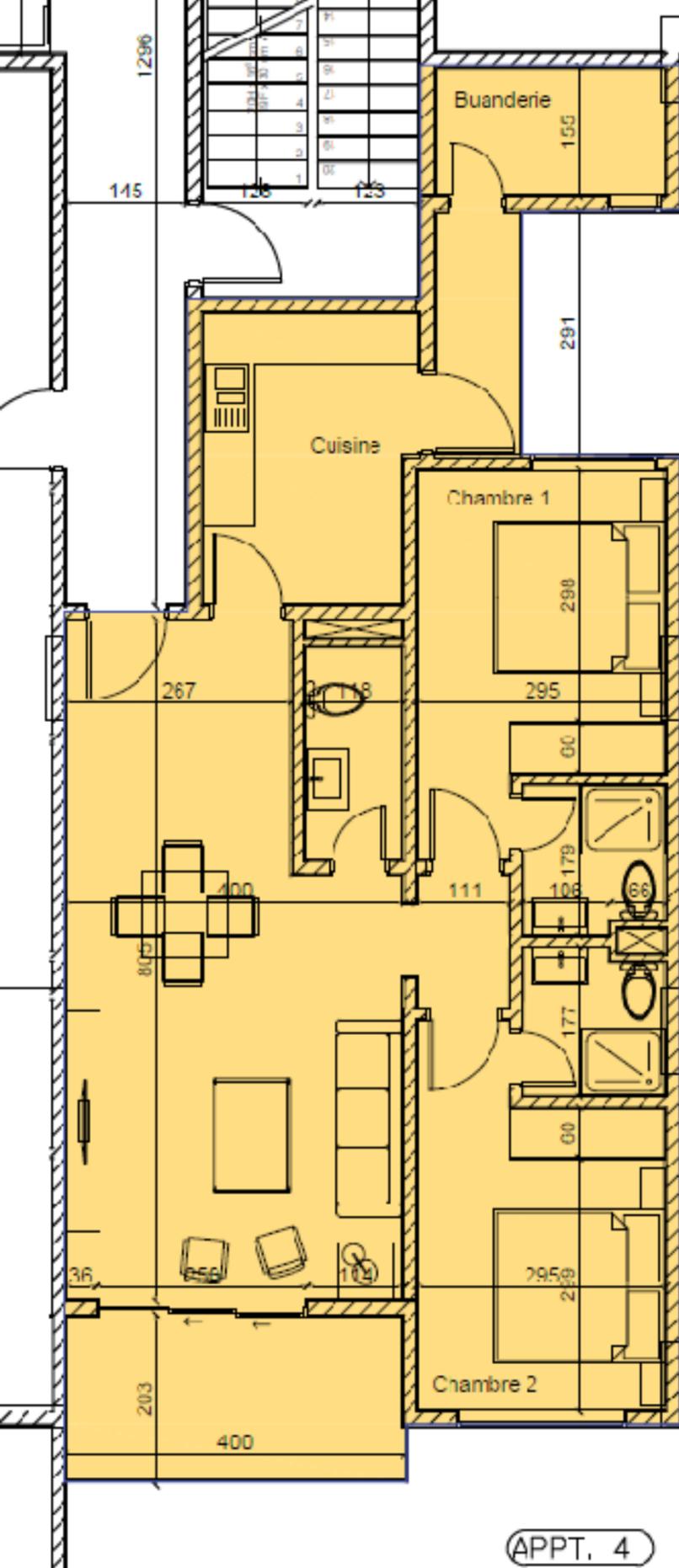
• SALON + SALLE A MANGER	29.11
• CHAMBRE 01	11.94
• SE CH 01	2.86
• CHAMBRE 02	16.91
• SE CH 02	3.11
• 06 CHAMBRE 03	11.33
• SE CH 03	2.76
• BALCON CH 02	2.7
• BALCON CH 03	2.52
• BALCON SALON	5.27
• BALCON CUISINE	2.33
• CUISINE	8.17
• STOCKAGE	3.1
• WC VISITEUR	2.45
• DEGAGEMENT	6.86
Superficie habitable	111.42
4 PIECES + MURS	124
4 PIECES TOTAL (avec espace commune)	135

APPARTEMENT 4



Appartement 4
104 m²

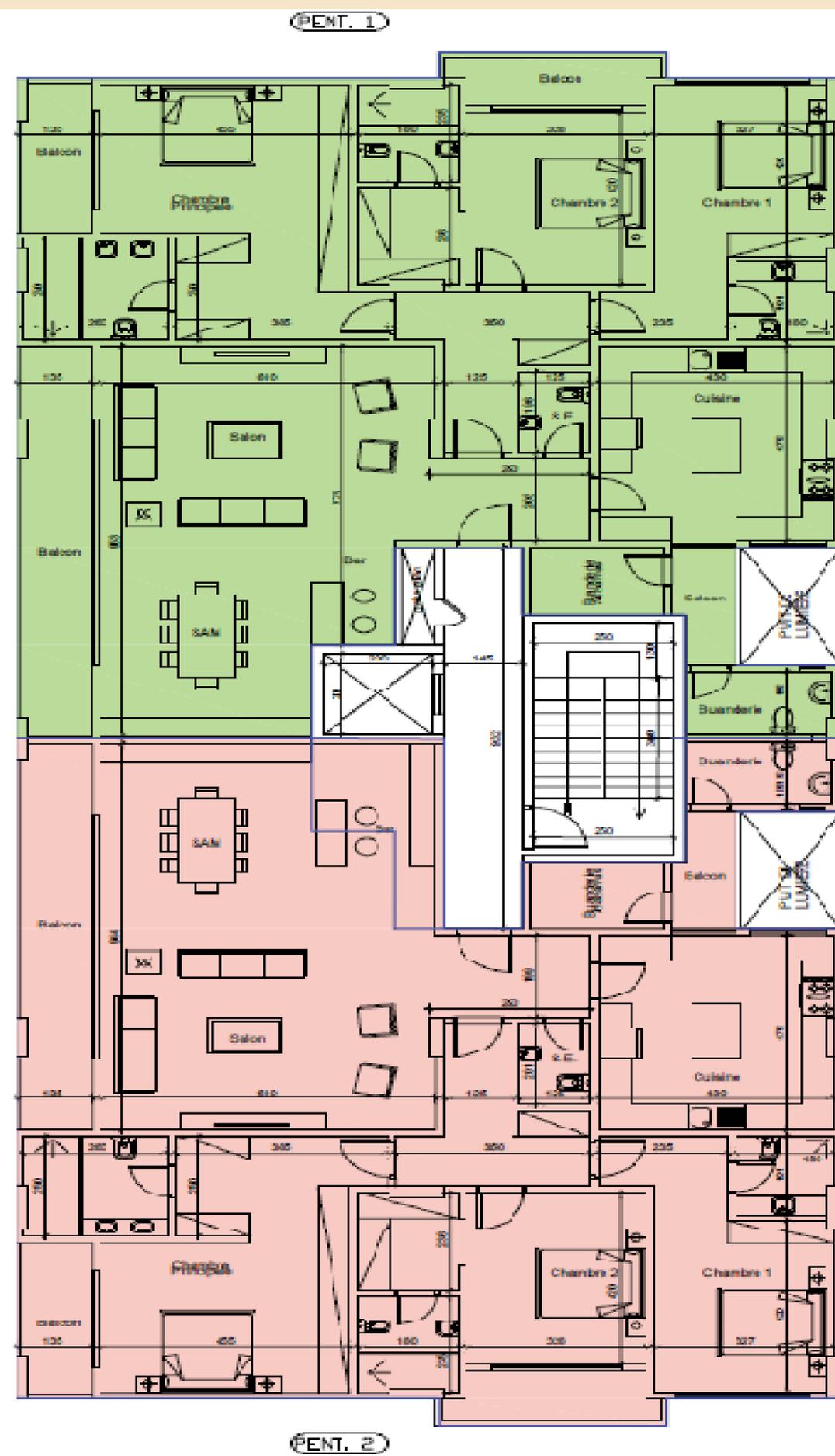
- Salon/Salle à manger
- 2 Chambres autonomes
- 2 Salles de Bain
- Toilette visiteur
- Cuisine
- Buanderie
- 2 Balcons



Appartement 4
104 m²

• SALON + SALLE A MANGER	29.01
• CHAMBRE 01	12
• SE CH 01	3.04
• CHAMBRE 02	12
• SE CH 02	3.04
• CUISINE	8.33
• BALCON SALON	7.89
• BALCON CUISINE	3.37
• BUANDERIE	4.26
• DEGAGEMENT	1.77
• WC VISITEUR	2.61
Superficie habitable	87.32
3 PIECES + MURS	96
3 PIECES TOTAL (avec espace commune)	104

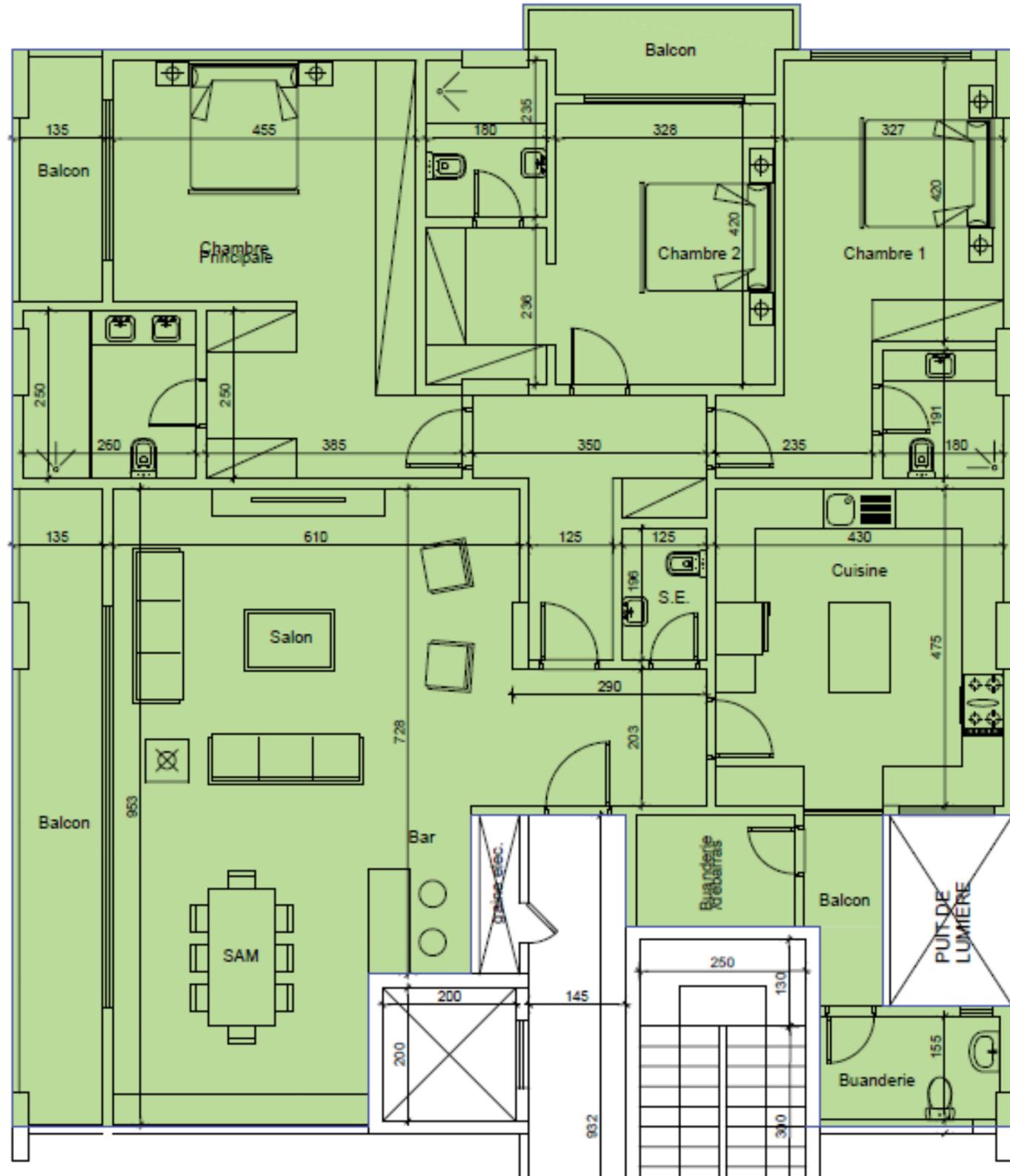
ETAGE PENTHOUSES



ETAGE PENTHOUSES 6^{eme} étage

- Penthouse 1 : 234 m²
- Penthouse 2 : 238 m²

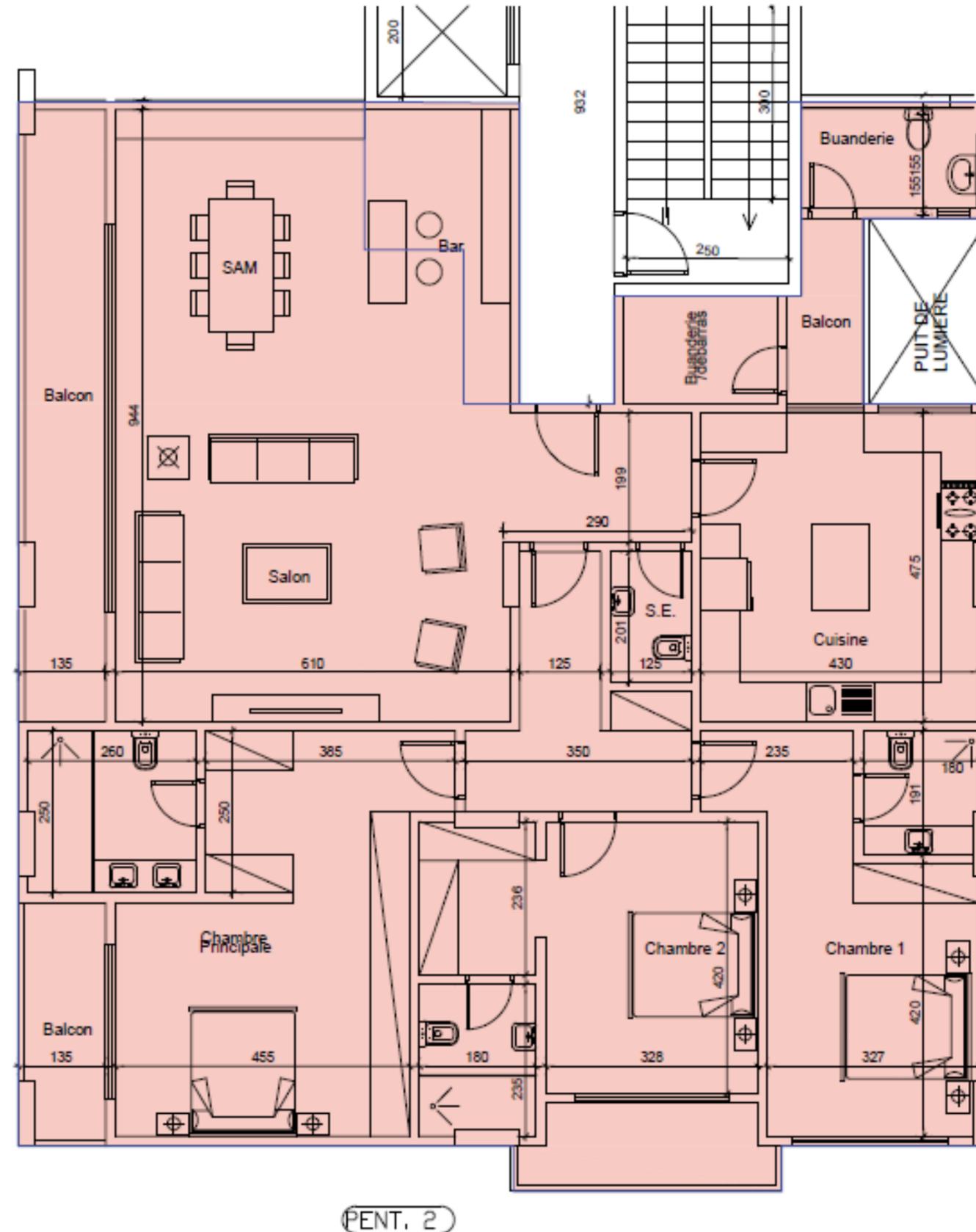
PENT. 1



Penthouse 1
234 m2

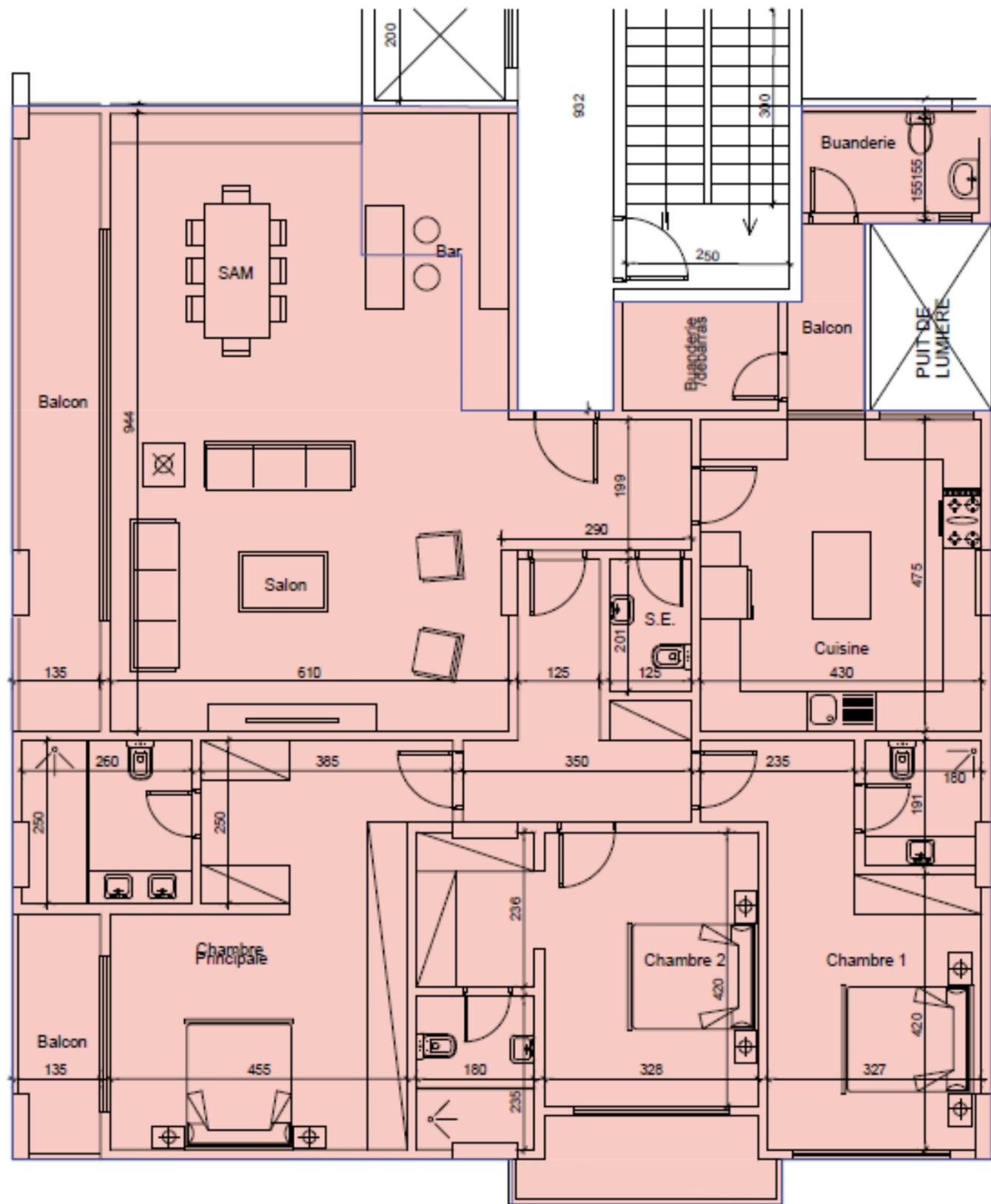
• SALON + SALLE A MANGER	56.95
• CHAMBRE 01	17.78
• SE CH 01	3.44
• CHAMBRE 02	13.76
• SE CH 02	4.14
• DRESSING CH 02	4.28
• CHAMBRE PRINCIPALE	22.06
• SE CH PRINCIPALE	6.5
• DRESSING CH PRINCIPALE	3.37
• CUISINE	20.43
• BALCON SALON	12.95
• BALCON CHAMBRE PRINCIPALE	5.08
• BALCON CHAMBRE 02	5.07
• BALCON BUANDERIE	3.08
• BUANDERIE	4.32
• DEBARRAS	3.95
• WC VISITEUR	2.46
• DEGAGEMENT	8.52
Superficie habitable	198.14
PENTHOUSE 1 + MURS	218
PENTHOUSE 1 TOTAL (avec espace commune)	234

PENTHOUSE 2



Penthouse 2 238 m2

- Salon/Salle à manger
- 1 chambre principale avec dressing
- 2 Chambres autonomes
- 3 Salles de Bain
- Toilette visiteur
- Cuisine
- Buanderie
- Chambre de nounou
- 4 Balcons



PENT. 2

Penthouse 1 238 m²

• SALON + SALLE A MANGER	63.16
• CHAMBRE 01	17.76
• SE CH 01	3.43
• CHAMBRE 02	13.76
• SE CH 02	4.23
• DRESSING CH 02	4.16
• CHAMBRE PRINCIPALE	22.07
• SE CH PRINCIPALE	6.5
• DRESSING CH PRINCIPALE	3.37
• CUISINE	20.42
• BUANDERIE	4.26
• BALCON SALON	12.74
• BALCON CHAMBRE PRINCIPALE	5.08
• BALCON CHAMBRE 02	5.1
• BALCON BUANDERIE	3.08
• DEBARRAS	3.95
• WC VISITEUR	2.47
• DEGAGEMENT	8.57
Superficie habitable	204.11
PENTHOUSE 2 + MURS	222
PENTHOUSE 2 TOTAL (avec espace commune)	238









DESCRIPTION DU PROJET





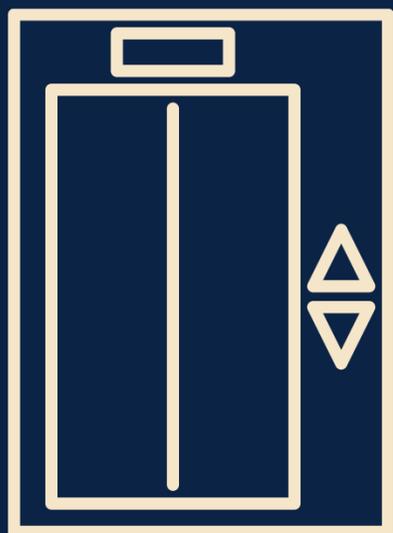
Concierge



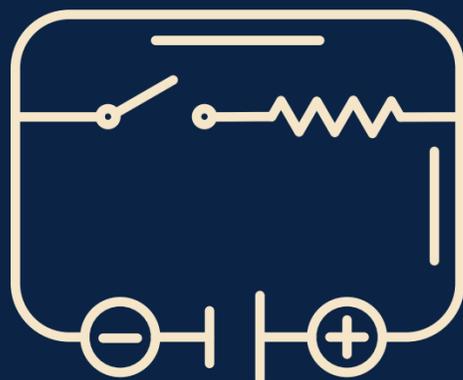
Fibre Optique



Parking



Ascenseurs



**Groupe
Electrogène**



**Sécurité
24h/24**



BOYOOT

IMMOBILIER

 +225 07 09 107 109

 Marcory, Zone 4, Rue Pierre & Marie Curie, Immeuble Bo Concept, 2eme étage, Abidjan

www.boyootimmobilier.com

 info@boyootimmobilier.com