

LA VILLA PALMERA

PRÉSENTATION PAR BOYOOT IMMOBILIER

Promoteur: SIDI

PRÉSENTATION DU PROMOTEUR SIDI



« VILLA PALMERA » est un projet présenté par le promoteur SIDI, un développeur opérant dans quatre continents différents et ayant pour mission de créer des cités qui peuvent avoir un impact positif sur l'économie et l'aspect du pays, créer des emplois pour 250 000 personnes en Côte d'Ivoire.

Ce projet fait partie du grand programme immobilier "LE REVE" composé au total de 3000 logements.

La première phase du projet consiste de 100 villas déjà terminées et pour la plupart livrées aux clients, les villas BAOBAB, ROMA et BELLA.

Le programme est une cité complète, contenant toutes les commodités dont on aura besoin pour une vie relaxante, c'est-à-dire une école, un hôpital, un centre commercial, des espaces verts, des espaces pour enfants....



La Présentation du
projet

LA VILLA PALMERA

« La Villa PALMERA » est une conception de 116 villas duplex haut standing situées à Bassam, ancienne route »



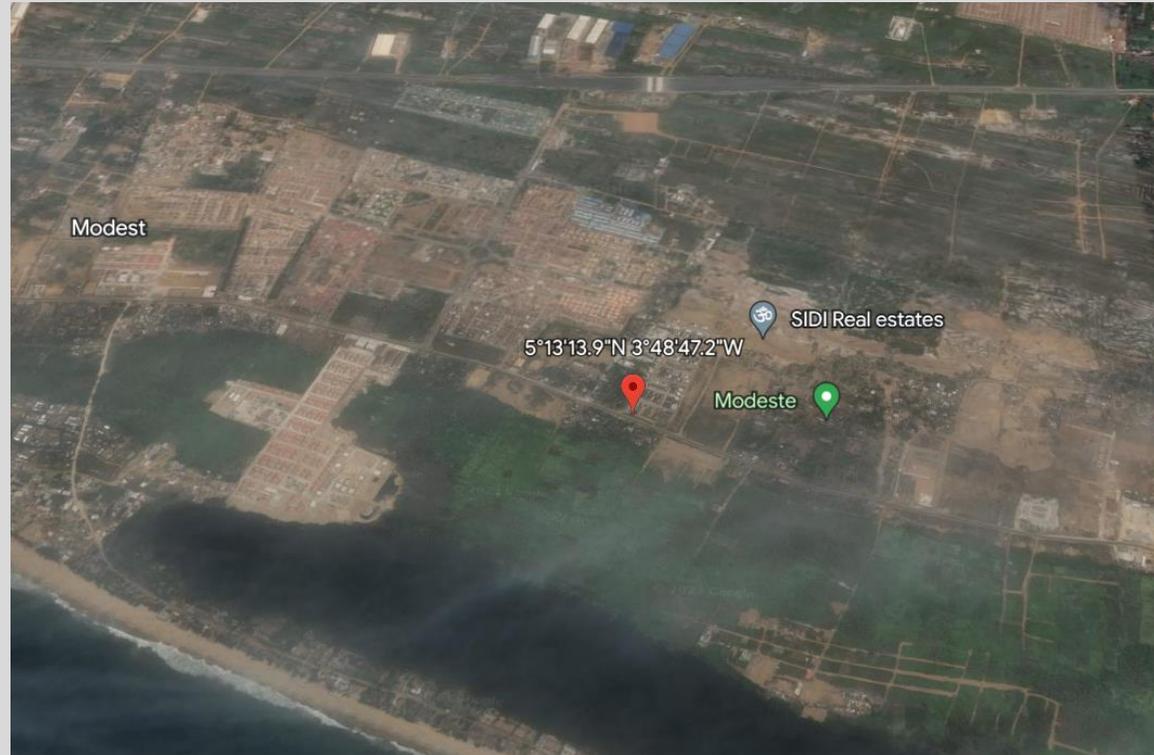
La Situation Géographique



Bassam, ancienne route



- 116 villas-Duplex à construire
- 100 villas construites déjà livrées
- 6 pièces avec jardin
- Paiement échelonné sur 2 ans



Plans & Surfaces

- Superficie du terrain : 350 m²
- Superficie du plateau : 120.94 m²
- Superficie de la villa: 252.07 m²
- Superficie du jardin : 229.06 m²

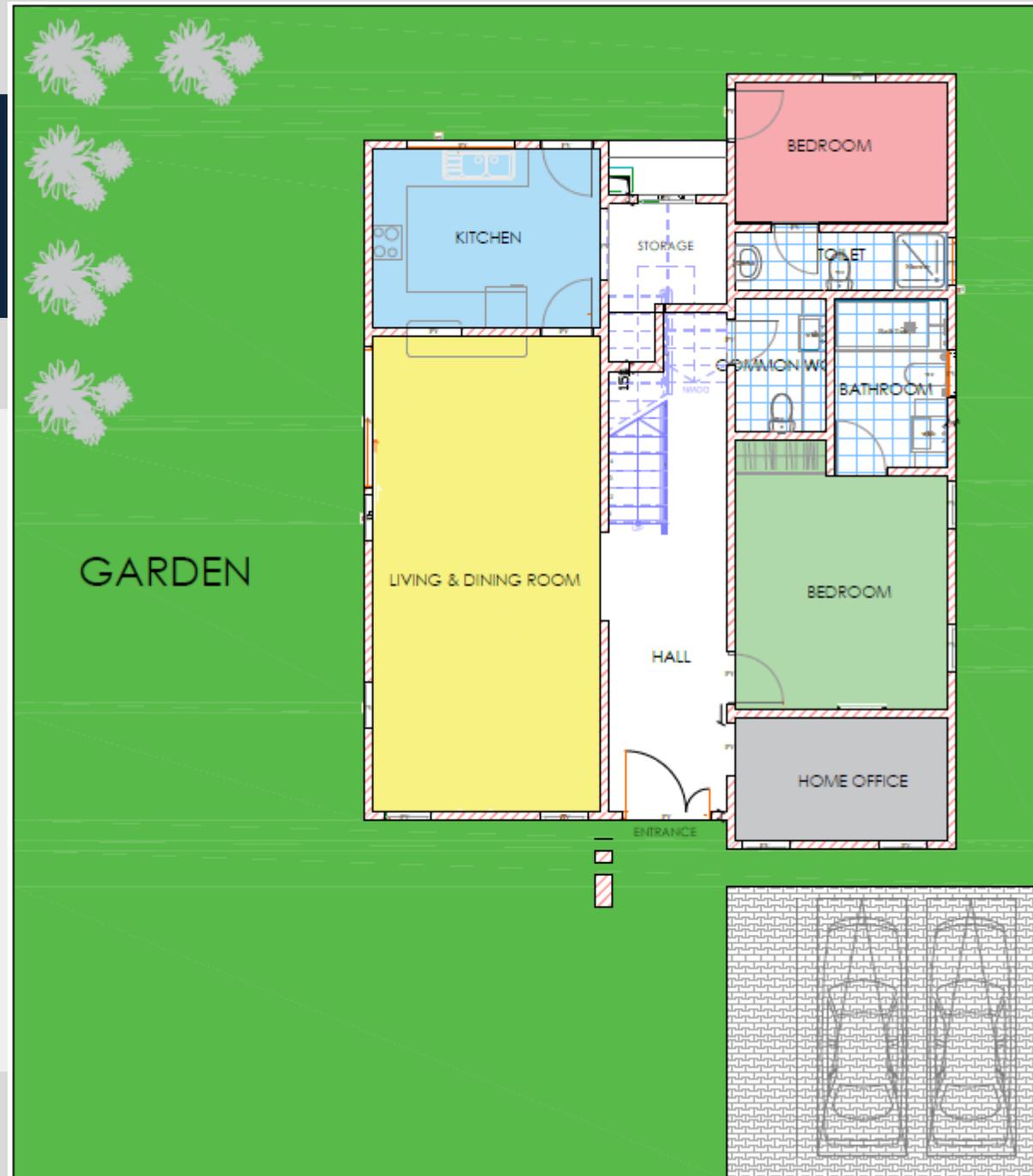


Plan Masse



Plan RDC

- Jardin
- 1 Salon / Salle à manger
- 1 Chambre autonome
- 1 Chambre femme de ménage avec toilette
- Cuisine
- Toilette Visiteur
- Bureau / salle de séjour
- Stockage



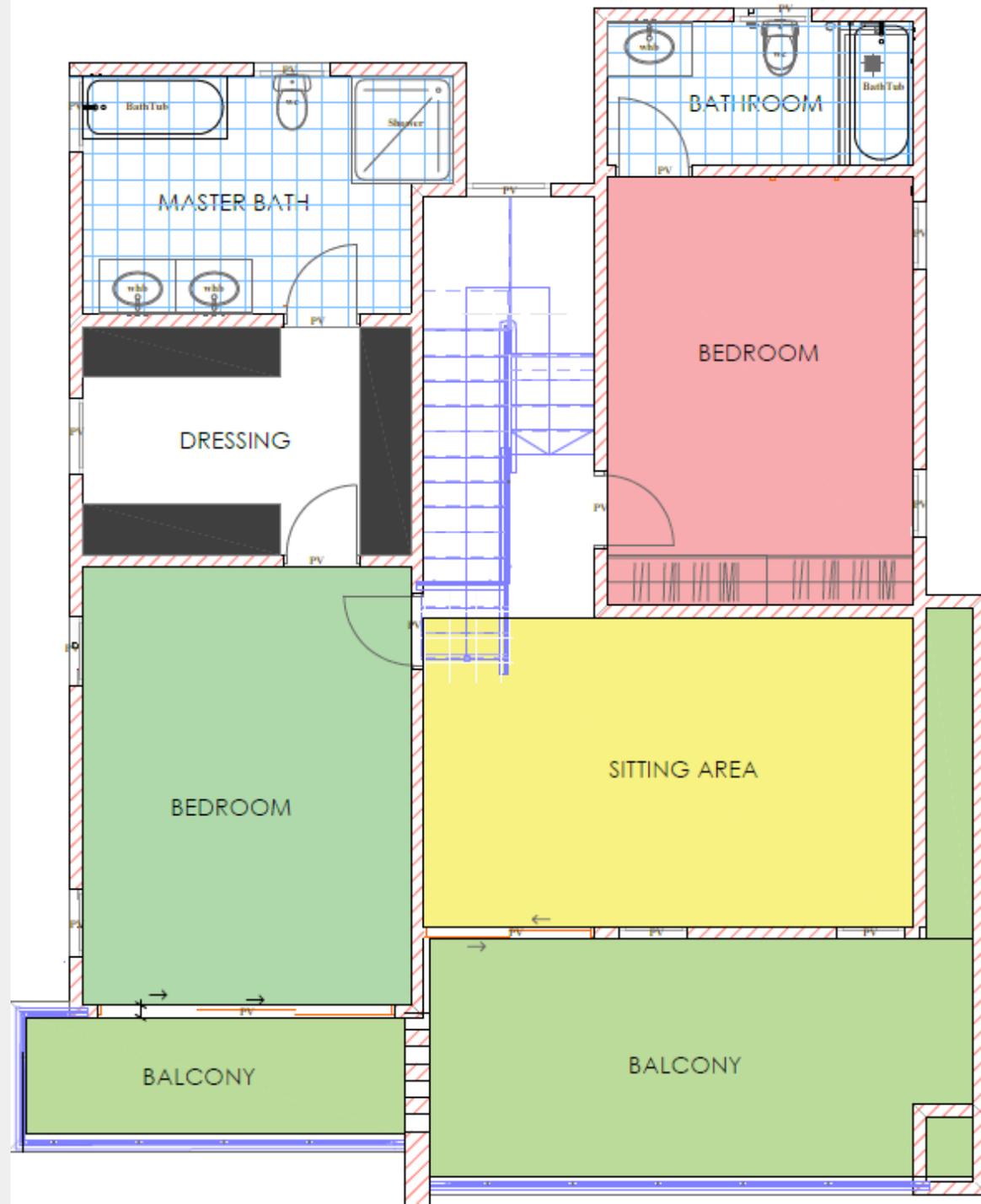
Plan RDC

RDC	Superficie Habitable(m ²)	Superficie Utile(m ²)
Salon & Salle à manger	31.18	33.92
Entrée	16.04	17.80
Chambre à coucher 1	15.24	16.79
Salle de bain 1	5.45	6.41
Bureau	7.56	8.93
Cuisine	11.65	13.31
Toilette Visiteur	3.47	4.06
Stockage	4.23	5.12
Chambre femme de ménage	8.64	10.20
Toilette femme de ménage	3.60	4.40
TOTAL RDC	107.06	120.94



Plan 1er étage

- 1 Chambre principale avec dressing et grande toilette
- 1 Chambre autonome
- 1 Salle de séjour
- 2 Balcons



Plan 1er étage

1ER ETAGE	Superficie Habitable(m ²)	Superficie Utile(m ²)
Chambre principale	19.89	21.96
Dressing	10.34	11.76
Salle de bain Principale	11.48	13.41
Balcon Chambre principale	6.10	7.64
Chambre à coucher 2	18.18	20.14
Salle de bain 2	6.08	7.47
Salle de séjour	23.59	25.78
Balcon	20.43	22.97
TOTAL 1ER ETAGE	116.09	131.13





Paiements et Livraison



- Prix Total 165,000,000 Francs CFA
- Echelonnement jusqu'à 2 ans avec minimum 30% apport initial



- Fin des travaux 2025

Matériels Installés

Nom	Quantité	Remarques
Portes en bois	1 Principale + 12 Chambres et toilettes	
Fenêtres en aluminium	16	
Portes coulissantes en aluminium	3	
Sièges de toilette	5	Marque européenne
Meuble de salle de bain avec miroir	4	
Douche	4	Marque européenne
Lavabo simple	1	Pour la chambre de femme de menage
Faux plafond	Toutes les chambres, toilettes et cuisine	
Porte principale	1 No.	
Parking	2 Voitures	
Cuisine	Cabinet avec équipements	Cheminée, cuisinière à gaz et four à micro-ondes
Carreaux	Toutes les chambres, toilettes et cuisine	
Carrelage mural	Toutes les toilettes et cuisine	
Luminaire	Spots sur Faux plafond,	
	Lumières extérieures	











Palmera



















BOYOOT
IMMOBILIER

 +225 07 09 107 109

 Marcory, Zone 4, Rue Pierre & Marie Curie, Immeuble Bo Concept, 2eme étage, Abidjan

www.boyootimmobilier.com

 info@boyootimmobilier.com