

RESIDENCE
HORTENSIA



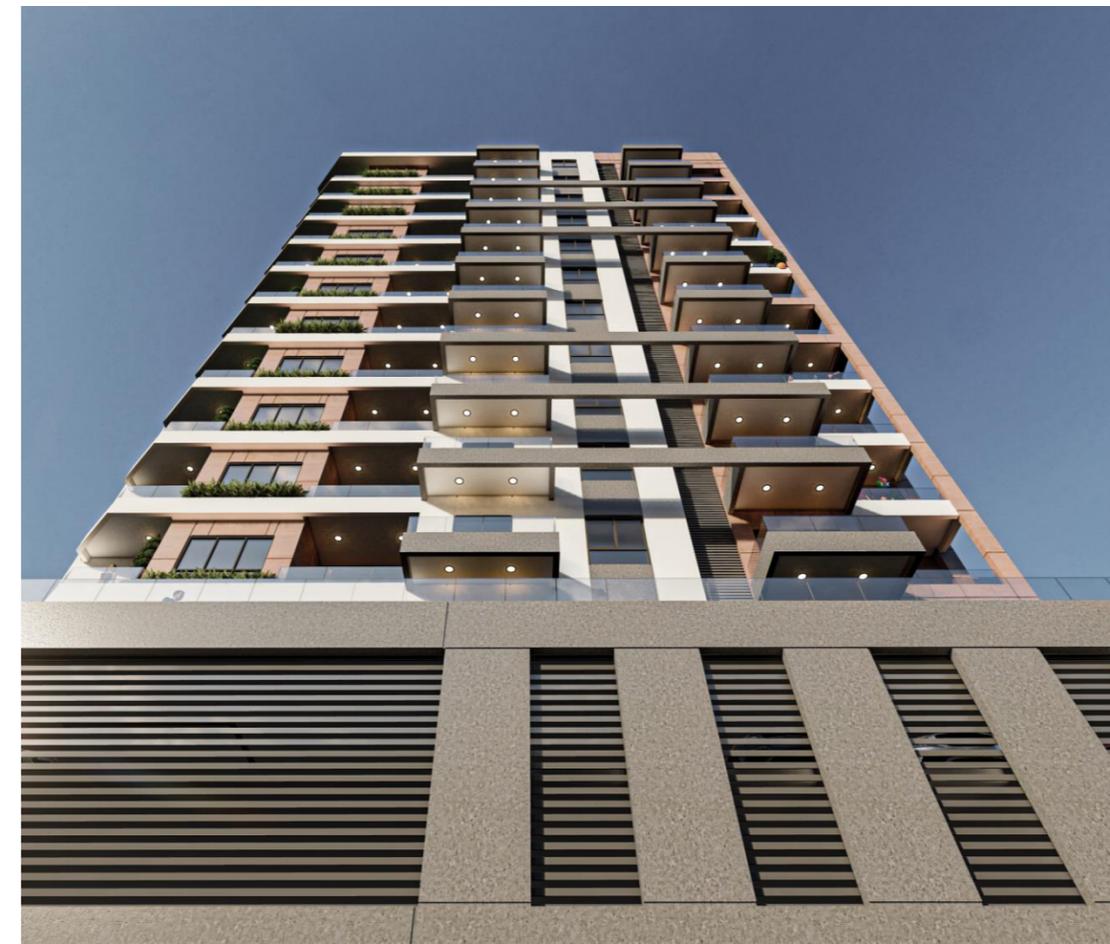
Un Bijou urbain à Marcory Résidentiel

Rendez-vous au sommet de l'exclusivité avec la Résidence Hortensia, le projet immobilier qui redéfinit le luxe à Marcory résidentiel. Faites de votre rêve de propriété une réalité avec cette adresse d'exception Plongez dans le luxe et l'élégance de la Résidence Hortensia, une adresse prestigieuse située au cœur de Marcory. Offrant des appartements haut de gamme de 3 et 4 pièces, cette résidence est un véritable bijou urbain qui allie confort moderne, design raffiné et commodités exclusives



10 étages typiques de 3 et 4 pièces

Offrant des appartements de 3 et 4 pièces répartis sur 10 étages typiques, agrémentés d'une terrasse scintillante, d'une salle de sport moderne, et facilitant la vie quotidienne avec 2 ascenseurs pratiques. Les somptueux penthouses couronnent ce chef-d'œuvre architectural, vous invitant à savourer la vie en toute élégance, tandis qu'un spacieux rez-de-chaussée abrite deux niveaux de parking pour votre commodité.





Appartements haut standing

Chaque appartement est conçu avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes, créant un cocon de luxe où vous pourrez vous épanouir pleinement.

ETAGES TYPIQUES 2EME AU 10EME

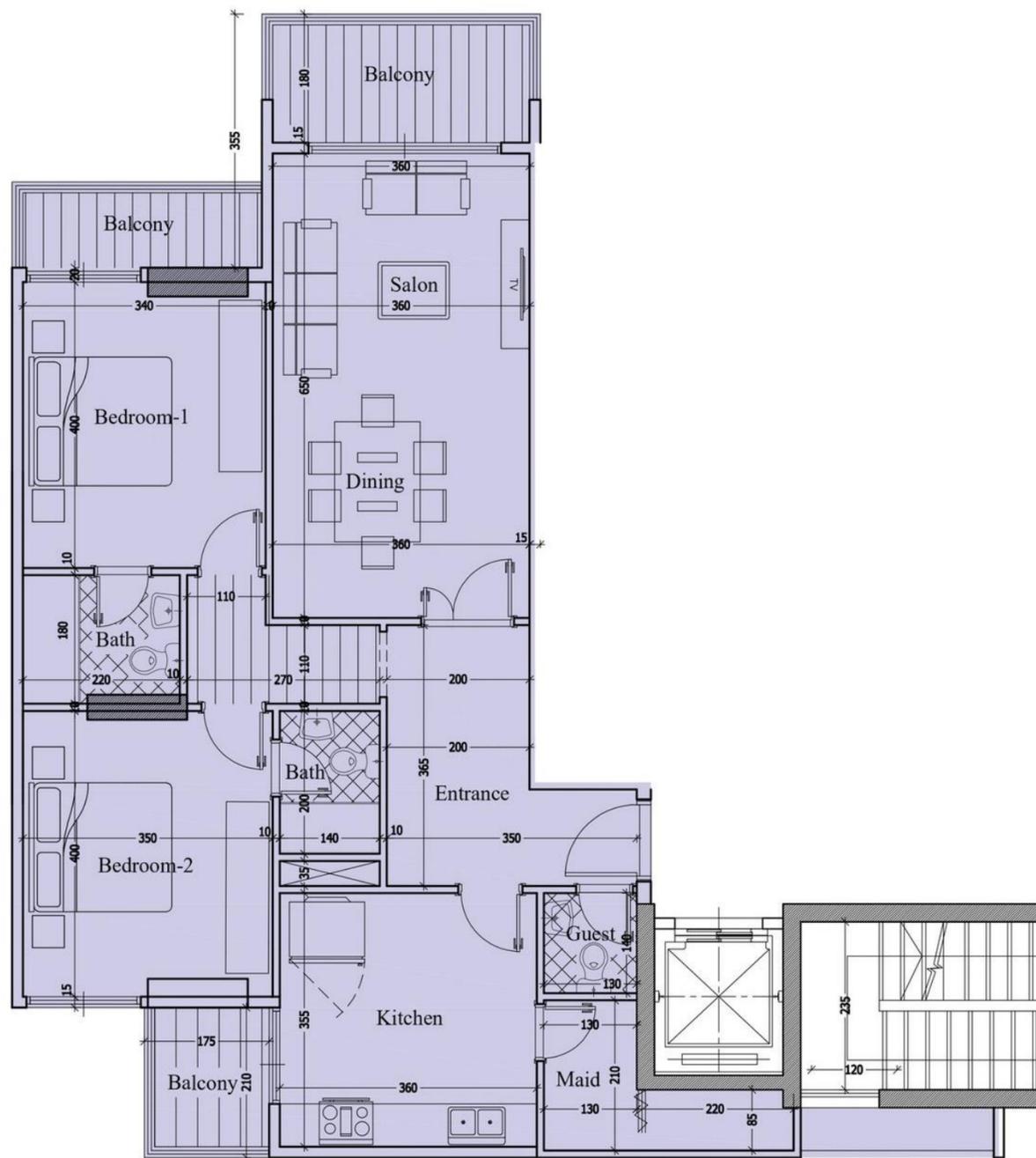
- 3 Appartements:
 - Appartement 1 de 3 pièces, 131.4 m²
 - Appartement 2 de 3 pièces, 100.35 m²
 - Appartement 3 de 4 pièces, 162.45 m²

BLOC:A - Typical Floor - Apartment - 1
Apartment Area = 117.15 m²
Staircase + 2 Elevators = 14.20 m²
TOTAL AREA= 131.40 m²

BLOC:A - Typical Floor - Apartment - 2
Apartment Area = 89.45 m²
Staircase + 2 Elevators = 10.90 m²
TOTAL AREA= 100.35 m²

BLOC:A - Typical Floor - Apartment - 3
Apartment Area = 144.85 m²
Staircase + 2 Elevators = 17.62 m²
TOTAL AREA= 162.45 m²





Appartement type 1

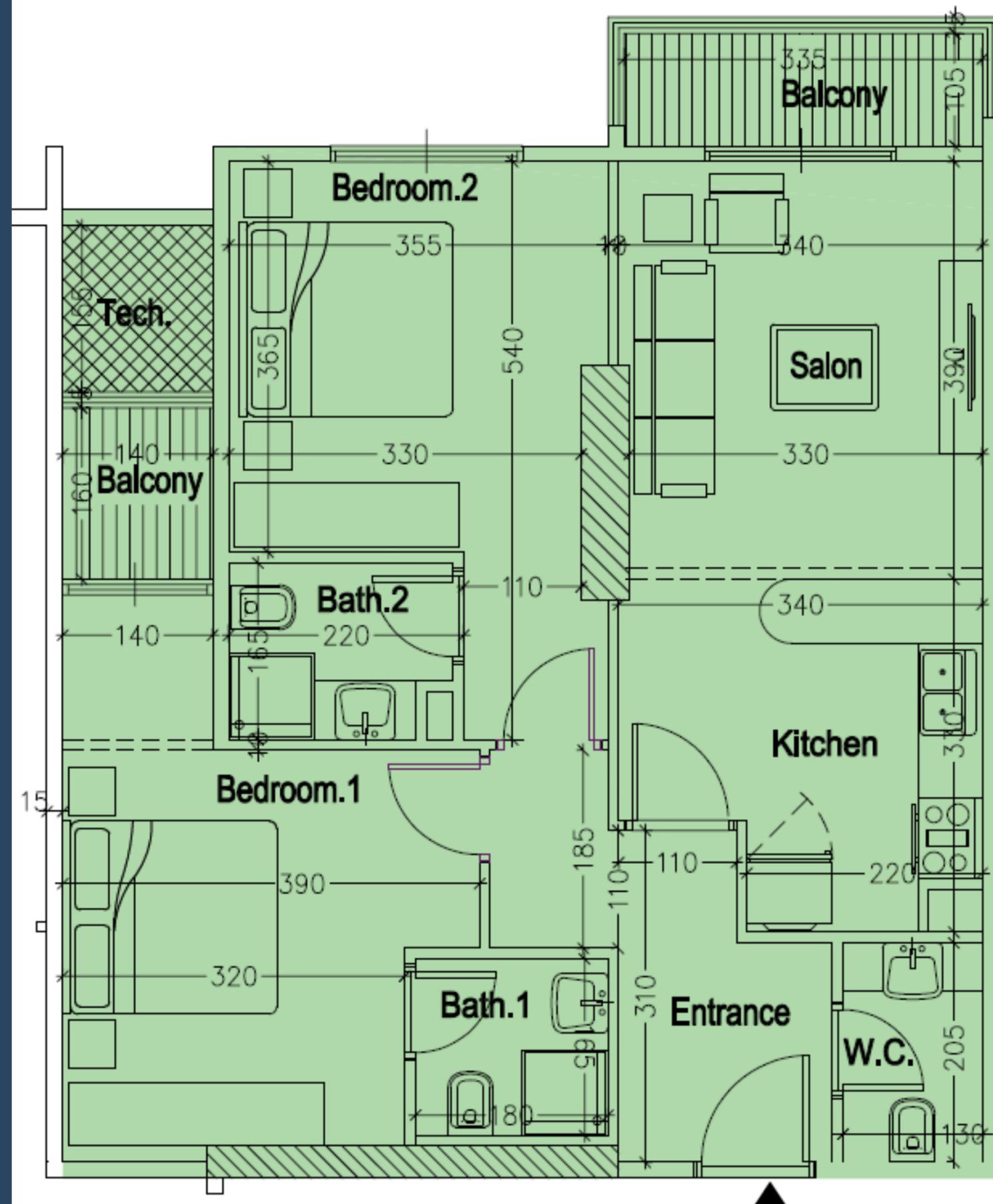
Superficie 131.4m² :

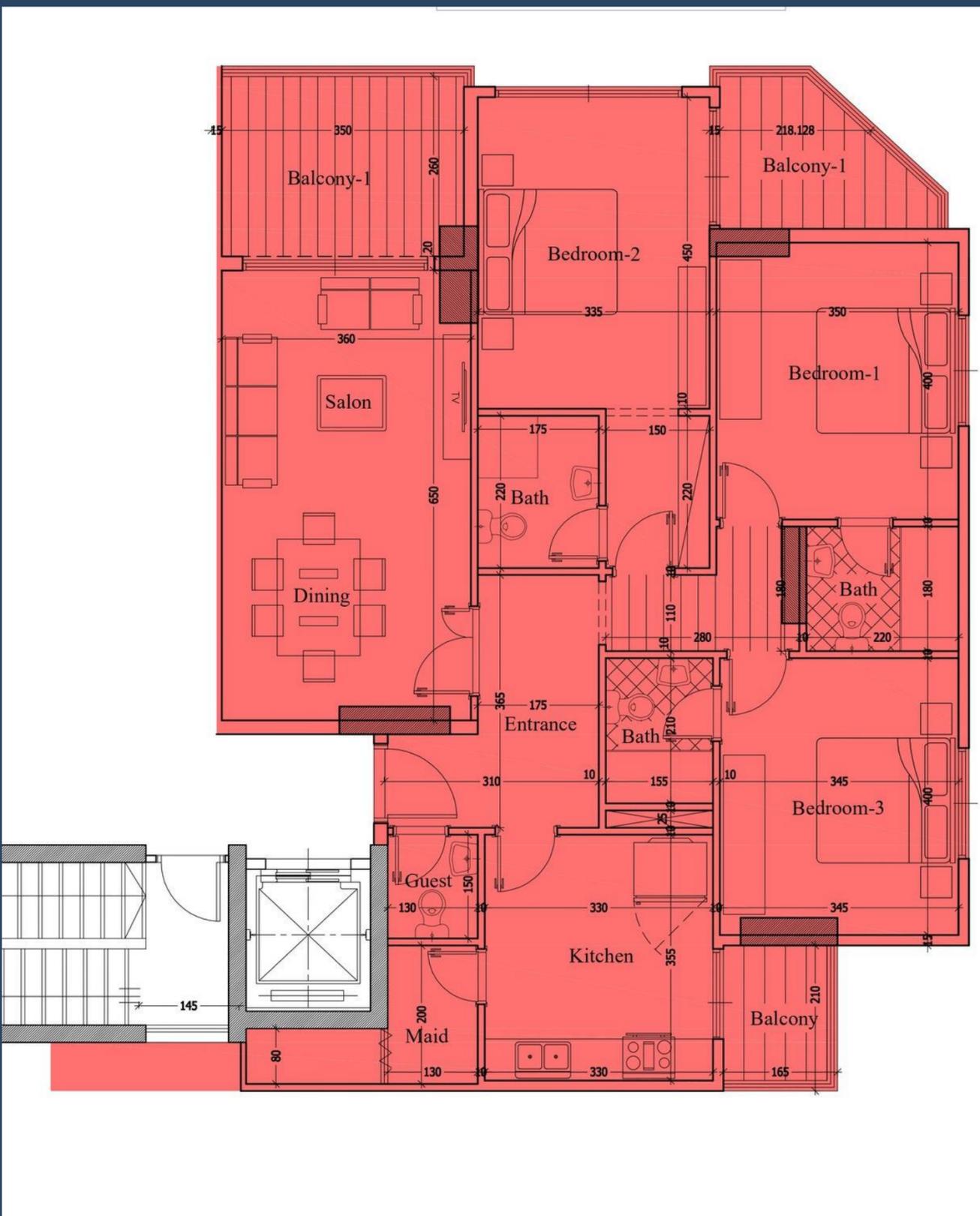
- ✓ 1 Salon / Salle à manger
- ✓ 2 Chambres autonomes
- ✓ 2 Salles de bain
- ✓ wc visiteur
- ✓ 1 Cuisine
- ✓ 1 Chambre de nounou avec toilette
- ✓ 3 Balcons

Appartement type 2

Superficie : 100.35m²

- ✓ 1 Salon / Salle à manger
- ✓ 2 Chambres autonomes
- ✓ 2 Salles de bain
- ✓ WC visiteur
- ✓ 1 Cuisine américaine
- ✓ 2 Balcons





Appartement type 3 Superficie 162.45m² :

- ✓ 1 Salon / Salle à manger
- ✓ 2 Chambres autonomes
- ✓ 2 Salles de bain
- ✓ wc visiteur
- ✓ 1 Cuisine
- ✓ 1 Chambre de nounou avec toilette
- ✓ 3 Balcons

ETAGE PENTHOUSES

- 2 Penthouses avec roof chacun:
- Penthouse 1, 175.5 m² + roof 119 m²
- Penthouse 2, 197.75 m² + roof 117 m²

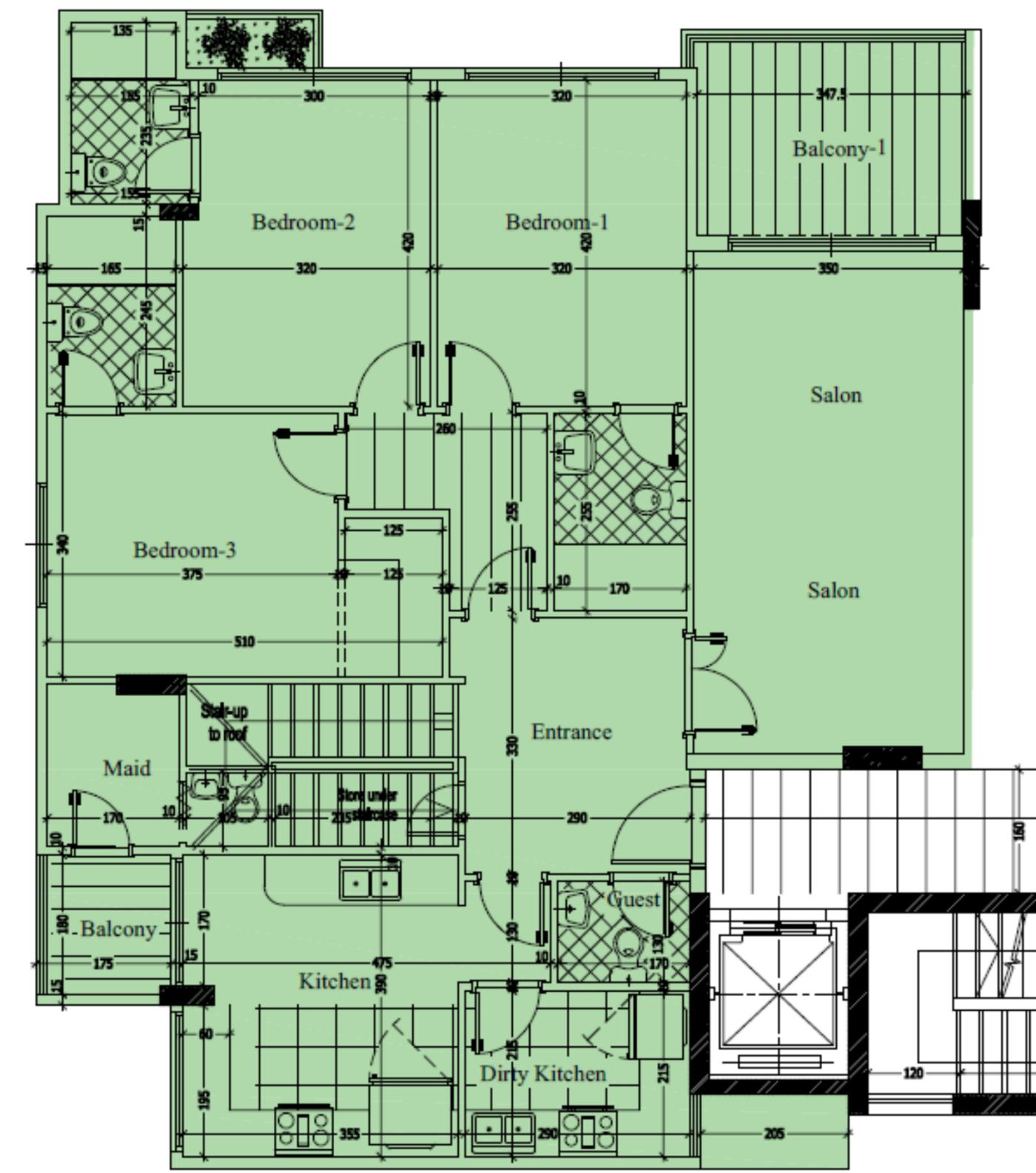


Penthouse type 1

Superficie : 175.5m²

- ✓ 1 Salon / Salle à manger
- ✓ 3 Chambres autonomes
- ✓ 3 Salles de bain
- ✓ wc visiteur
- ✓ 2 Cuisines
- ✓ 1 Chambre de nounou avec toilette
- ✓ 2 Balcons
- ✓ Escalier interne

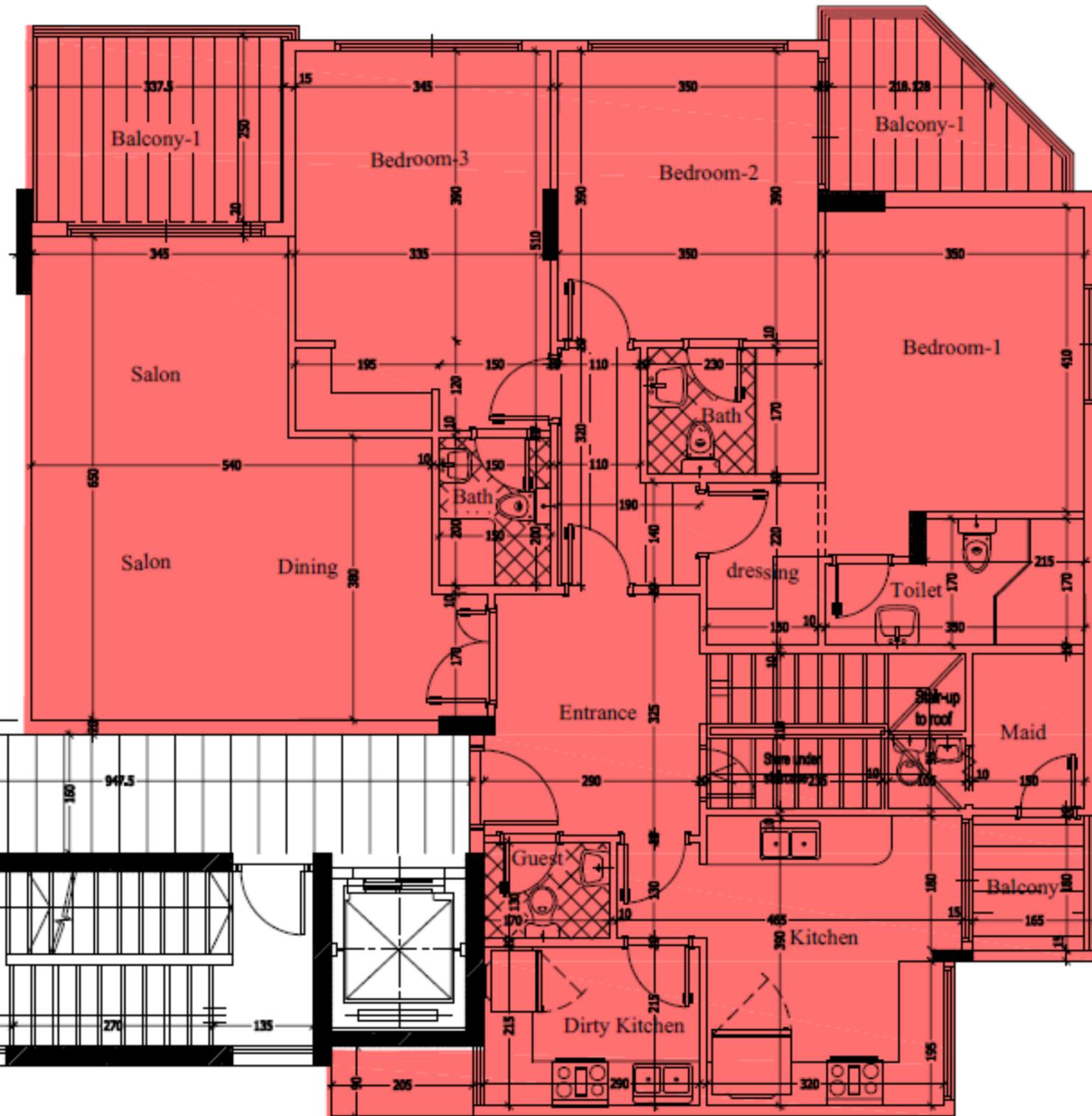
BLOC:A - Penthouse - 1	
Apartment Area =	155.65 m ²
Staircase + 2 Elevators =	19.85 m ²
TOTAL AREA=	175.50 m²



BLOC:A - Penthouse 2

Apartment Area = 175.40m²
Staircase + 2 Elevators = 22.35 m²

TOTAL AREA= 197.75 m²



Penthouse type 2 Superficie : 197.75m²

- ✓ 1 Salon / Salle à manger
- ✓ 3 Chambres autonomes dont une avec dressing
- ✓ 3 Salles de bain
- ✓ wc visiteur
- ✓ 2 Cuisines
- ✓ 1 Chambre de nounou avec toilette
- ✓ 3 Balcons
- ✓ Escalier interne

Roofs penthouses

Roof penthouse 1 :

119 m²

Roof penthouse 2 :

117 m²



✓ 1 Chambre avec toilette & dressing

✓ WC visiteur

✓ Kitchenette

✓ Piscine

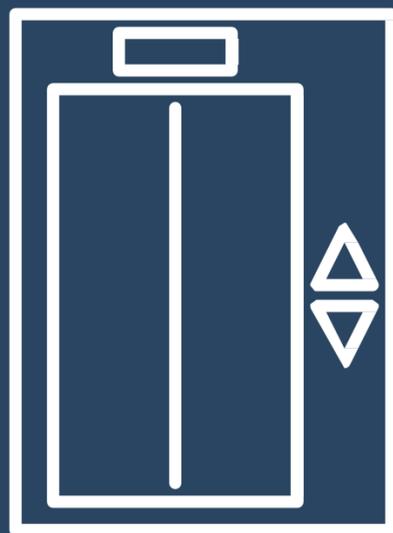
✓ Grande terrasse



LES COMMODITÉS

Plongez dans un monde de commodités et de confort à la
Résidence Hortensia.

Profitez de rafraîchissantes journées ensoleillées sur la
terrasse commune, maintenez votre bien-être dans la salle
de sport moderne, et accédez facilement à chaque étage
grâce aux deux ascenseurs.



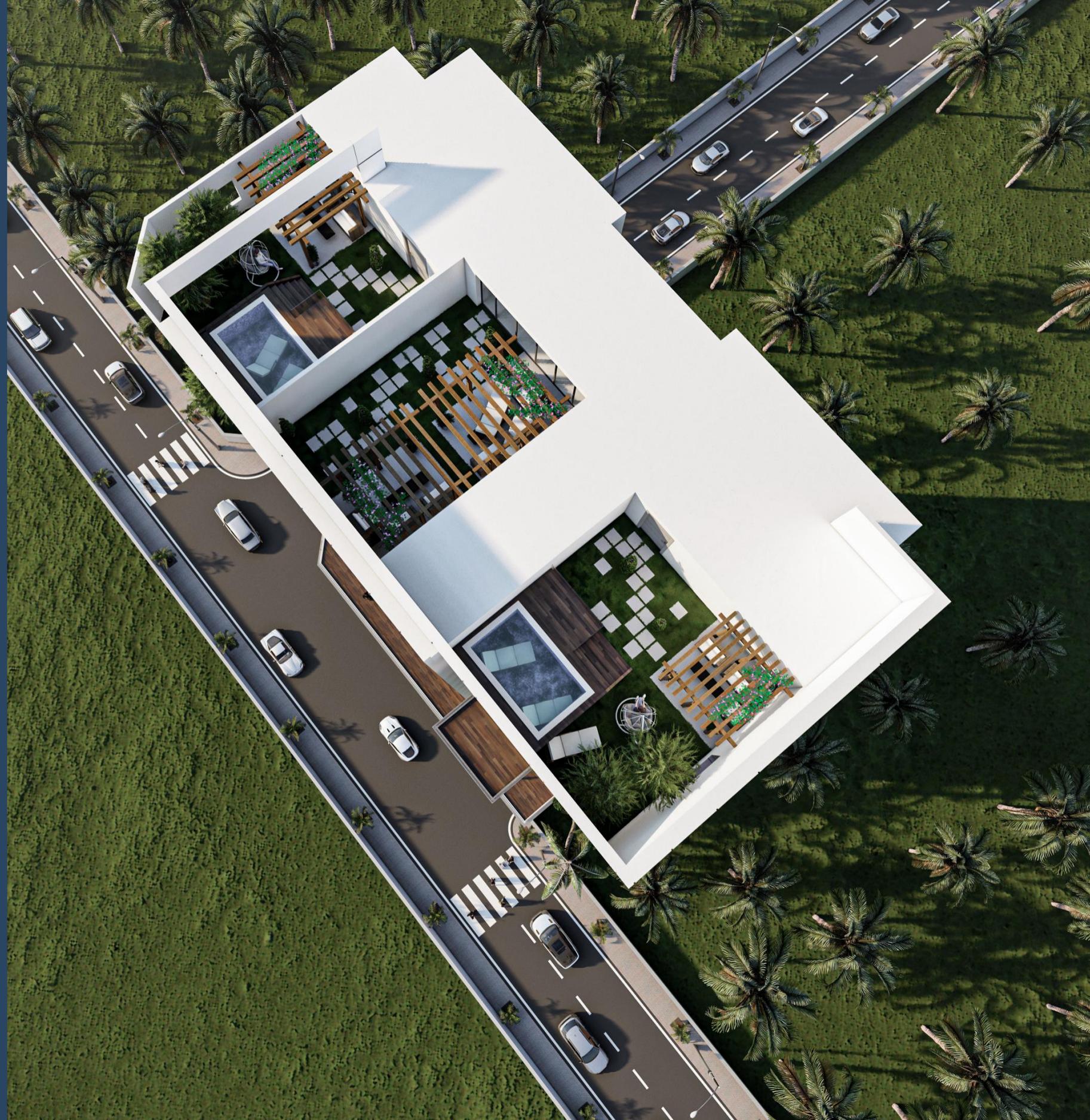
02 ascenseurs



Salle de sport et terrasse communes



02 étages de parking











FIRE EXIT
PUSH BAR TO OPEN



Paielements sur 4 années

Devenir propriétaire à la Résidence Hortensia est facilité par nos modalités de paiement flexibles.

Échelonnez sereinement votre investissement sur 4 ans, vous permettant ainsi de concrétiser votre rêve immobilier en douceur.





BOYOOT

IMMOBILIER

 +225 07 09 107 109

 Marcory, Zone 4, Rue Pierre & Marie Curie, Immeuble Bo Concept, 2eme étage, Abidjan

www.boyootimmobilier.com

 info@boyootimmobilier.com