



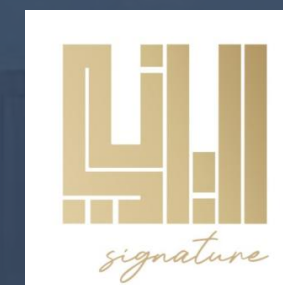
BOYOOT
IMMOBILIER

Résidence **JEWEL**



Présentation du projet

ALBANI Engineering présente son nouvel ajout,
un projet de la gamme SIGNATURE, résidence JEWEL.



Avec son emplacement privilégié rue Mercedes, à la sortie du pont HKB, ce projet est la définition de l'emplacement parfait.

Situation Géographique

📍 **ZONE 4 – RUE PIERRE & MARIE CURIE (RUE MERCEDES)**

🅑 **1 Sous-sol parking / 2 étages de parking**

🏢 **RDC et mezzanine : Salle commerciale**

🏠 **12 étages résidentiels**

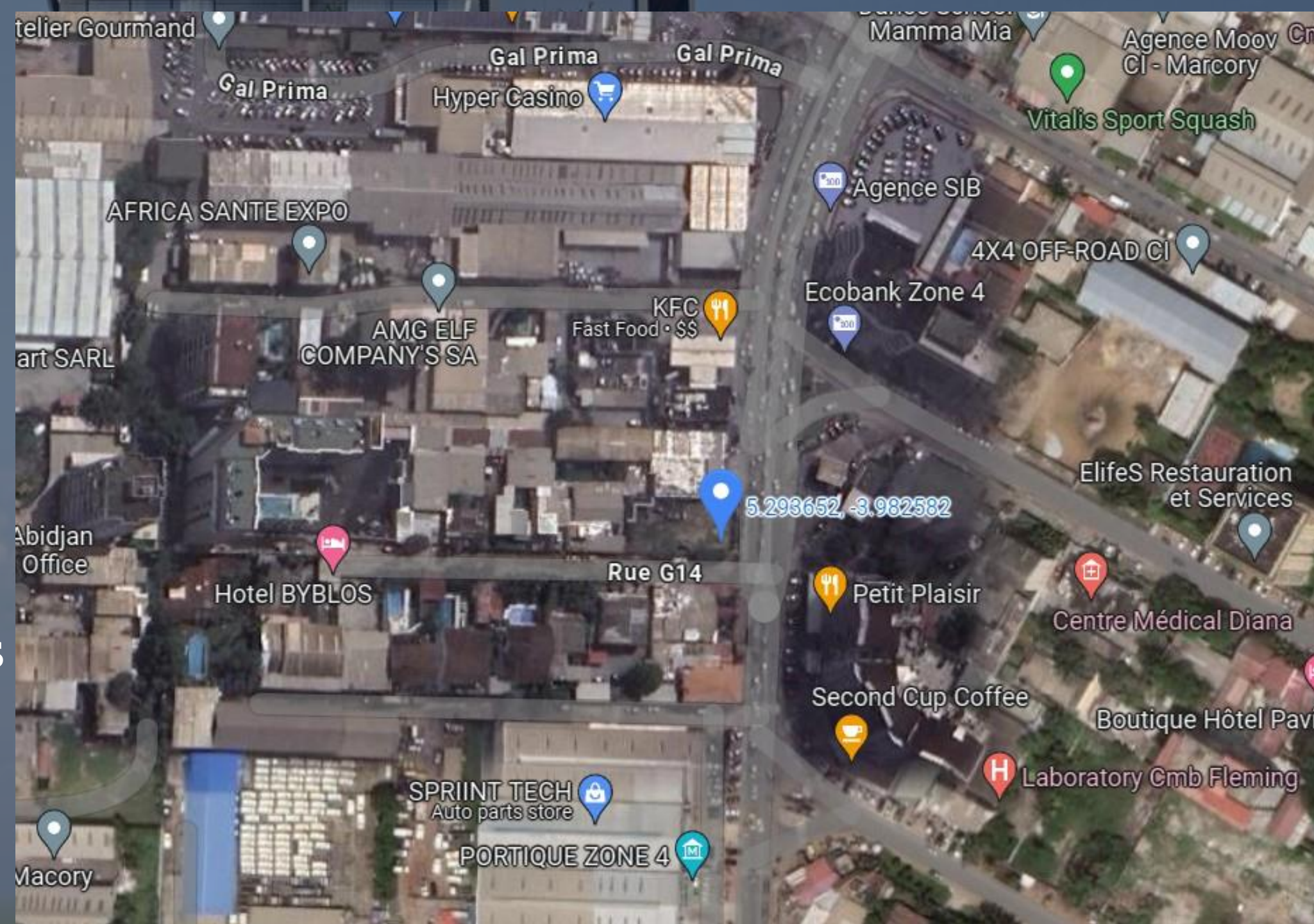
🏠 **Un étage de 2 penthouses avec roofs**

★ **Haut standing**

🏊 **Piscine, Salle de sport et terrasse communes**

🚗 **2 Ascenseurs**

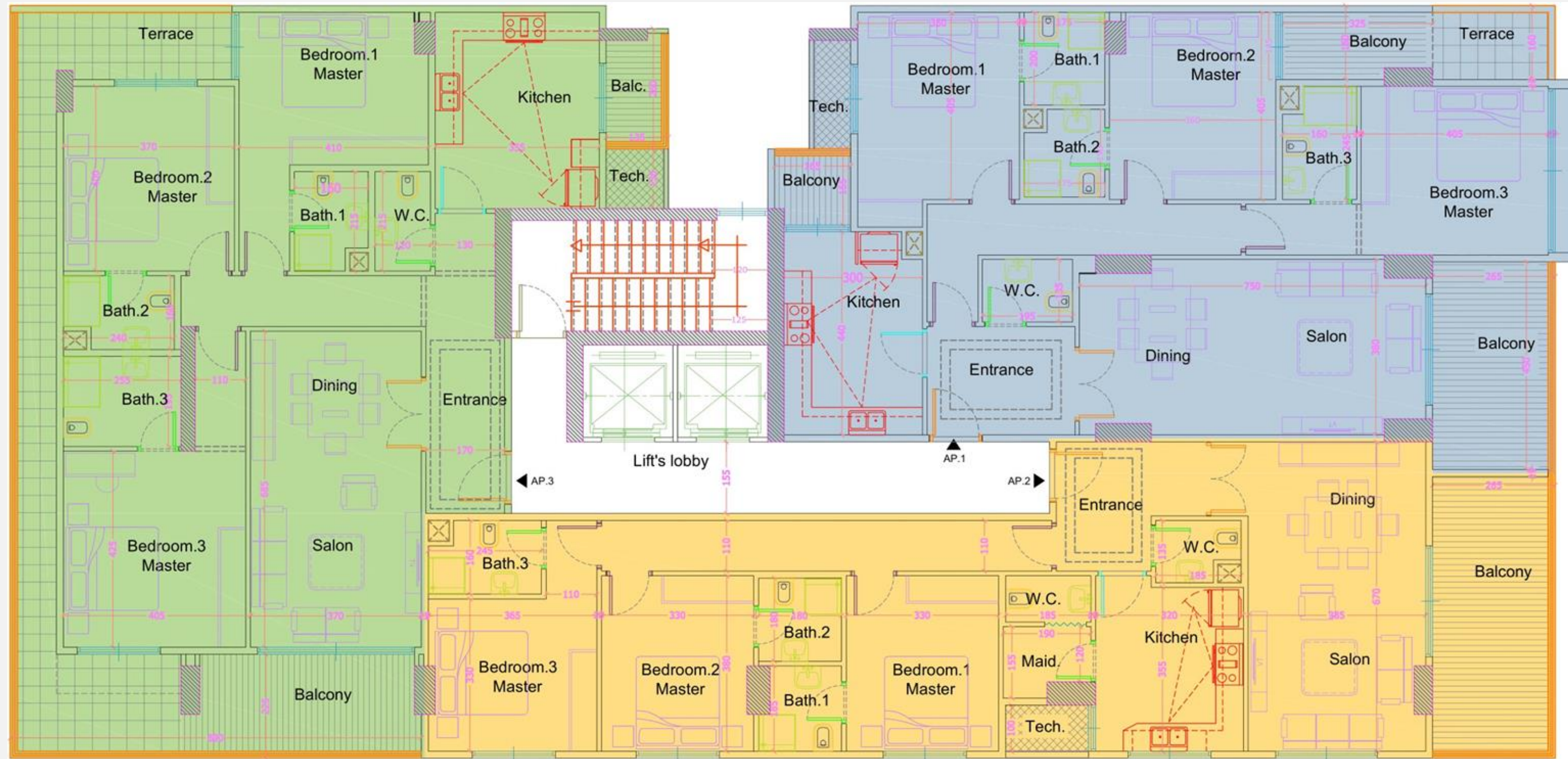
📅 **Échelonnés sur 4 ans**



SURFACES ET PLANS



ÉTAGE 1



🏠 3 Appartements

Appartement 1 - 176 m2

 **1 Salon / Salle à manger**

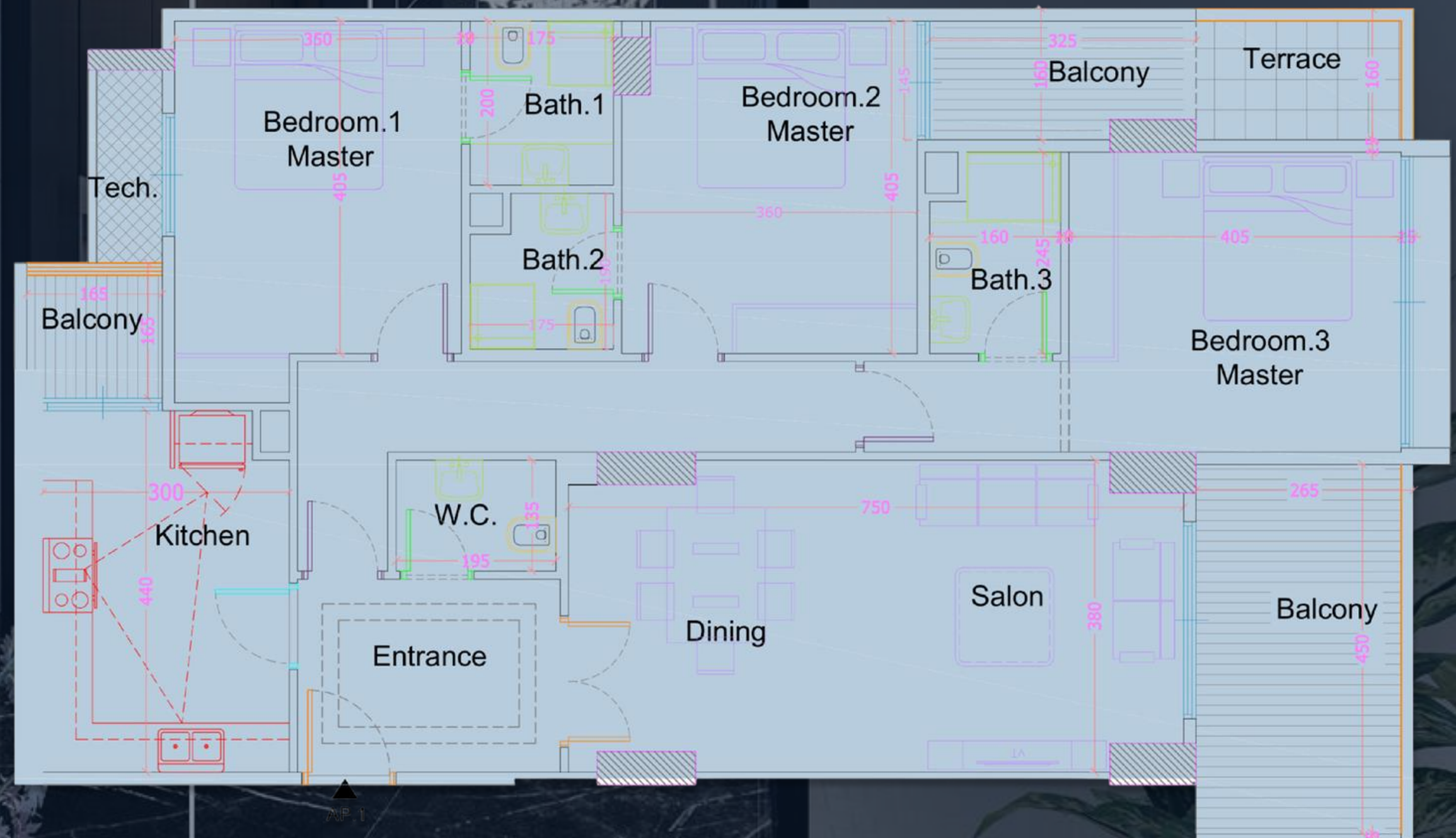
 **3 Chambres autonomes**

 **3 Salles de bain**

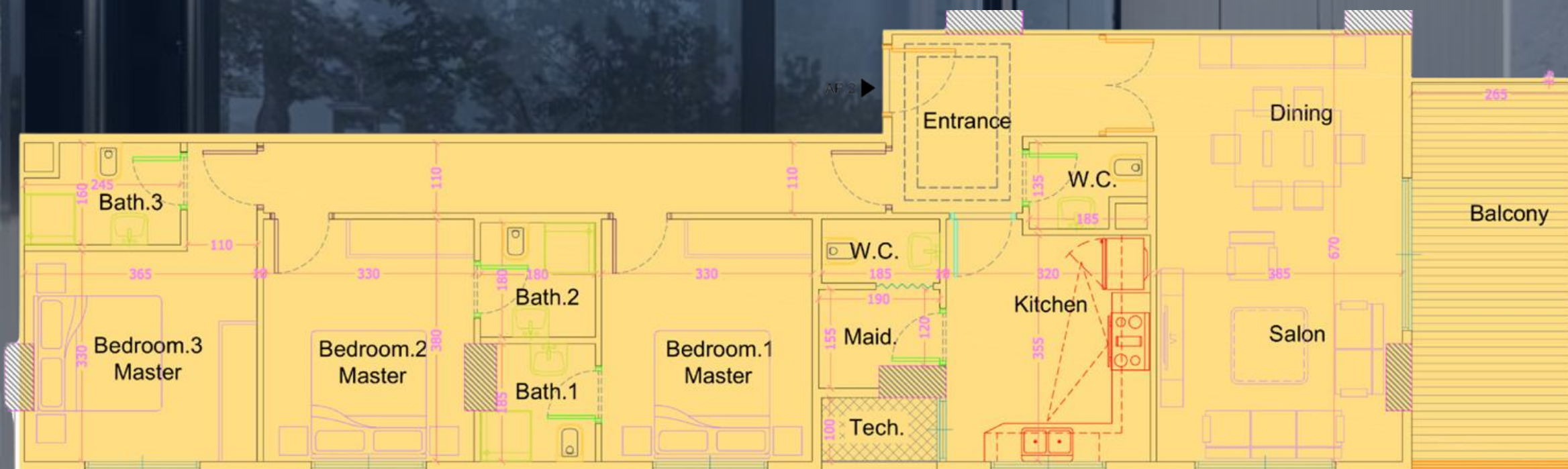
 **WC visiteur**

 **1 Cuisine**

 **3 Balcons**



Appartement 2 - 161 m2



 **1 Salon / Salle à manger**

 **3 Chambres autonomes**

 **3 Salles de bain**








 **WC visiteur**

 **1 Cuisine**

 **1 Chambre de Nounou avec** 

 **2 Balcons**

Appartement 3 – 173 m² + Terrasse 24 m²

-  **1 Salon / Salle à manger**
-  **3 Chambres autonomes**
-  **3 Salles de bain**
-  **WC visiteur**
-  **1 Cuisine**
-  **2 Balcons**
-  **Terrasse de 26 m²**









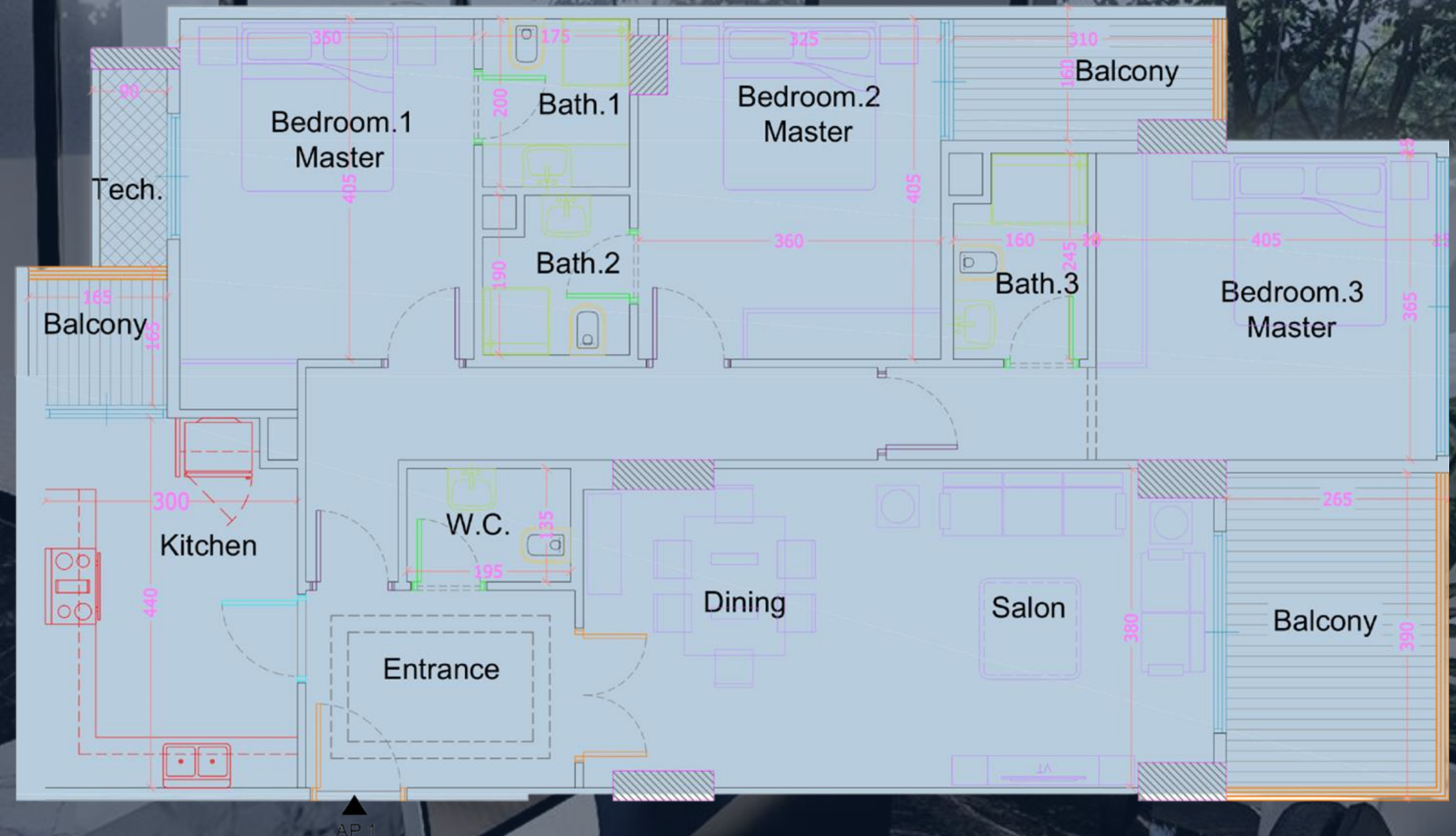
DU 2e AU 12e ÉTAGE



🏠 3 Appartements

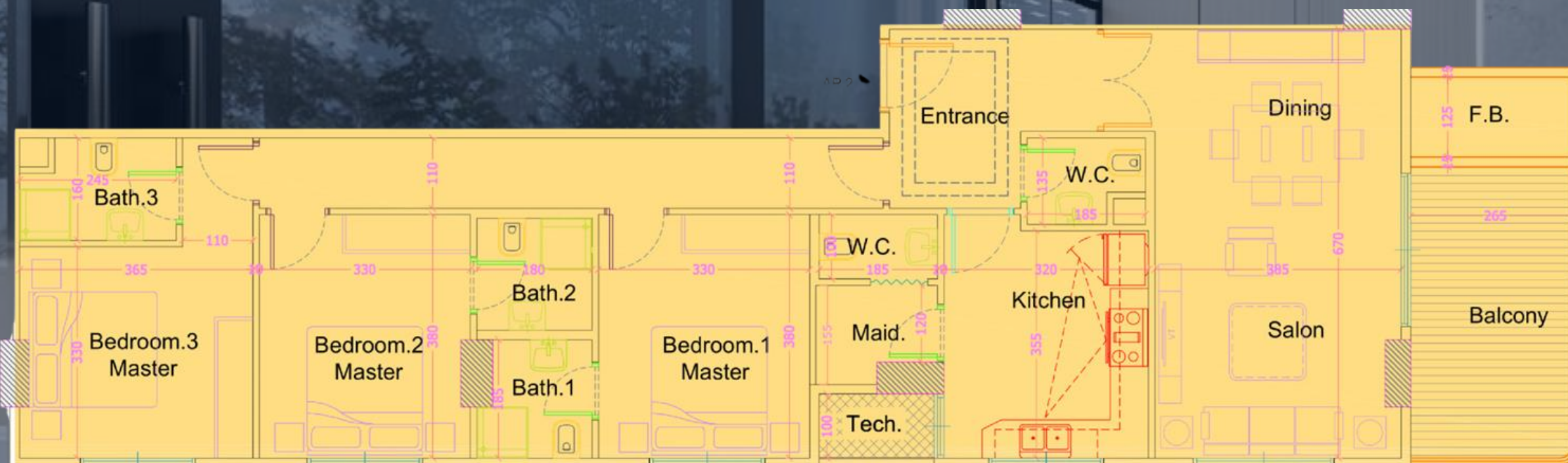
Appartement 1

-  **1 Salon / Salle à manger**
-  **3 Chambres autonomes**
-  **2 Salles de bain**
-  **WC visiteur**
-  **1 Cuisine**
-  **3 Balcons**



2eme, 6eme, 8eme : 168m² - 3eme, 5eme, 7eme, 9eme, 10eme, 12eme : 170m² - 4eme : 171m² - 11eme : 172m²

Appartement 2



 **1 Salon / Salle à manger**

 **3 Chambres autonomes**

 **3 Salles de bain**

 **WC visiteur**







 **1 Cuisine**

 **1 Chambre de Nounou avec** 

 **2 Balcons**

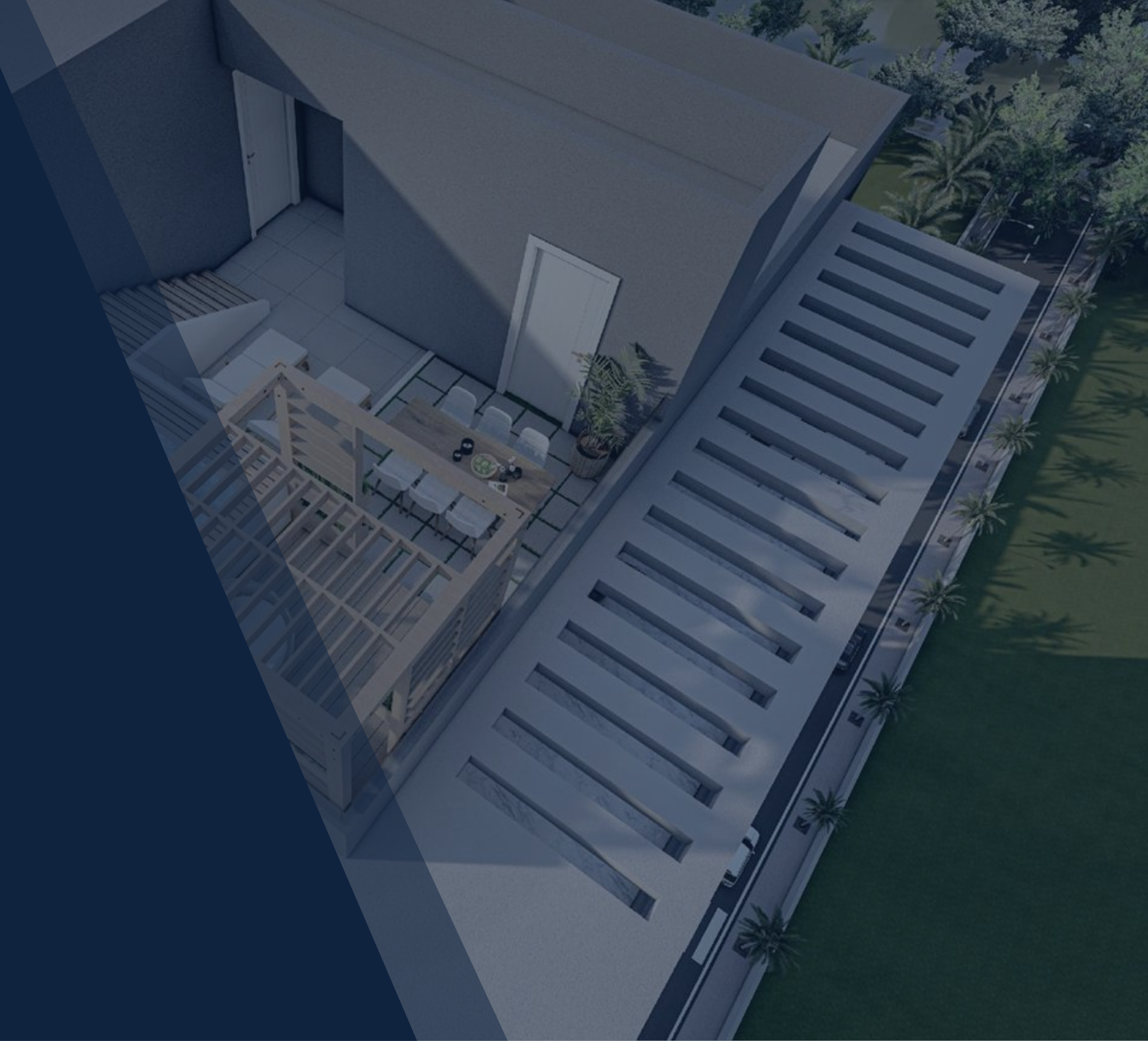
2eme, 8eme, 10eme, 11eme : **161m²** – 3eme, 4eme, 6eme, 7eme, 9eme, 12eme : **157m²** – 5eme : **158m²**

Appartement 3 - 173 m2

-  **1 Salon / Salle à manger**
-  **3 Chambres autonomes**
-  **3 Salles de bain**
-  **WC visiteur**
-  **1 Cuisine**
-  **2 Balcons**













PENTHOUSES

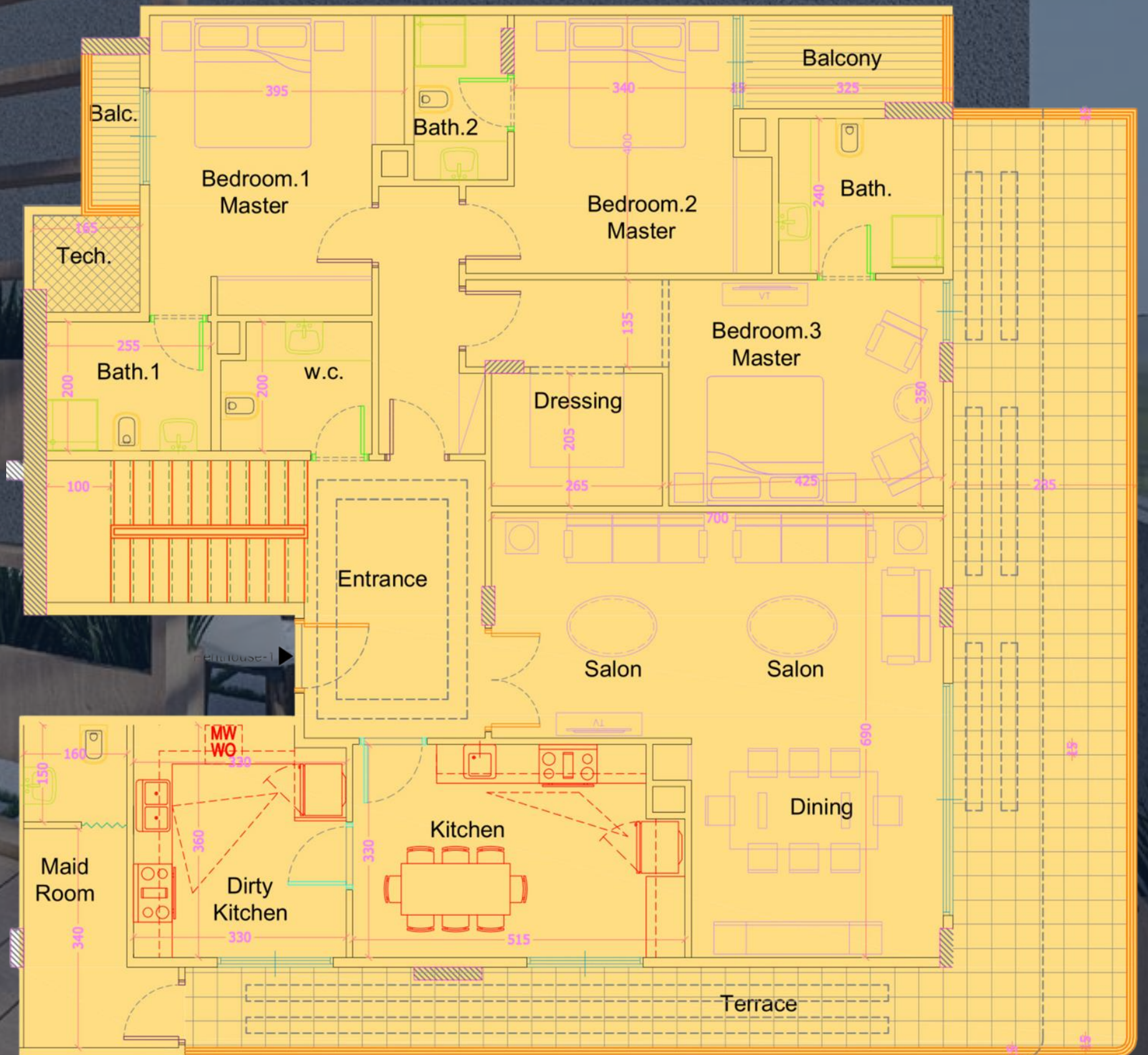


PENTHOUSES








Penthouse 1 - 291 m²

-  **1 Salon / Salle à manger**
-  **3 Chambres autonomes dont une avec dressing**
-  **3 Salles de bain**
-  **WC visiteur**
-  **2 Cuisines**
-  **1 Chambre de nounou avec **
-  **2 Balcons**
-  **1 Terrasse**
-  **Escalier interne**












Roof Penthouse 1 - 98 m2



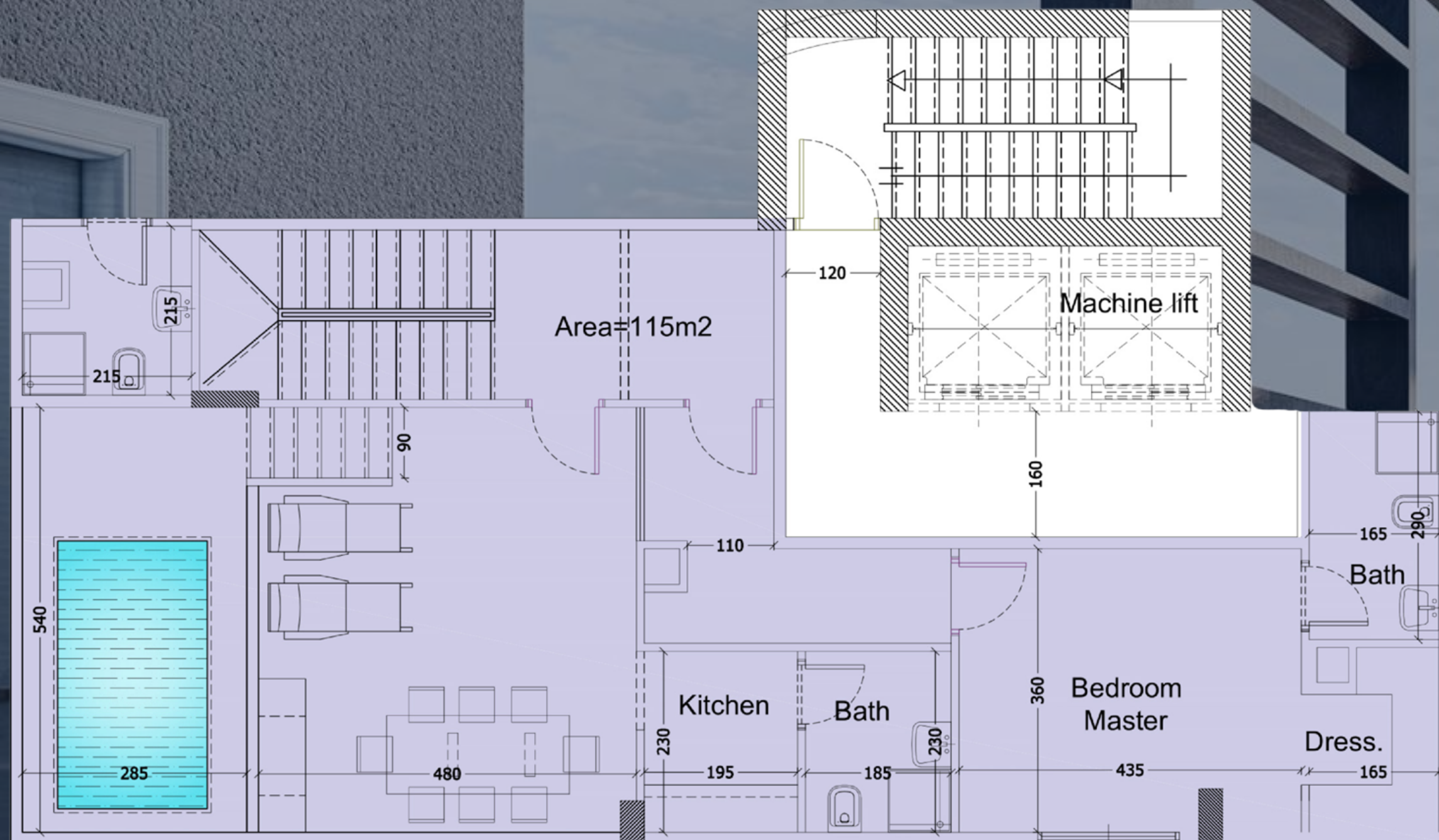
-  **Piscine privée**
-  **1 Chambre avec toilette**
-  **WC visiteur**
-  **1 Kitchenette**
-  **Grande terrasse**






Penthouse 2 - 216 m2

-  **1 Salon / Salle à manger**
-  **3 Chambres autonomes dont une avec dressing**
-  **3 Salles de bain**
-  **WC visiteur**
-  **2 Cuisines**
-  **1 Chambre de nounou avec**
-  **2 Balcons**
-  **Grande terrasse**
-  **Escalier interne**



Roof Penthouse 2 - 108 m2



-  **Piscine privée**
-  **1 Chambre avec toilette**
-  **WC visiteur**
-  **1 Kitchenette**
-  **Grande terrasse**



Résidence JEWEL



Parking
Interne



Groupe
électrogène



Ascenseur



Sécurité 24h/7j



Fibre
optique



Réception
24h/24



































+225 07 09 107 109



info@boyootimmobilier.com



www.boyootimmobilier.com