

La Cité Belle



Promoteur: Al Bani Engineering



Présentation du projet

« La Cité Belle » est un immeuble exceptionnel situé au Zone 4, rue Paul Langevin juste derrière Amore.

Un immeuble de Standing avec :

- **3 Etages de parking**
- **12 Etages Résidentiels**
- **2 blocks chacun avec 2 appartements par étage**
- **1 Etage Penthouse**
- **Terrasse et piscine communes**
- **Une Salle de sport.**



Situation Géographique



- **Marcory, Zone 4**
- **Rue Paul Langevin**
- **Derrière le restaurant Amore**
- **Proche de toutes les facilités commerciales**

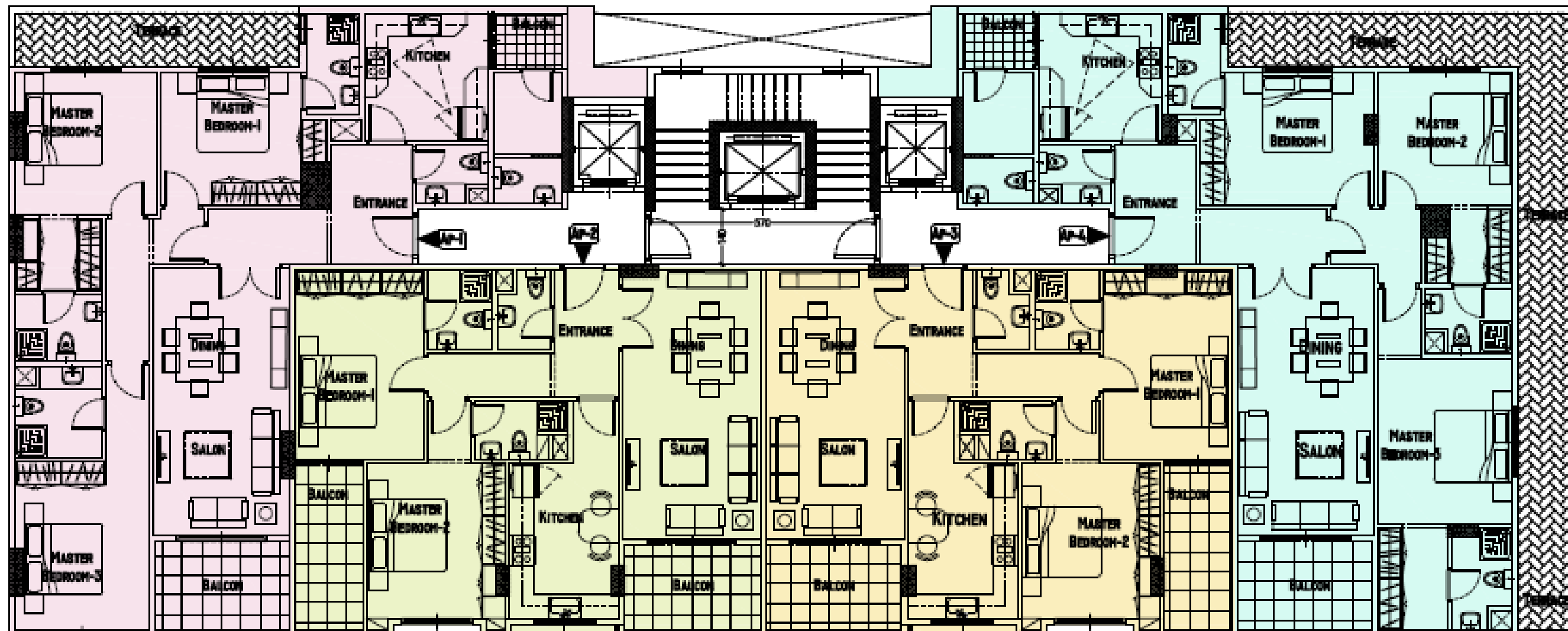




Les Types de Logements

1^{ER} ETAGE

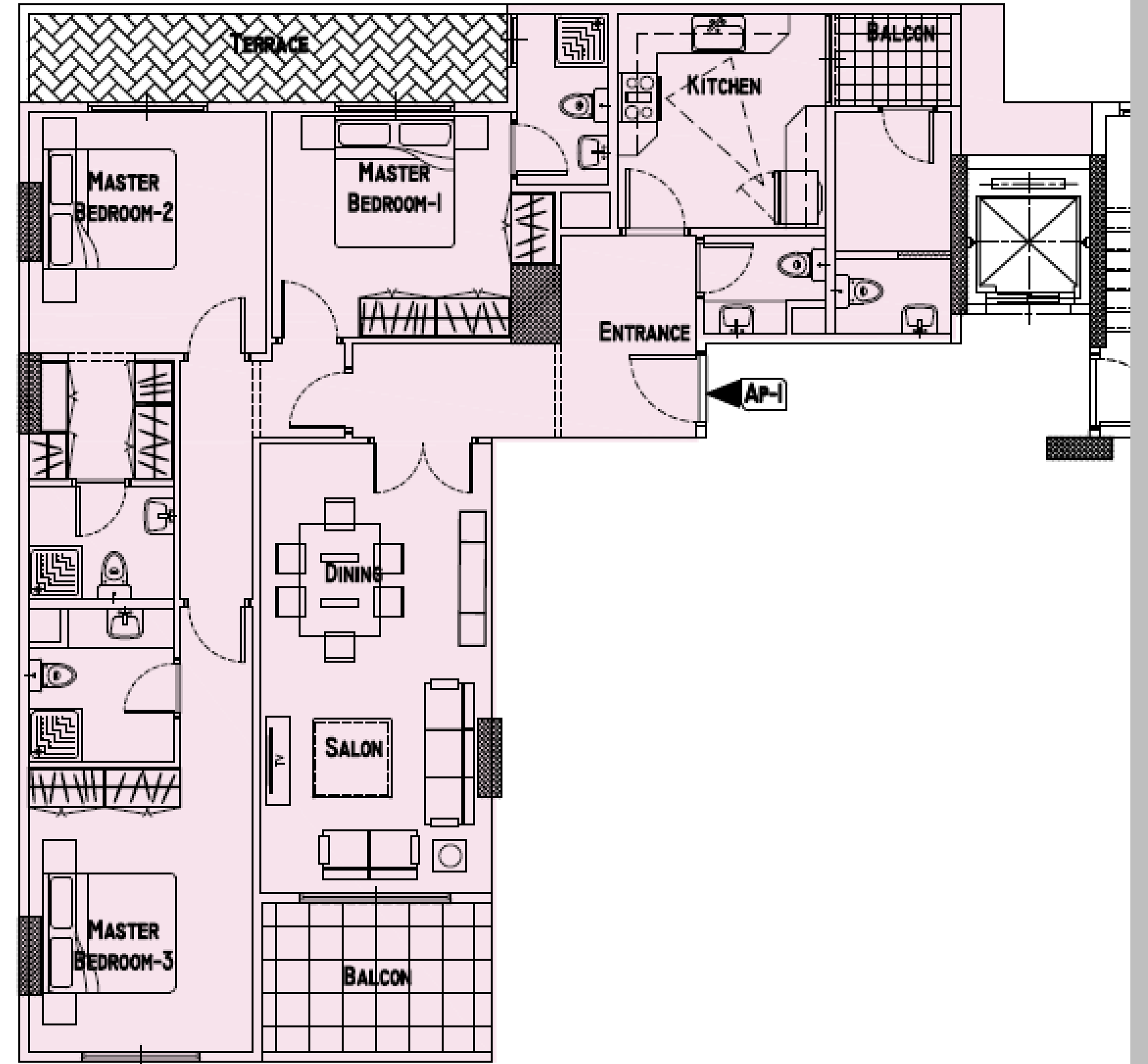
- 4 Appartements:
 - Appartement 1, 164 m² + 11m² terrasse
 - Appartement 2, 125 m²
 - Appartement 3, 124 m²
 - Appartement 4, 166 m² + 28m² terrasse



Appartement 1

164 m² + 11m² terrasse:

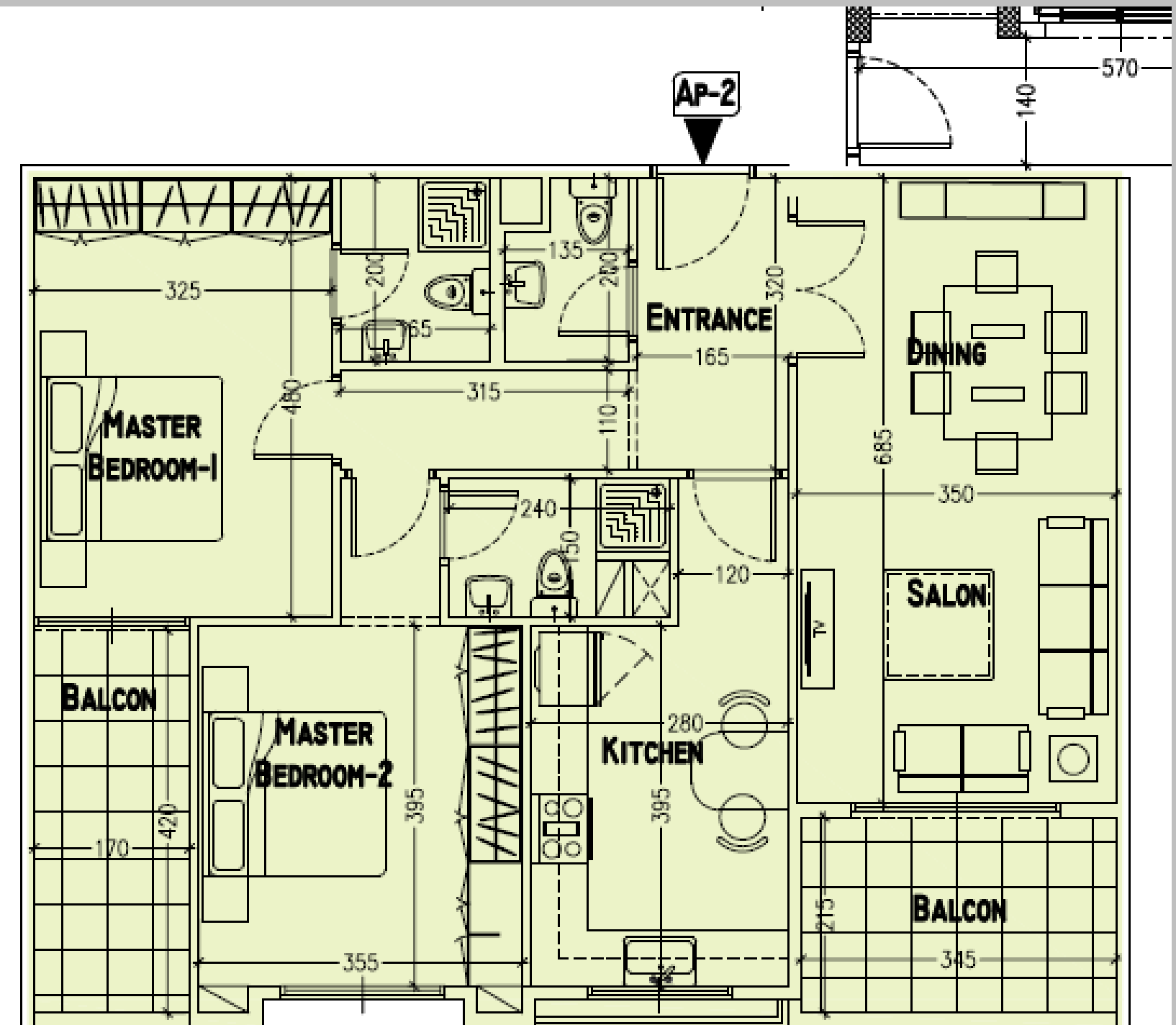
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- Terrasse
- 2 balcons



Appartement 2

125 m² :

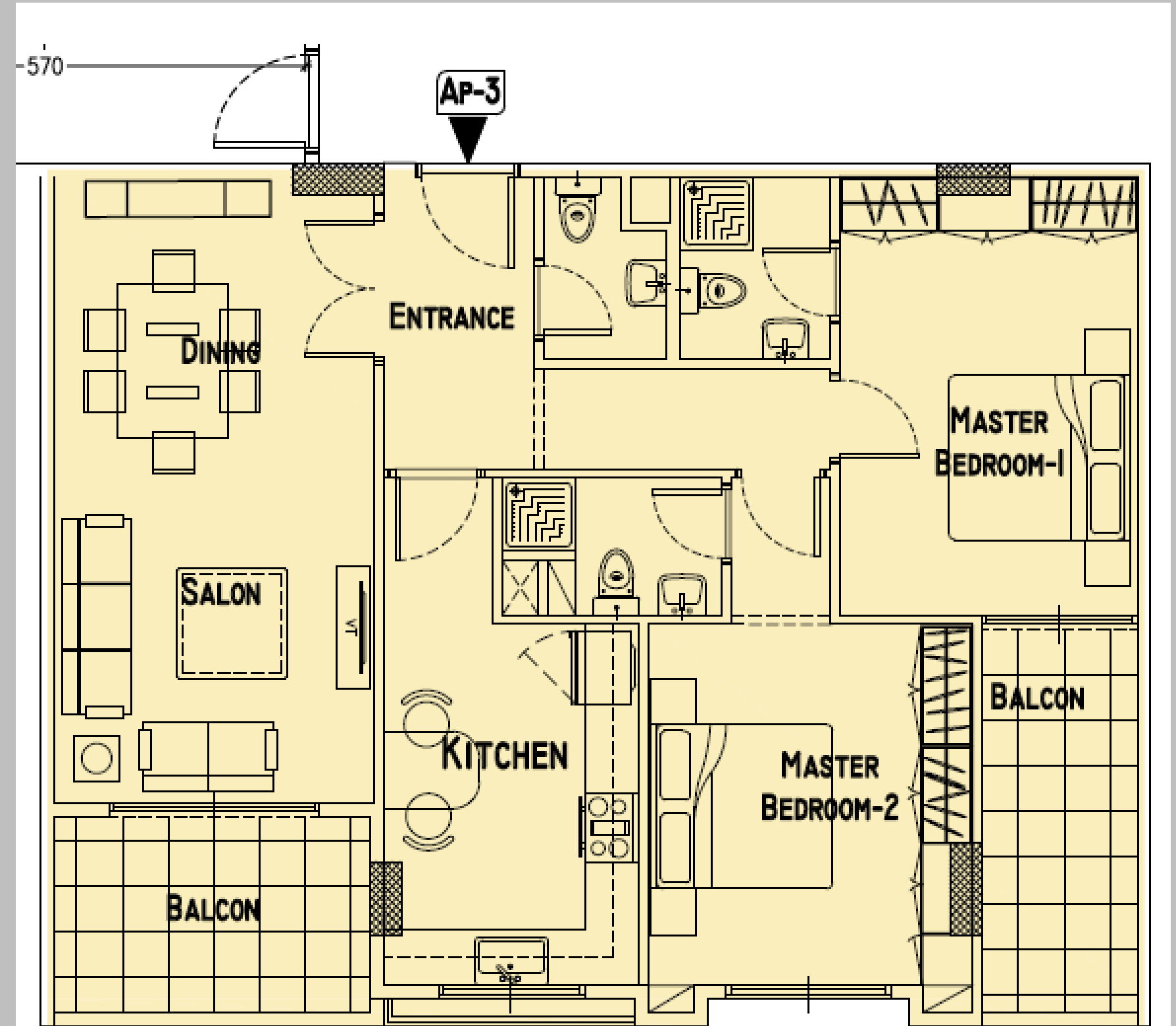
- **Salon et salle à manger**
- **2 chambres autonomes**
- **2 salles de bain**
- **Cuisine**
- **Toilette visiteur**
- **2 balcons**



Appartement 3

124 m2 :

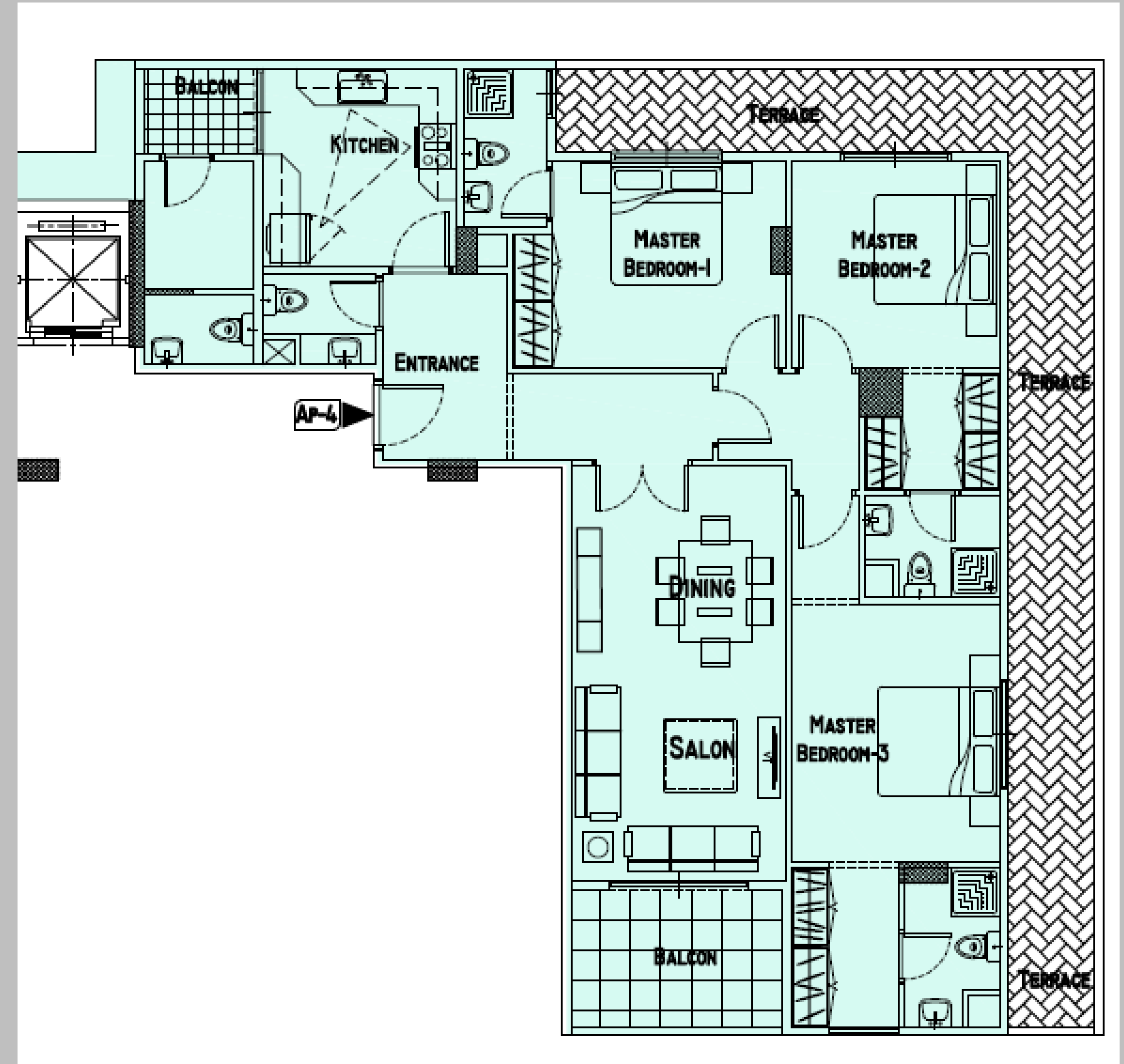
- **Salon et salle à manger**
- **2 chambres autonomes**
- **2 salles de bain**
- **Cuisine**
- **Toilette visiteur**
- **2 balcons**



Appartement 4

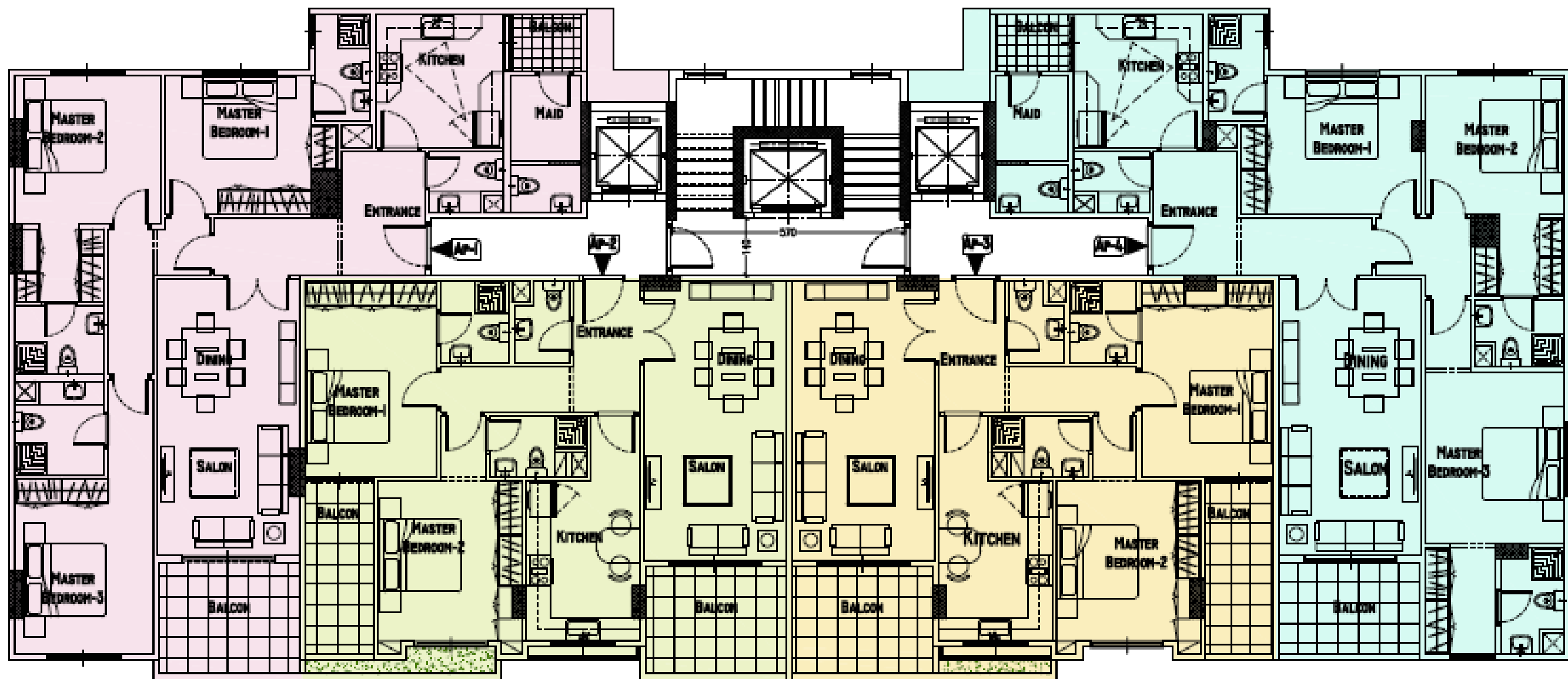
166 m² + 28 m² terrasse:

- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- Terrasse
- 2 balcons



2eme, 3eme, 7eme, 8eme et 12eme ETAGES

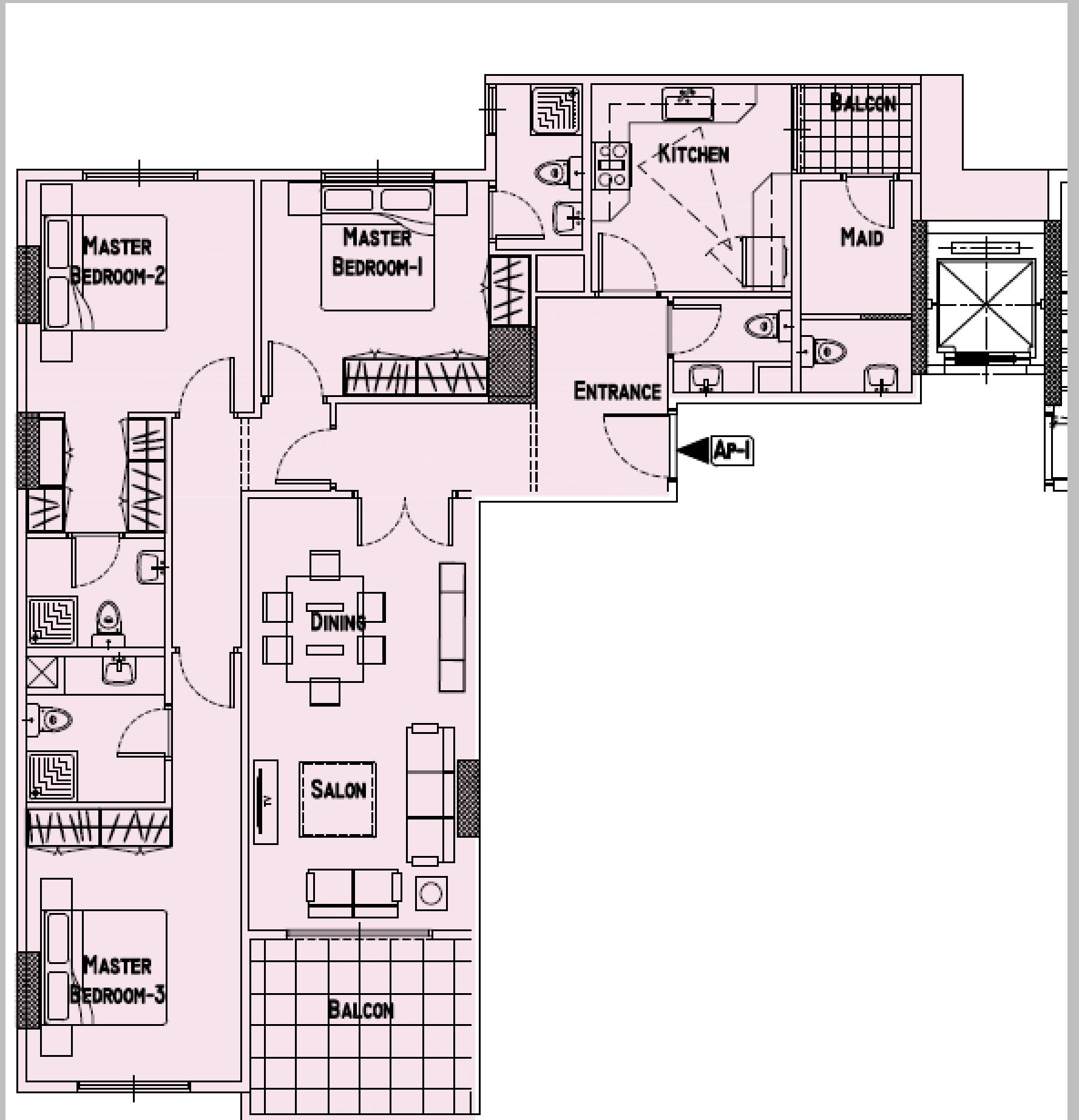
- 4 Appartements:
 - Appartement 1, 166 m²
 - Appartement 2, 129 m²
 - Appartement 3, 127 m²
 - Appartement 4, 165 m²



Appartement 1

166 m2 :

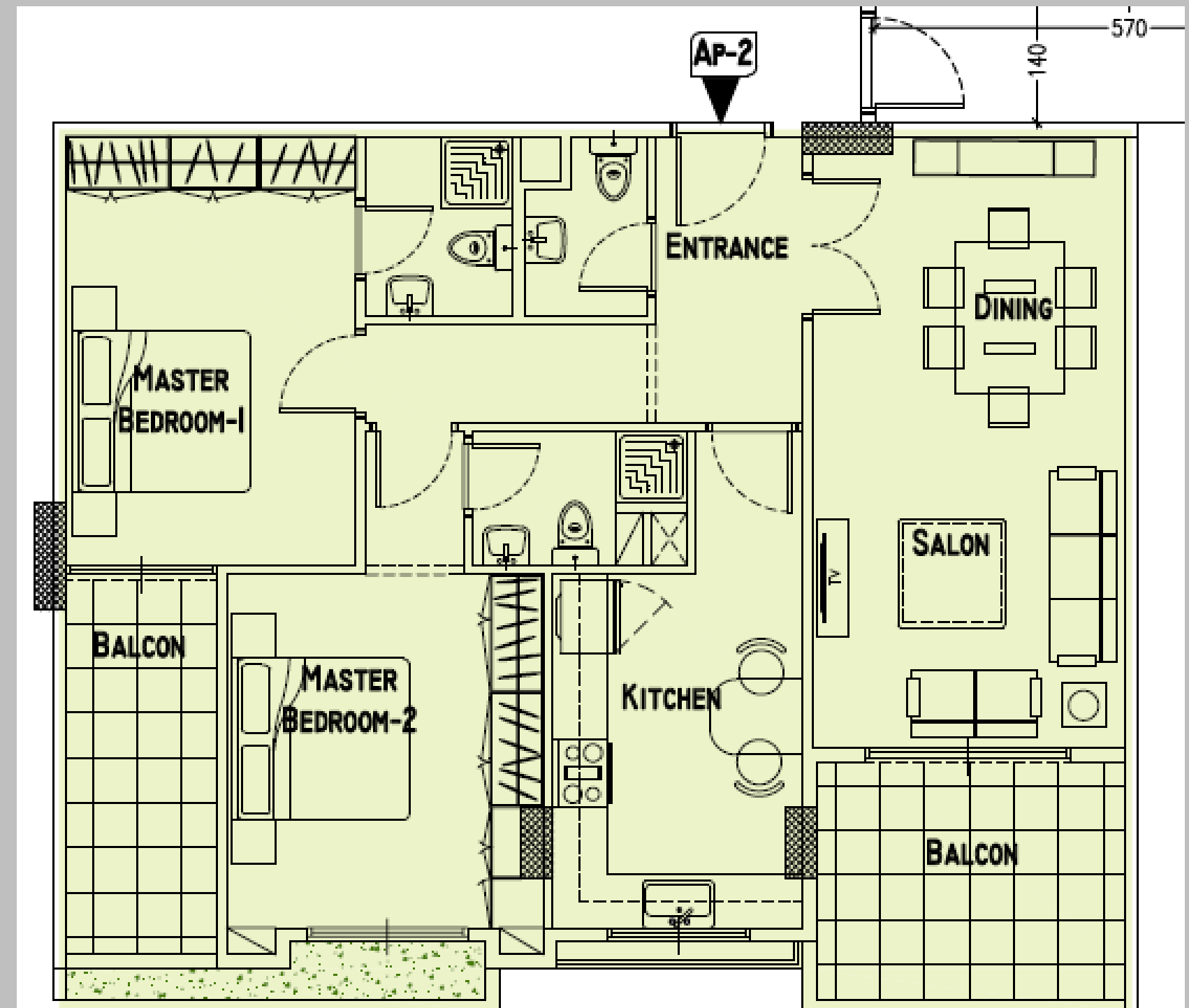
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- 2 balcons



Appartement 2

129 m² :

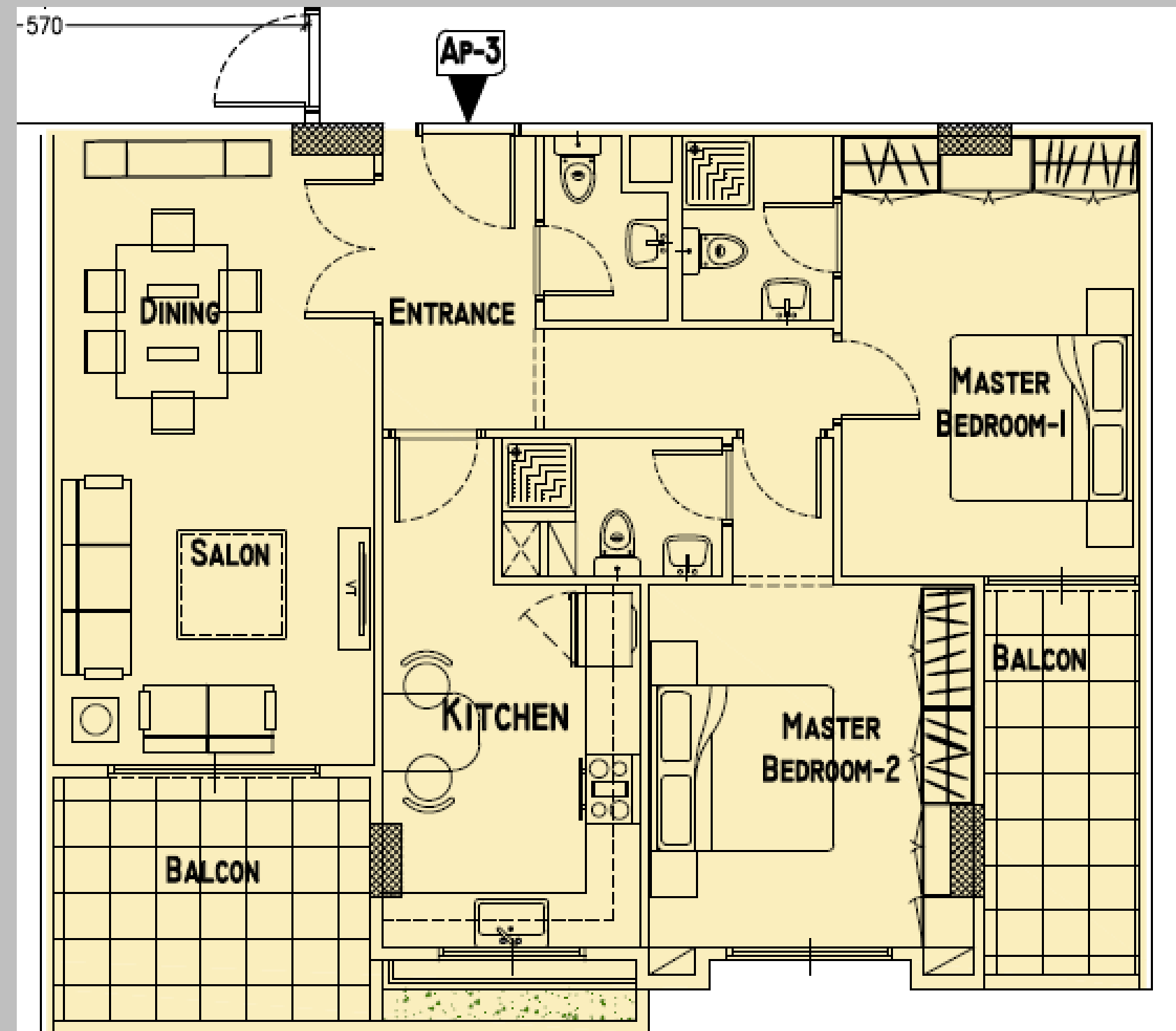
- Salon et salle à manger
- 2 chambres autonomes
- 2 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- 2 balcons



Appartement 3

127 m2 :

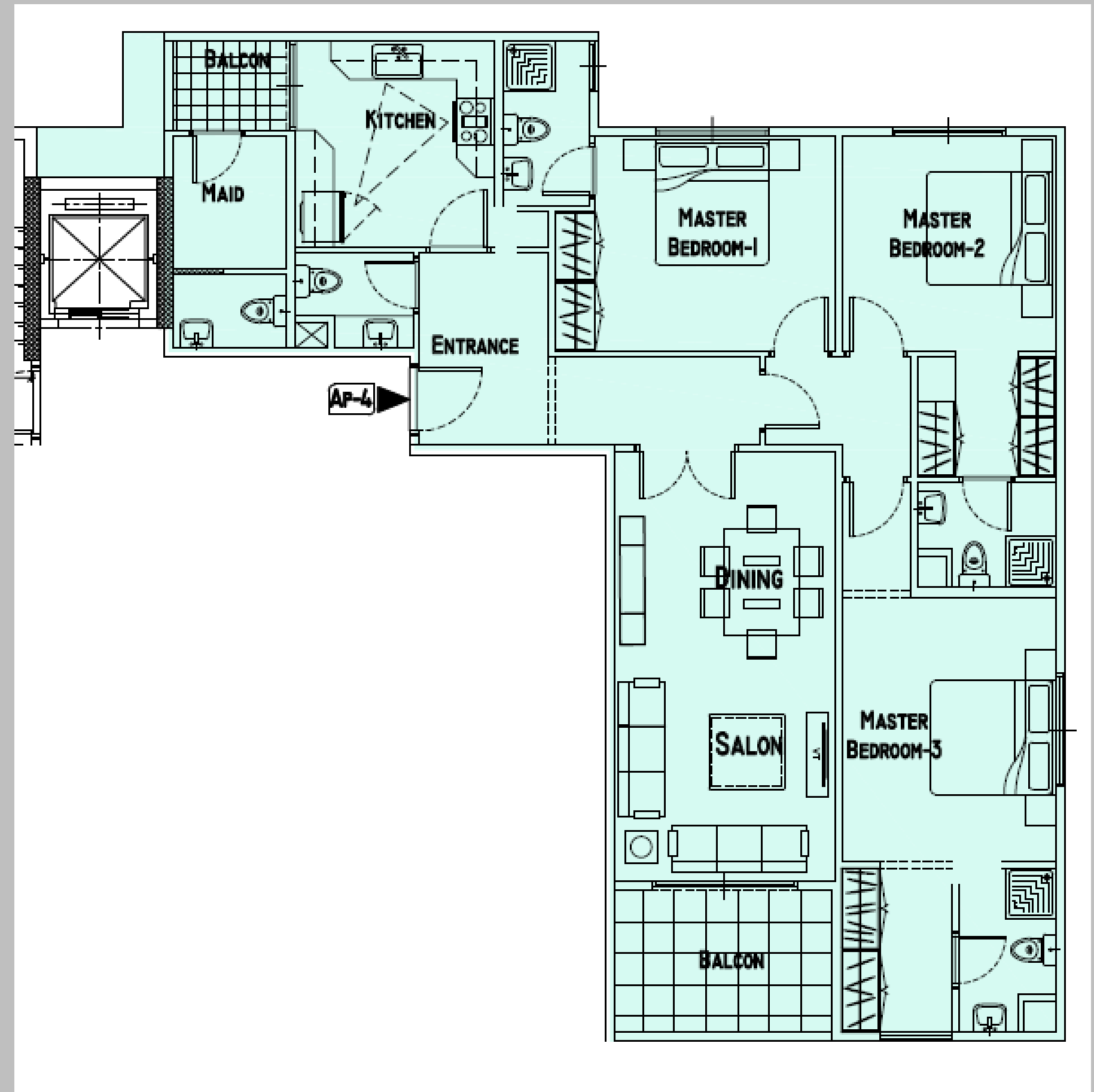
- **Salon et salle à manger**
- **2 chambres autonomes**
- **2 salles de bain**
- **Cuisine**
- **Toilette visiteur**
- **2 balcons**



Appartement 4

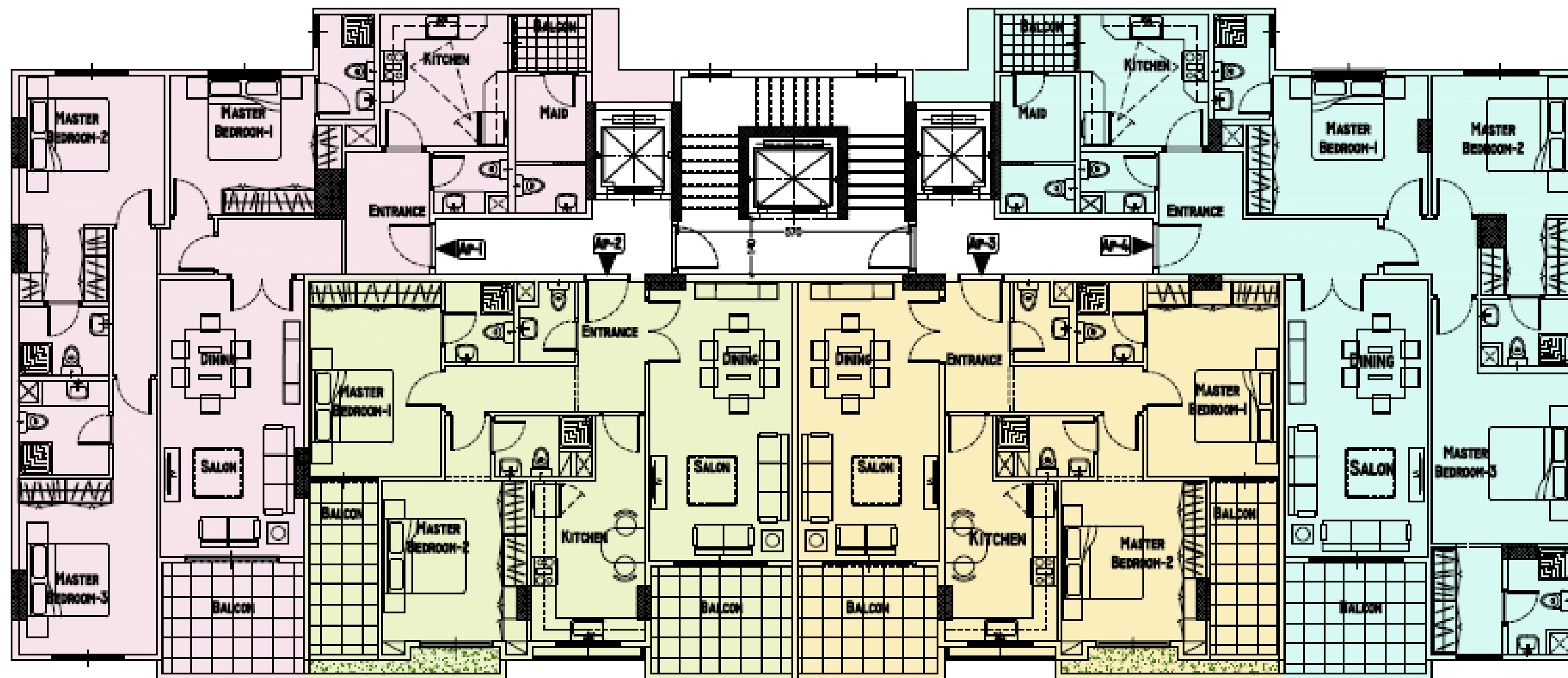
165 m2 :

- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- 2 balcons



4eme, 6eme, 10eme et 11eme ETAGES

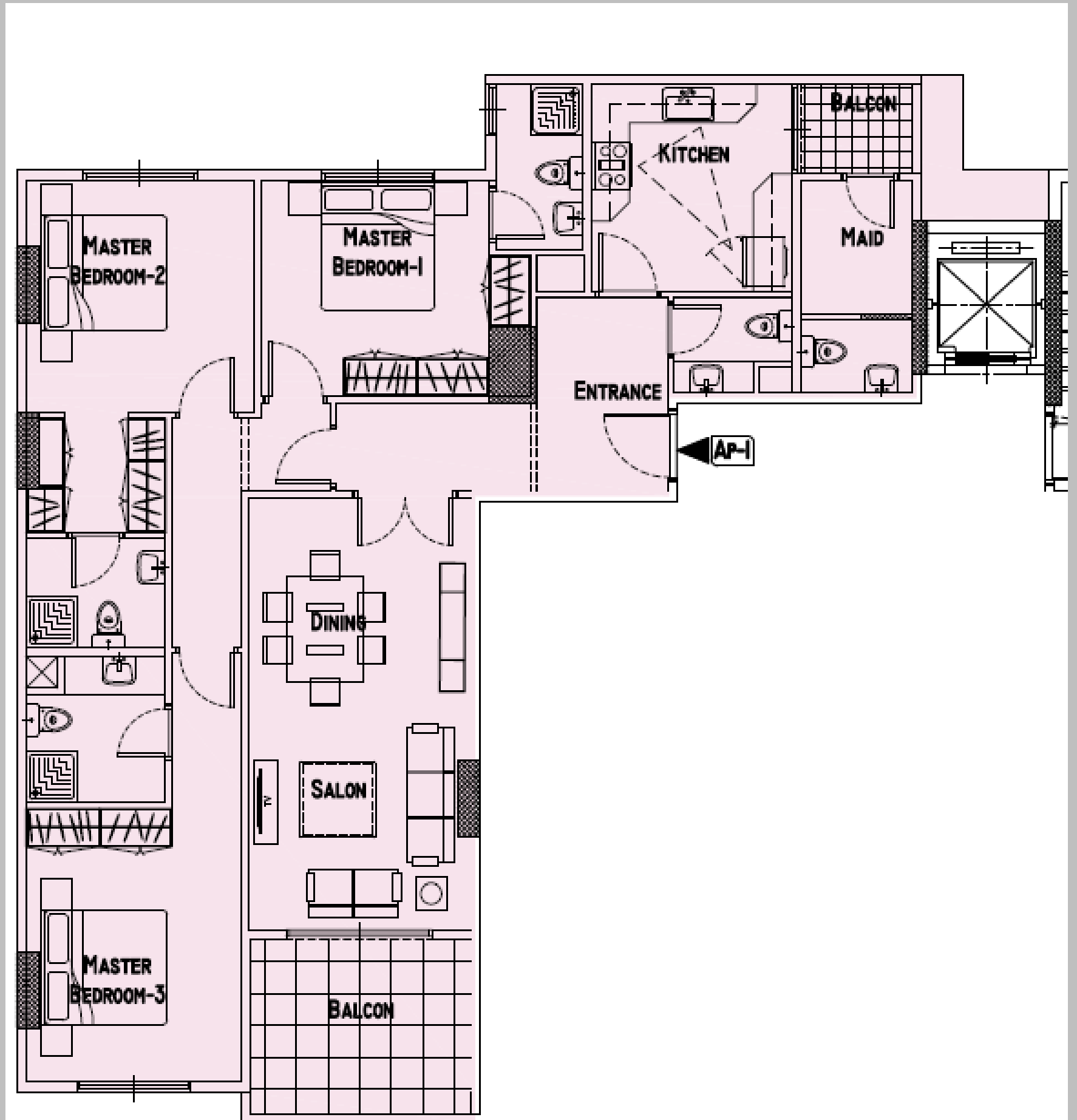
- 4 Appartements:
 - Appartement 1, 166 m²
 - Appartement 2, 129 m²
 - Appartement 3, 129 m²
 - Appartement 4, 167 m²



Appartement 1

166 m2 :

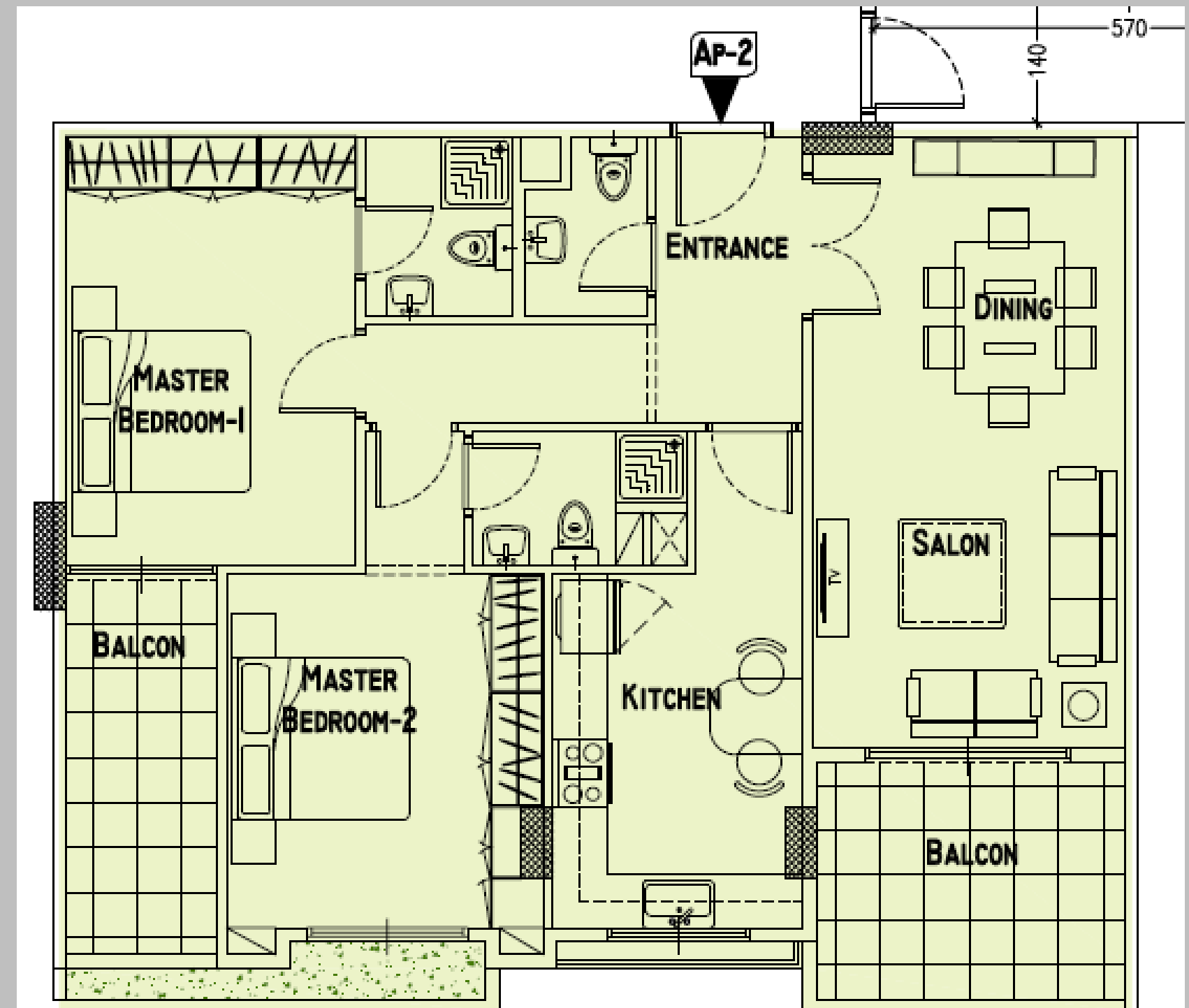
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- 2 balcons



Appartement 2

129 m² :

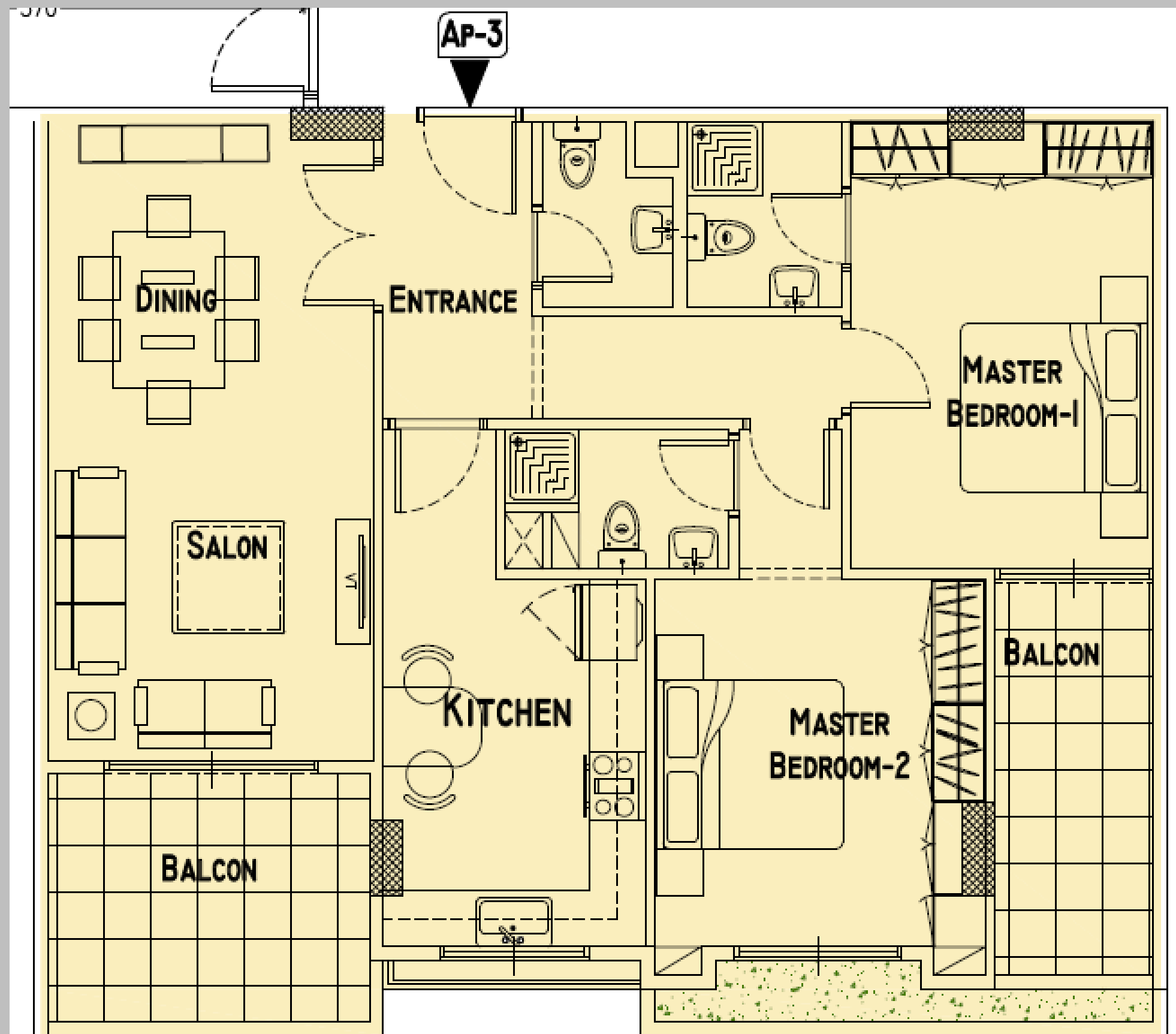
- Salon et salle à manger
- 2 chambres autonomes
- 2 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- 2 balcons



Appartement 3

129 m2 :

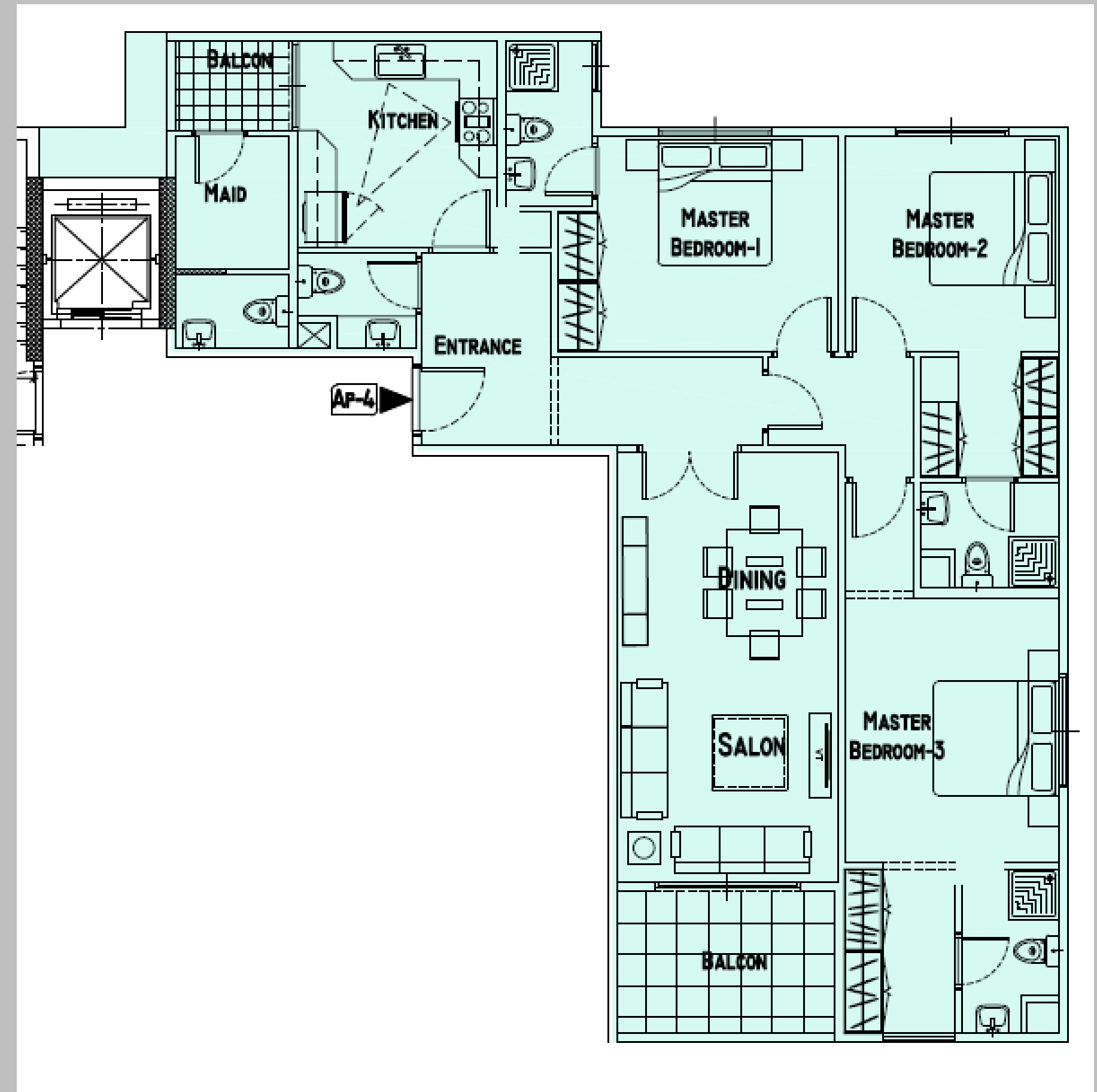
- Salon et salle à manger
- 2 chambres autonomes
- 2 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- 2 balcons



Appartement 4

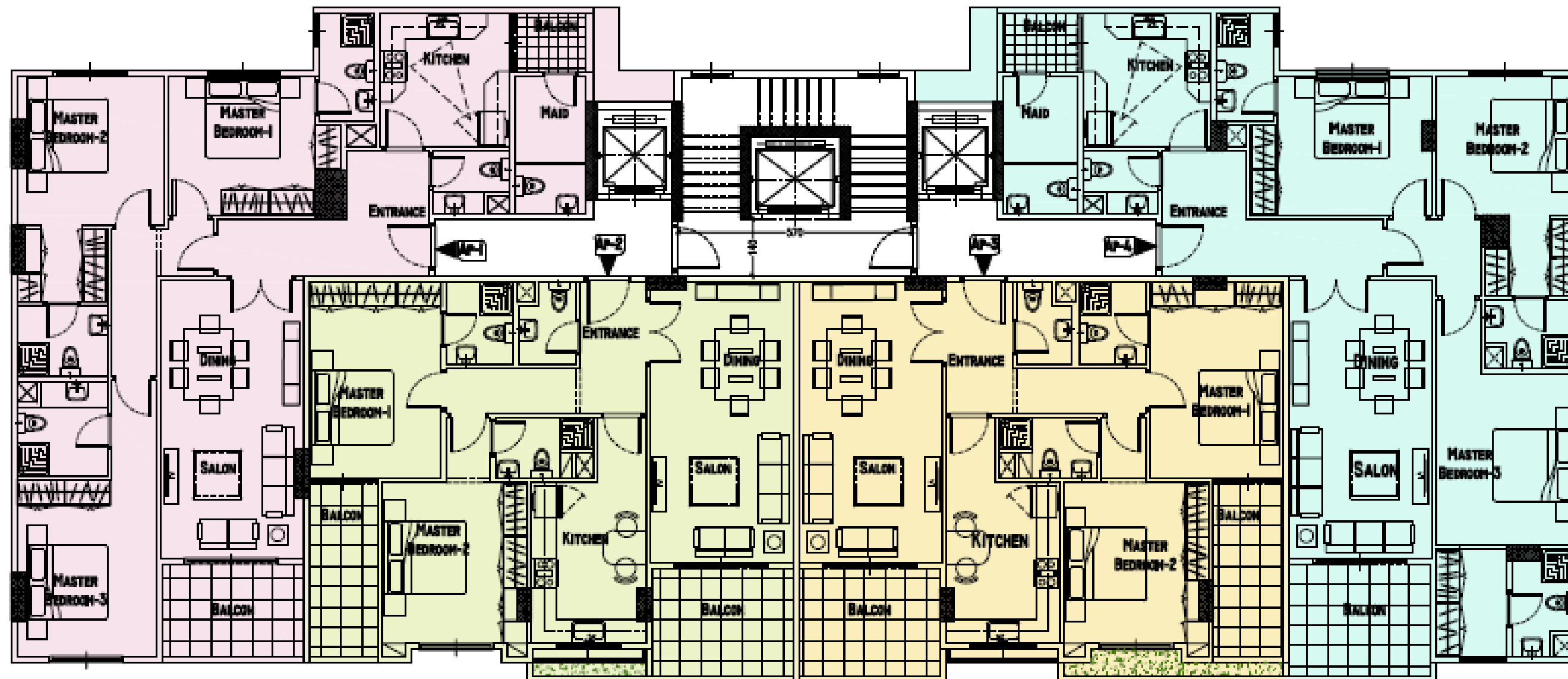
167 m2 :

- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- 2 balcons



5eme et 9eme ETAGES

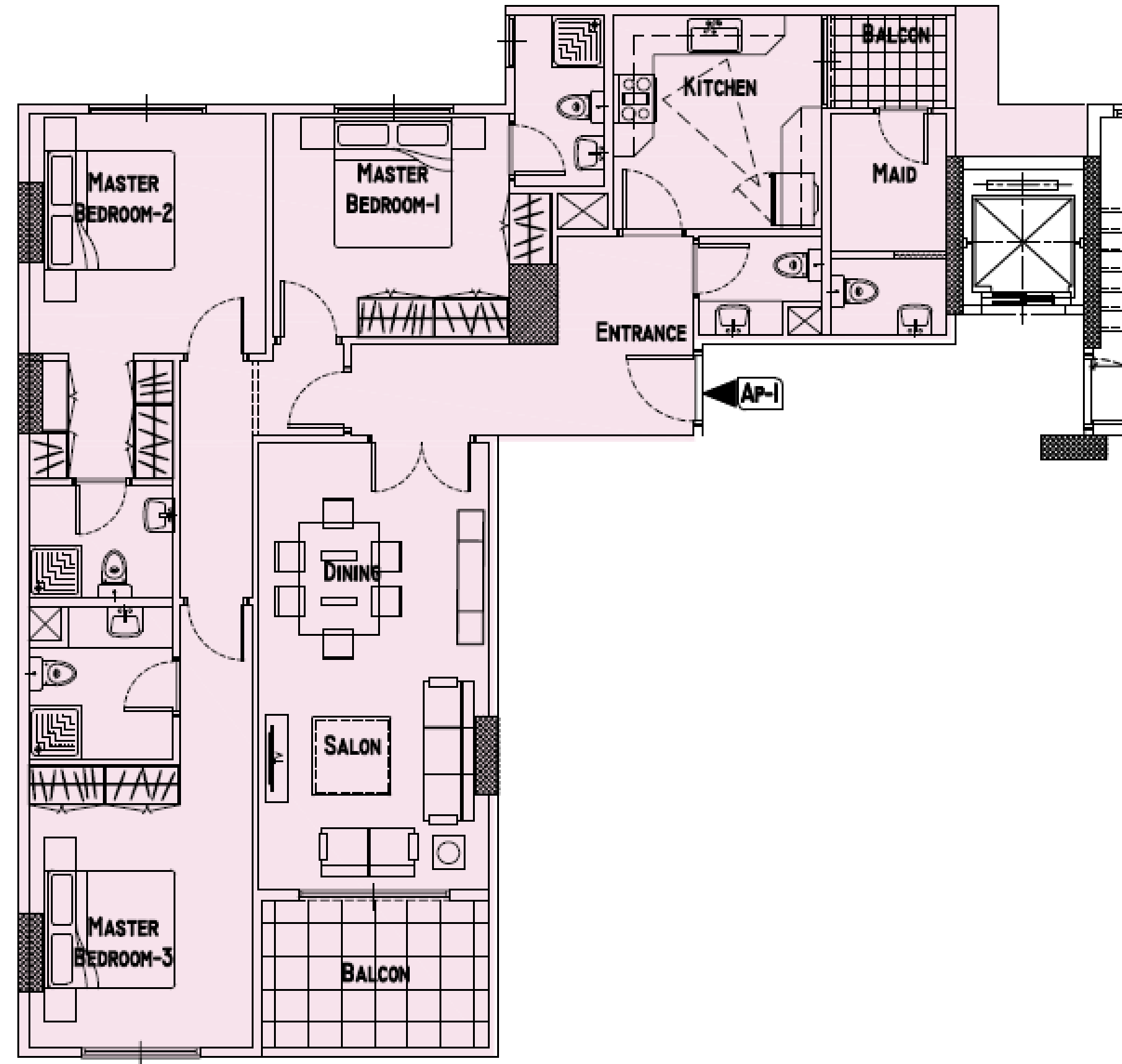
- 4 Appartements:
 - Appartement 1, 164 m²
 - Appartement 2, 128 m²
 - Appartement 3, 129 m²
 - Appartement 4, 167 m²



Appartement 1

164 m2 :

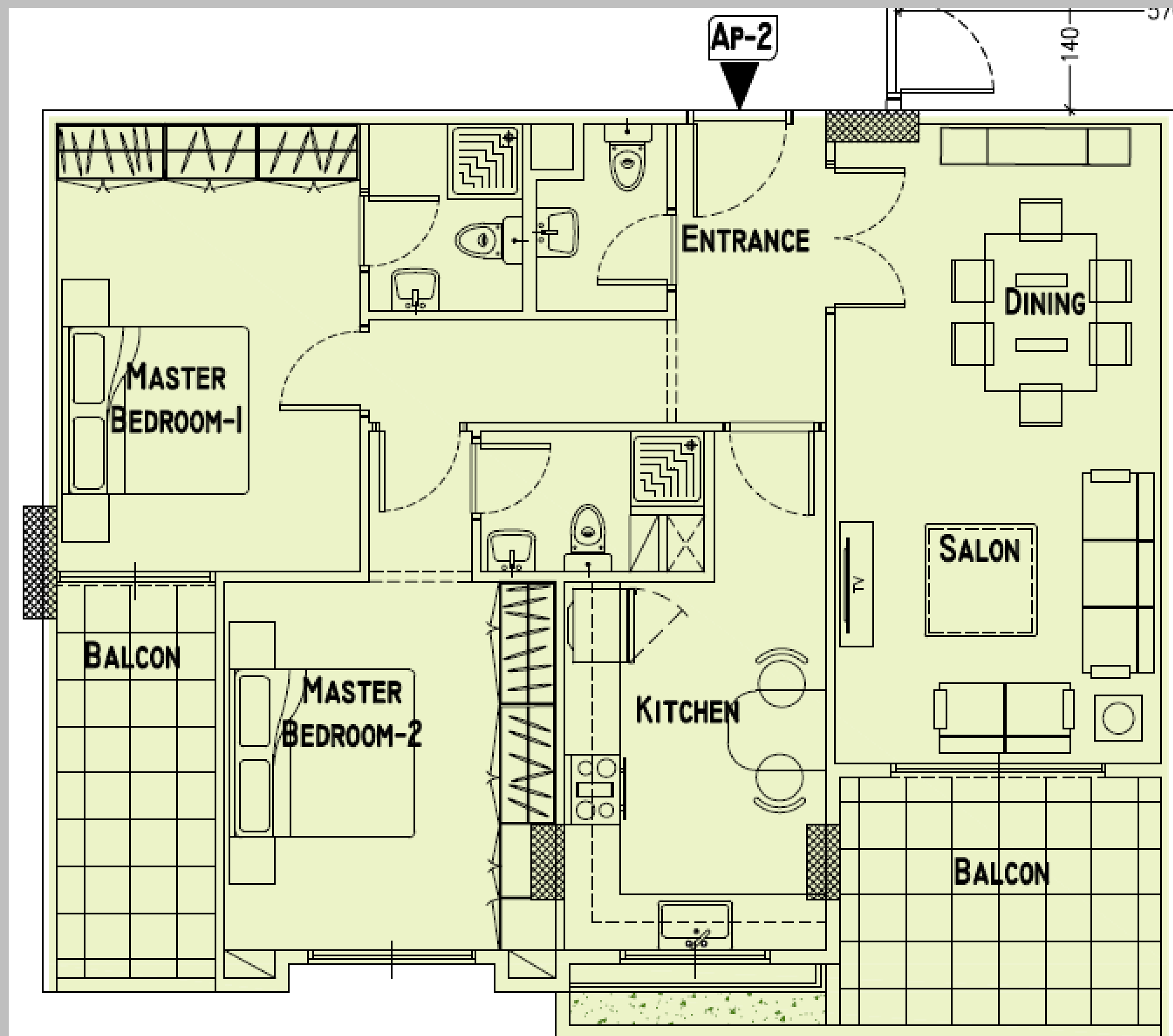
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- 2 balcons



Appartement 2

128 m² :

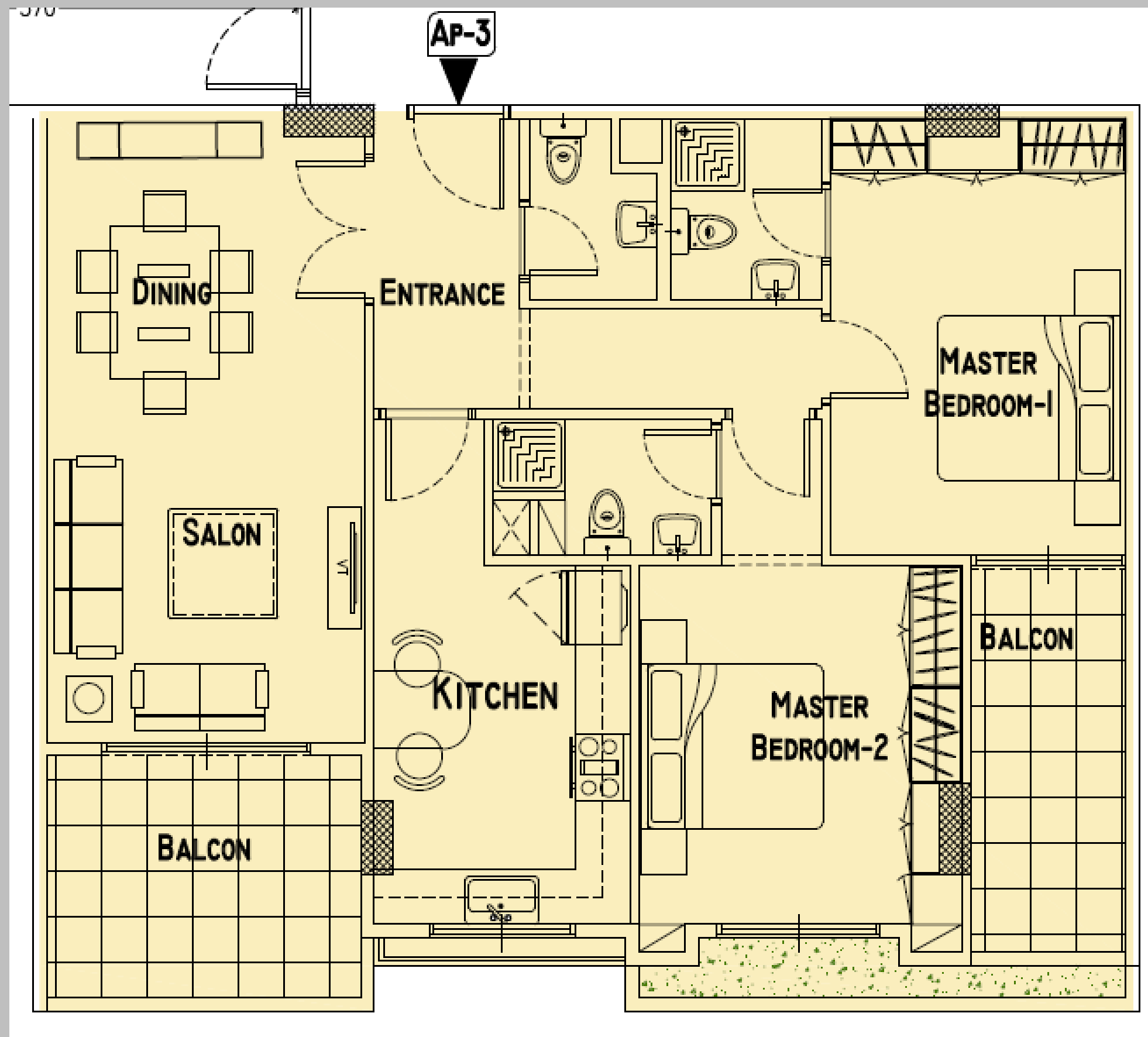
- Salon et salle à manger
- 2 chambres autonomes
- 2 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- 2 balcons



Appartement 3

129 m2 :

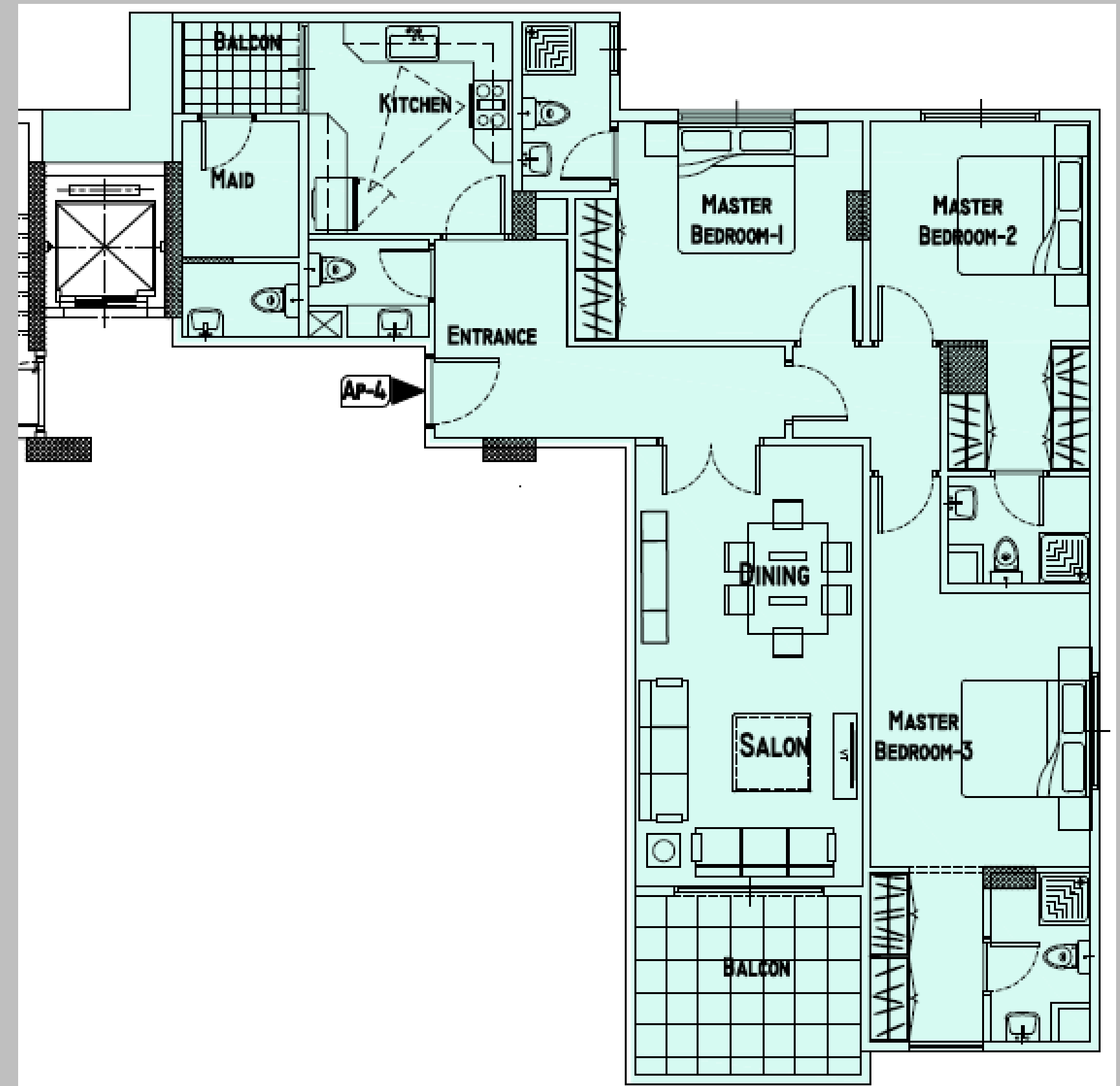
- **Salon et salle à manger**
- **2 chambres autonomes**
- **2 salles de bain**
- **Cuisine**
- **Toilette visiteur**
- **2 balcons**



Appartement 4

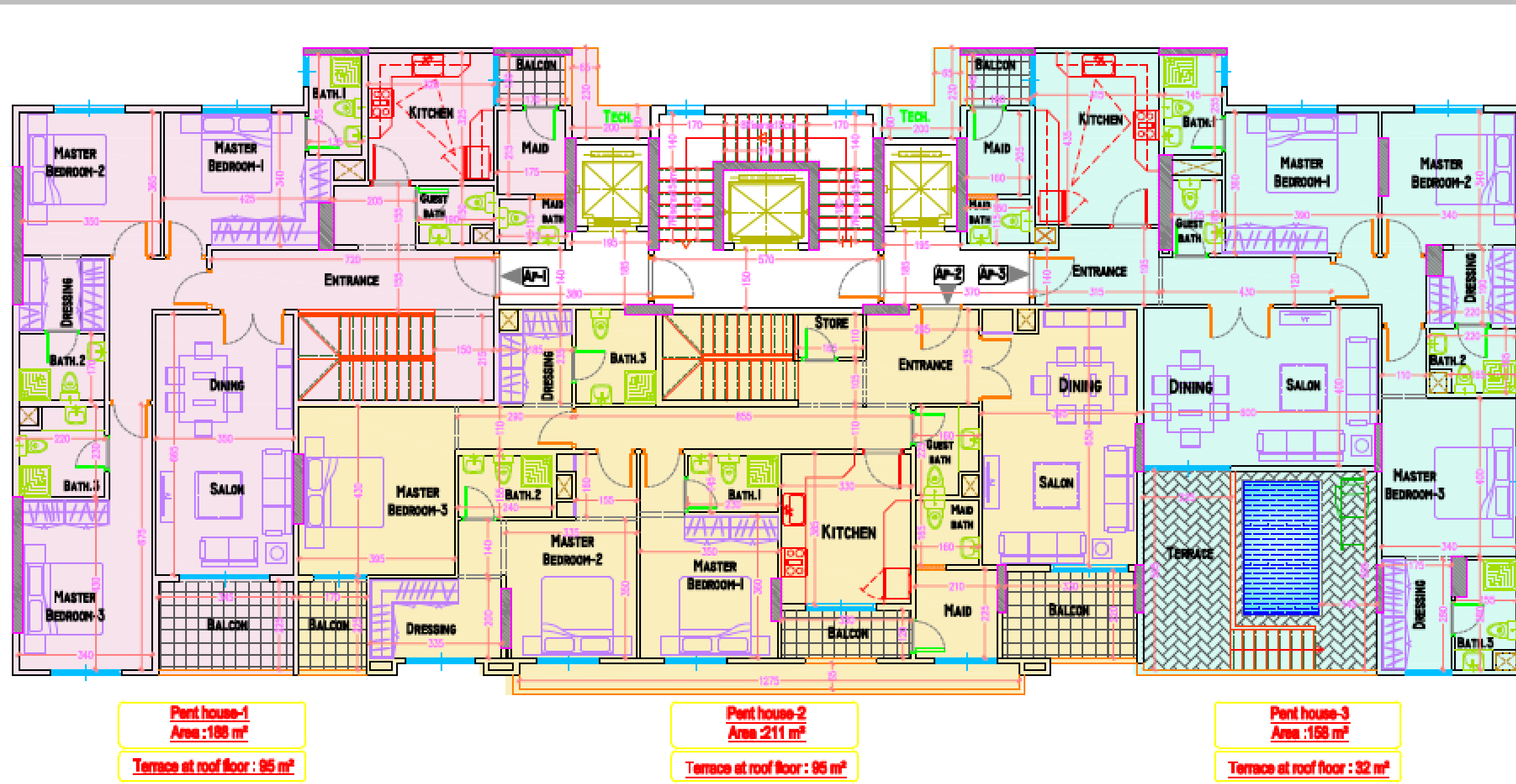
167 m2 :

- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- 2 balcons



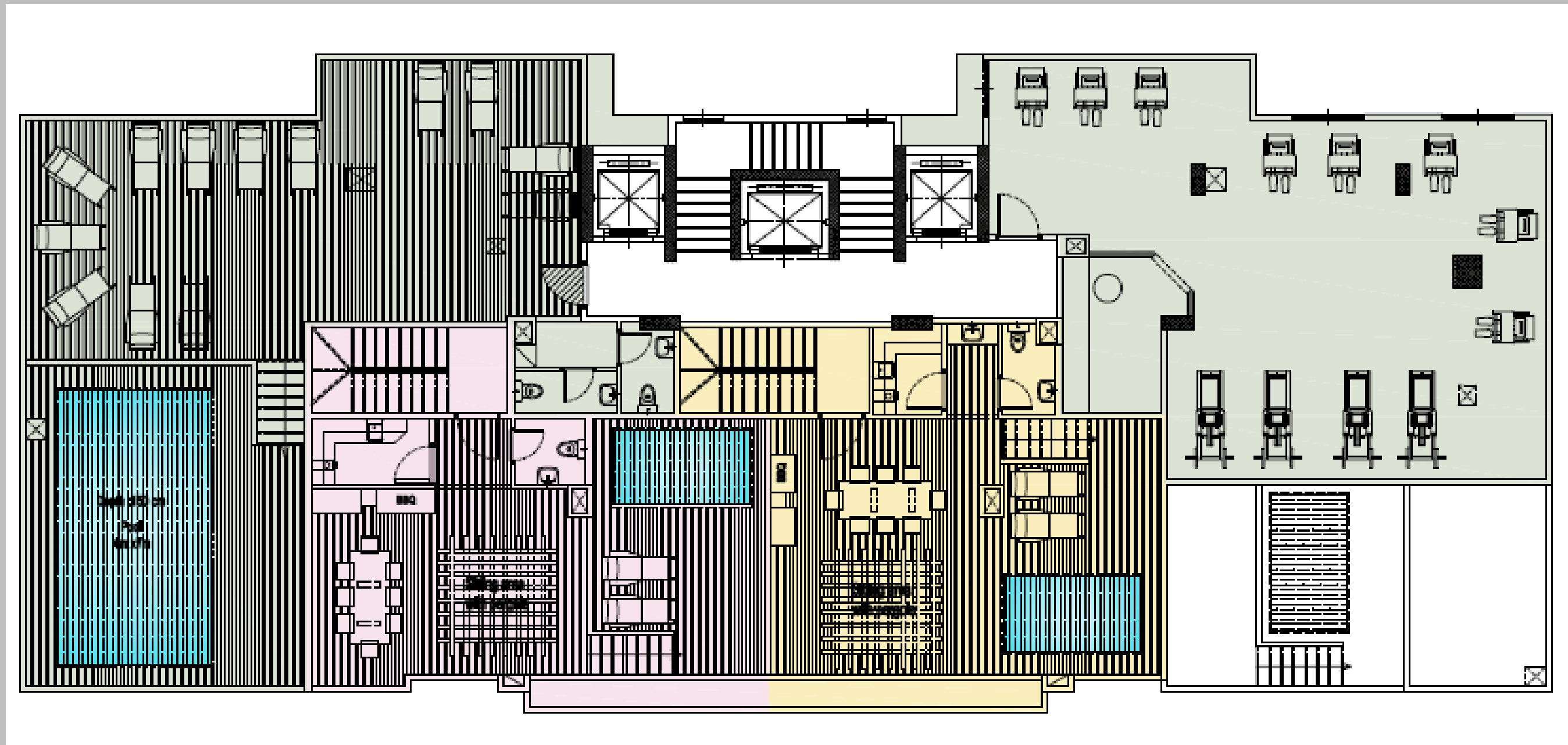
ETAGE PENTHOUSES

- 3 Penthouses:
 - Penthouse 1, 188 m² + 95 m² roof
 - Penthouse 2, 211 m² + 95 m² roof
 - Penthouse 3, 158 m² + 32 m² terrasse



ROOF

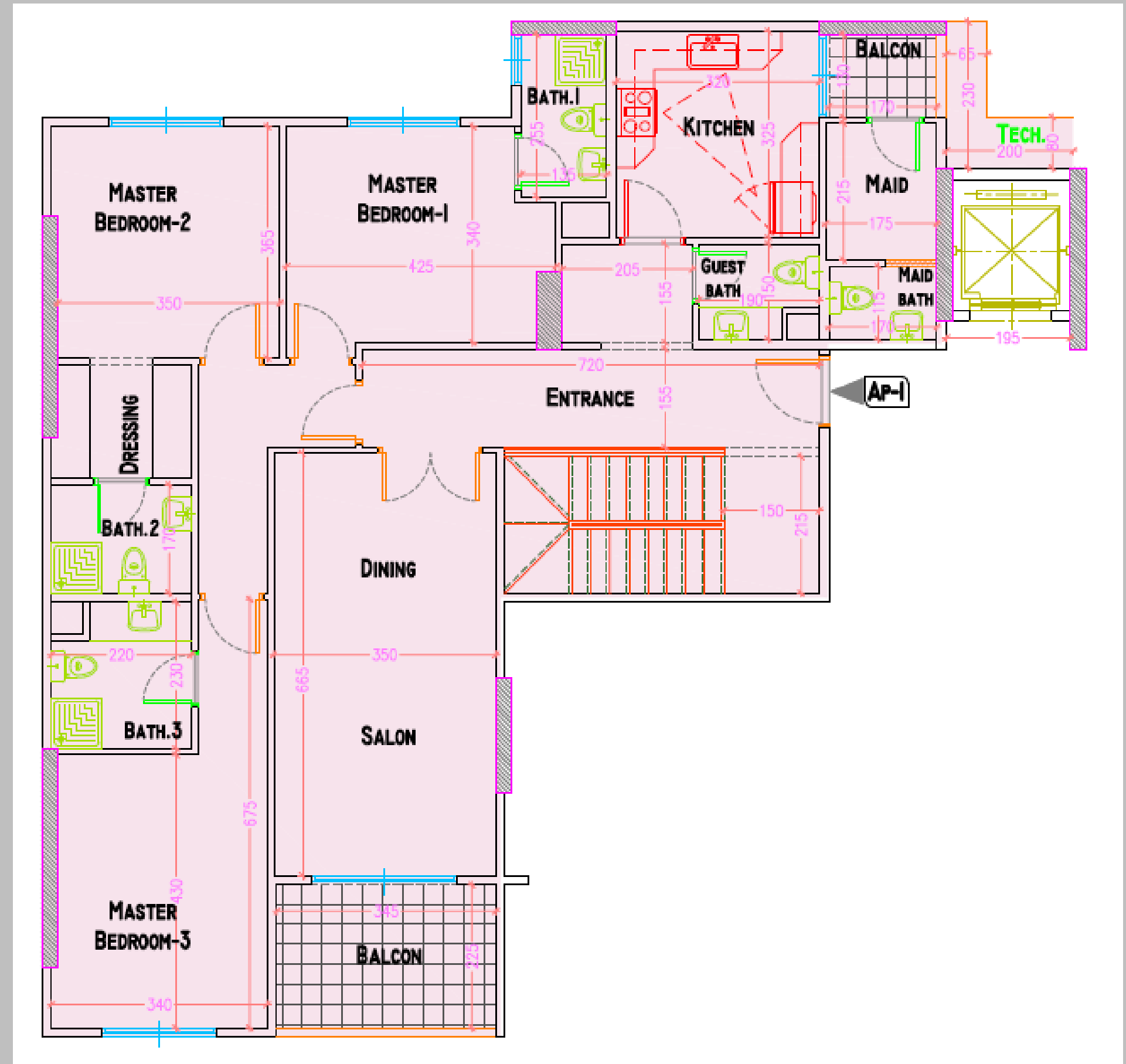
- **Roof Penthouse 1, 95 m²**
- **Roof Penthouse 2, 95 m²**
- **Terrasse et piscine communes**
- **Salle de sport commune**



Penthouse 1

188 m² :

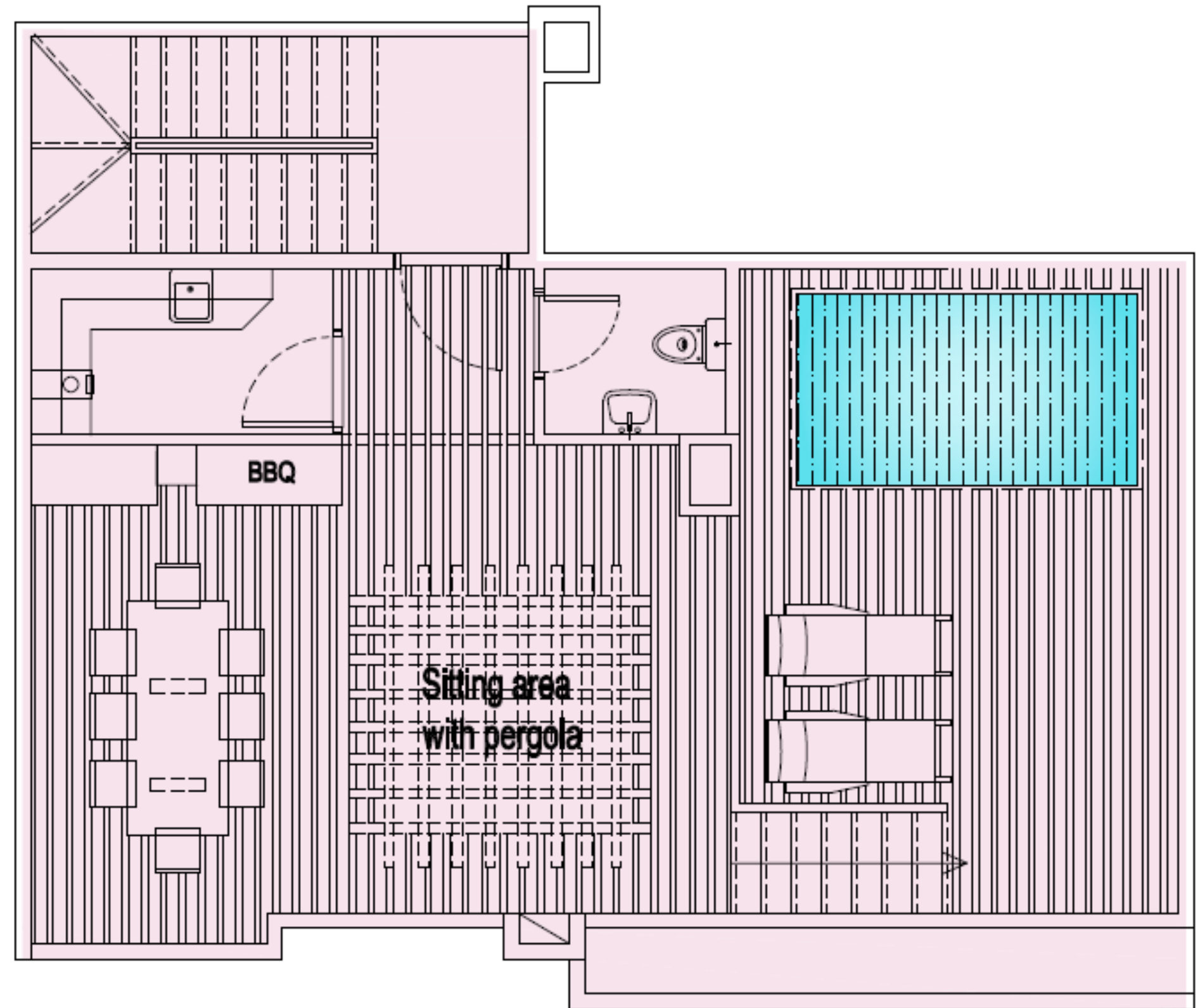
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont une avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- Escalier interne
- 2 balcons



Roof 1

95 m² :

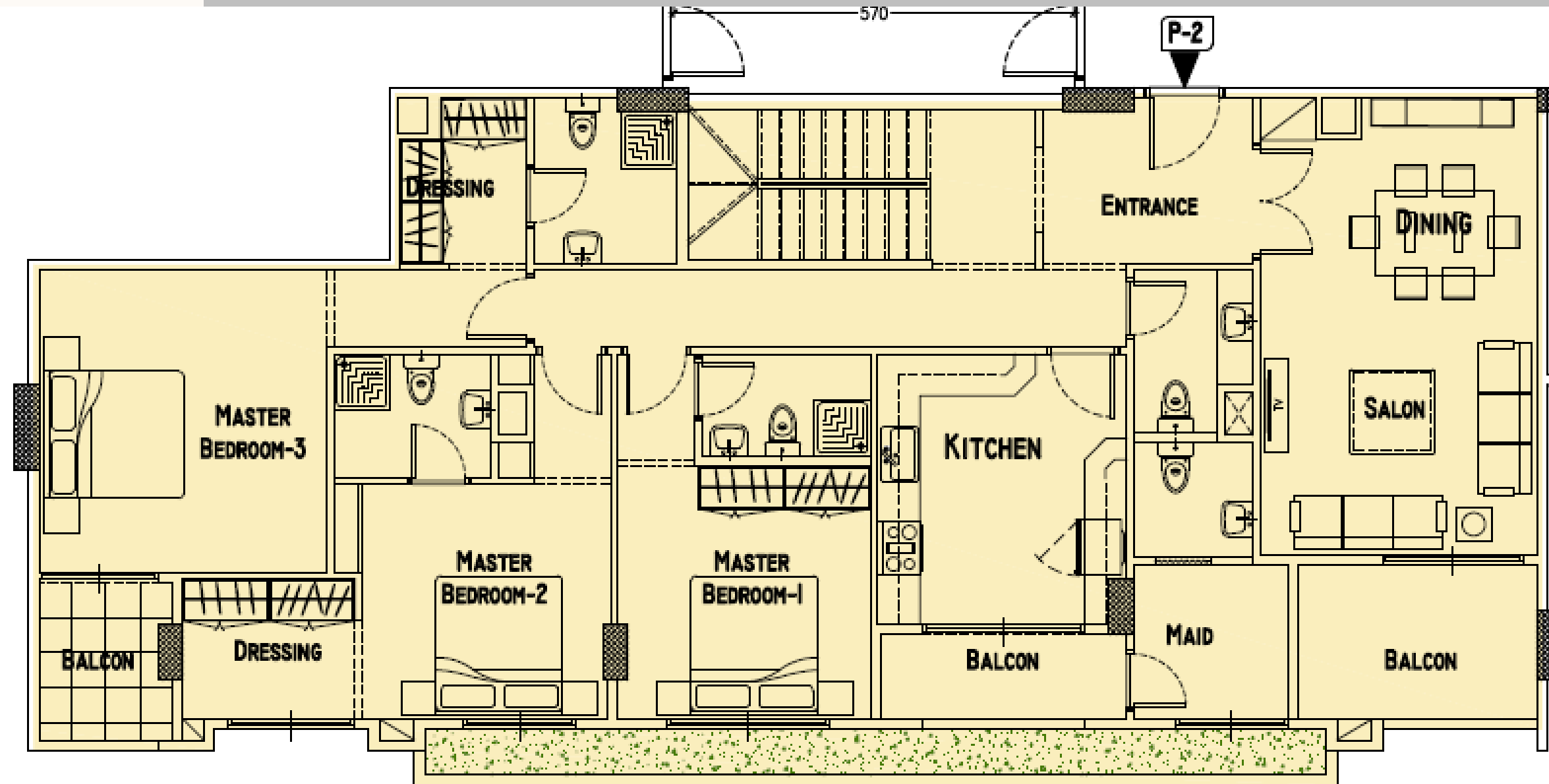
- Piscine privée
- Grande terrasse
- Kitchenette
- Toilette



Penthouse 2

211 m2 :

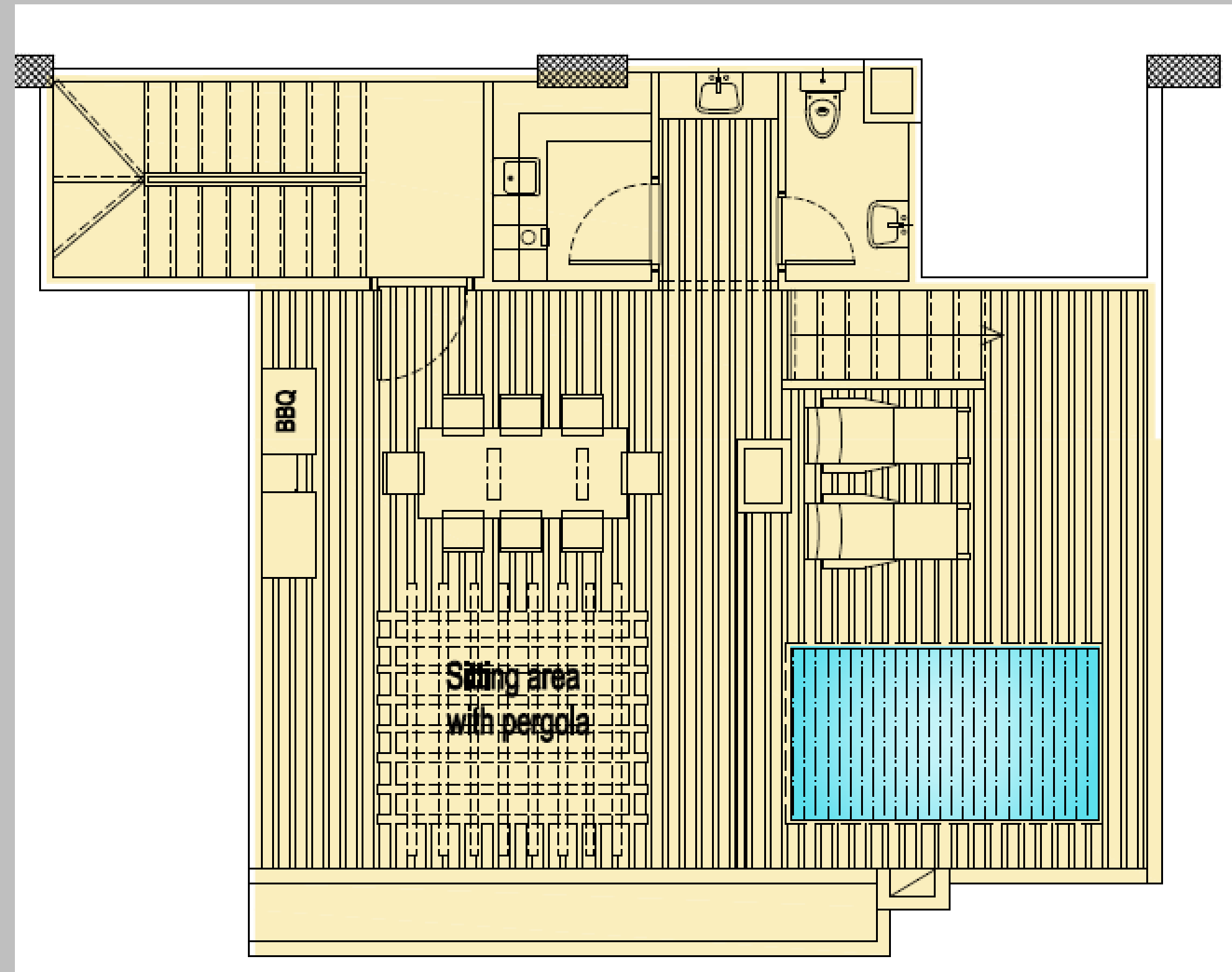
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont 2 avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- Escalier interne
- 3 balcons



Roof 2

95 m² :

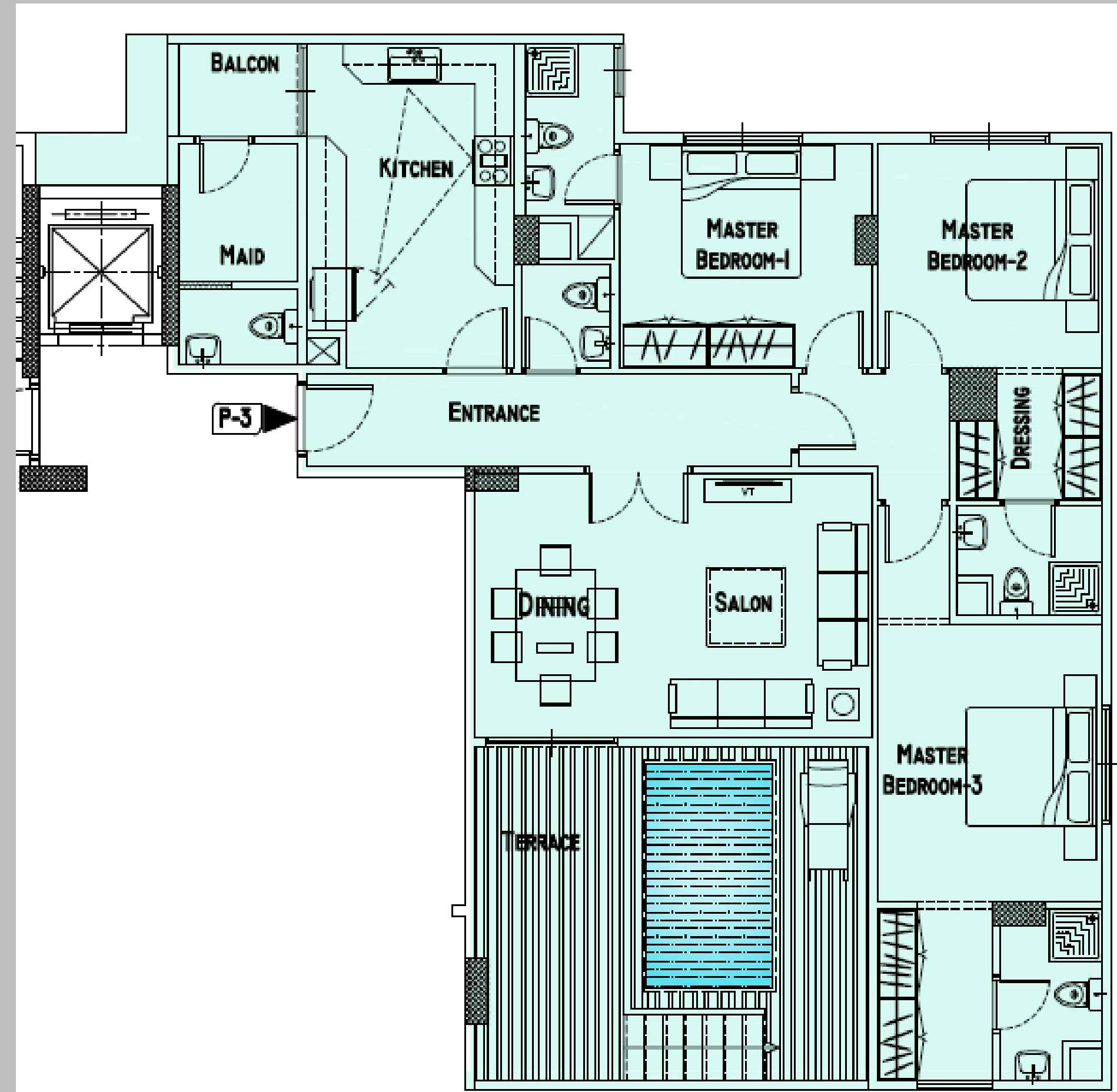
- Piscine privée
- Grande terrasse
- Kitchenette
- Toilette



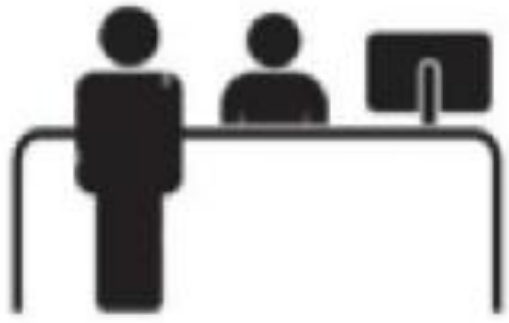
Penthouse 3

158 m² + 32 m² terrasse :

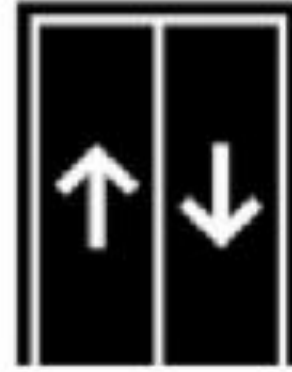
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes dont 2 avec dressing
- 3 salles de bain
- Cuisine
- Toilette visiteur
- Chambre nounou avec sa toilette
- Grande terrasse avec piscine
- 1 balcon



Descriptif de l'immeuble



Réception 24h/7j



2 Ascenceurs



Sécurité 24h/7j

Sécurité 24h/ 7j



Groupe Electrogène



Parking pour résidents



Fibre optique














BOYOOT

IMMOBILIER

 +225 07 09 107 109

 Marcory, Zone 4, Rue Pierre & Marie Curie, Immeuble Bo Concept, 2eme étage, Abidjan

www.boyootimmobilier.com

 info@boyootimmobilier.com