



BOYOOT  
IMMOBILIER



PRÉSENTATION PAR BOYOOT IMMOBILIER

Promoteur: AFRICA GREEN PROPERTY



AFRICA GREEN PROPERTY  
SUSTAINABLE URBAN DEVELOPMENT



# La Présentation du projet





# **GREEN CITY**

## UNE CITÉ MODERNE ET SÉCURISÉE POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR

Green City sera l'endroit idéal pour construire la maison de vos rêves ou réaliser un investissement immobilier en toute sécurité foncière.

Avec ce projet d'envergure, Africa Green Property souhaite apporter une réponse à une demande toujours croissante de foncier sécurisé avec des prestations haut de gamme.



# La Situation Géographique



Le site du projet est situé à Grand-Bassam, dans le quartier Modeste, près des cités Rosiers sur la Nationale A 100.

Située à quelques encablures d'Abidjan, la capitale économique de la Côte d'Ivoire, Grand-Bassam fait partie du Grand Abidjan et se développe à un rythme soutenu.

Également proche de l'aéroport, la ville possède de nombreux atouts la rendant attractive auprès des jeunes cadres et des familles souhaitant vivre dans un cadre de vie agréable, tout en restant à proximité de la capitale économique du pays.

En plus, Green Shops, un centre commercial de 4 500 m<sup>2</sup>, sera situé à l'entrée de la zone. Le centre disposera des magasins, de restaurants ainsi que d'une enseigne de supermarché de renom d'une surface environ 800 m<sup>2</sup>.



# Services et aménagements

Afin de garantir un cadre de vie agréable et sécurisé, la cité Green City Bassam, s'étendant sur plus de neuf hectares, bénéficiera de services et aménagements premium :



**EAU POTABLE**



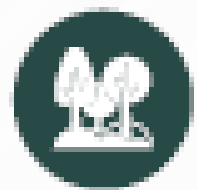
**ÉLECTRICITÉ**



**FIBRE OPTIQUE**



**AIRES DE JEUX**



**ESPACES VERTS**



**VOIRIES**



**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**



**PARKINGS**



**ÉCLAIRAGE PUBLIC SOLAIRE**



**VIDÉO SURVEILLANCE**



# Plans et Surfaces



## TOTAL HABITAT : 80 LOTS

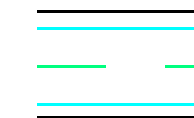


Lots Moyen Standing constructibilité R+3 -(320-500m²)] : 66 Lots

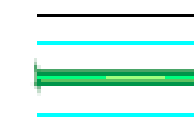


Programme de construction de villa duplex au gros oeuvres : 14 lots

## VOIRIE INTERNE PROJETEE



Voie de Desserte Carrossable d'emprise 9-10 Mètres



Voie Principale Carrossable d'emprise 12 Mètres



Parkings Publics : 27 Places



# Plans et Surfaces

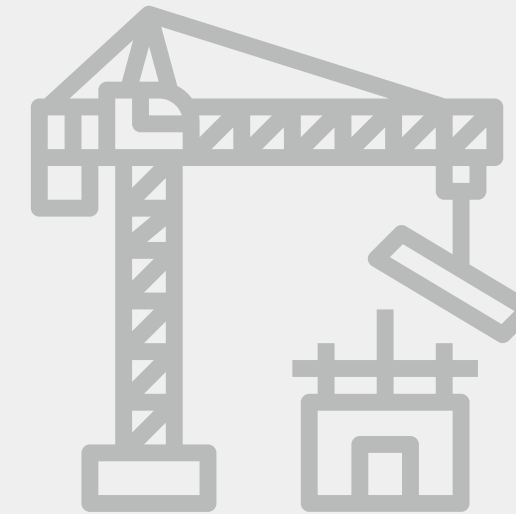
- Green City Bassam est un projet d'aménagement haut de gamme d'une grande parcelle de 9,3 hectares divisée en 81 lots (résidentiels) de 322 à 611m<sup>2</sup>.
- Les lots seront vendus nus après une viabilisation minutieuse avec la possibilité de construire des villas R+1 et des immeubles allant jusqu'au R+3.
  1. ZONE R+1  
Encadrée par le règlement de copropriété qui limite les bâtiments à un rez-de-chaussée +1 étage.
  2. ZONE R+3  
Encadrée par le règlement d'urbanisme encore appelé CMU, qui limite les bâtiments à un rez-de-chaussée + 3 étages.
- Les routes principales de 12m de largeur et les routes secondaires de 9m de largeur.



# Paievements et Livraison



- R+1: prix entre 61.000.000 CFA et 710.000.000 CFA
- R+3: prix entre 66.000.000 CFA et 130.000.000 CFA
- 4 villas duplexes de 275 m<sup>2</sup> sur des parcelles de 392 m<sup>2</sup> (lots 8, 10, 12 et 14) livrées en gros œuvres: 110.000.000 CFA



- Phase 1 livrée Juin 2023
- Phase 2 livrée Décembre 2023
- Les lots seront livrés remblayés et carrossable (accessible)
- Livraison officielle des parcelles : Fin 2024









### Tableau Surface Utile RDC

Numéro	Pièces	Surface
01	Entrée	6.34 m <sup>2</sup>
02	Garage 2p	43.36 m <sup>2</sup>
03	Hall + Cage escalier	18.41 m <sup>2</sup>
04	Cuisine	15.54 m <sup>2</sup>
05	Séjour	33.84 m <sup>2</sup>
07	Toil. Visiteur	1.71 m <sup>2</sup>
08	Ch1 v.	18.43 m <sup>2</sup>
09	SDE 1	4.58 m <sup>2</sup>
Total général		142.23 m <sup>2</sup>

### Tableau Surface Espace vert

Numéro	Pièces	Surface
00	Jardin	133.5 m <sup>2</sup>
Total général		133.5 m <sup>2</sup>

### Tableau Surface Zone service

Numéro	Pièces	Surface
1	Boyerie	7.91 m <sup>2</sup>
2	SDE Boyerie	2.73 m <sup>2</sup>
3	Buanderie	4.22 m <sup>2</sup>
4	Cuisine Africaine	10.15 m <sup>2</sup>
6	Piscine + Plage	30.48 m <sup>2</sup>
Total général		55.49 m <sup>2</sup>





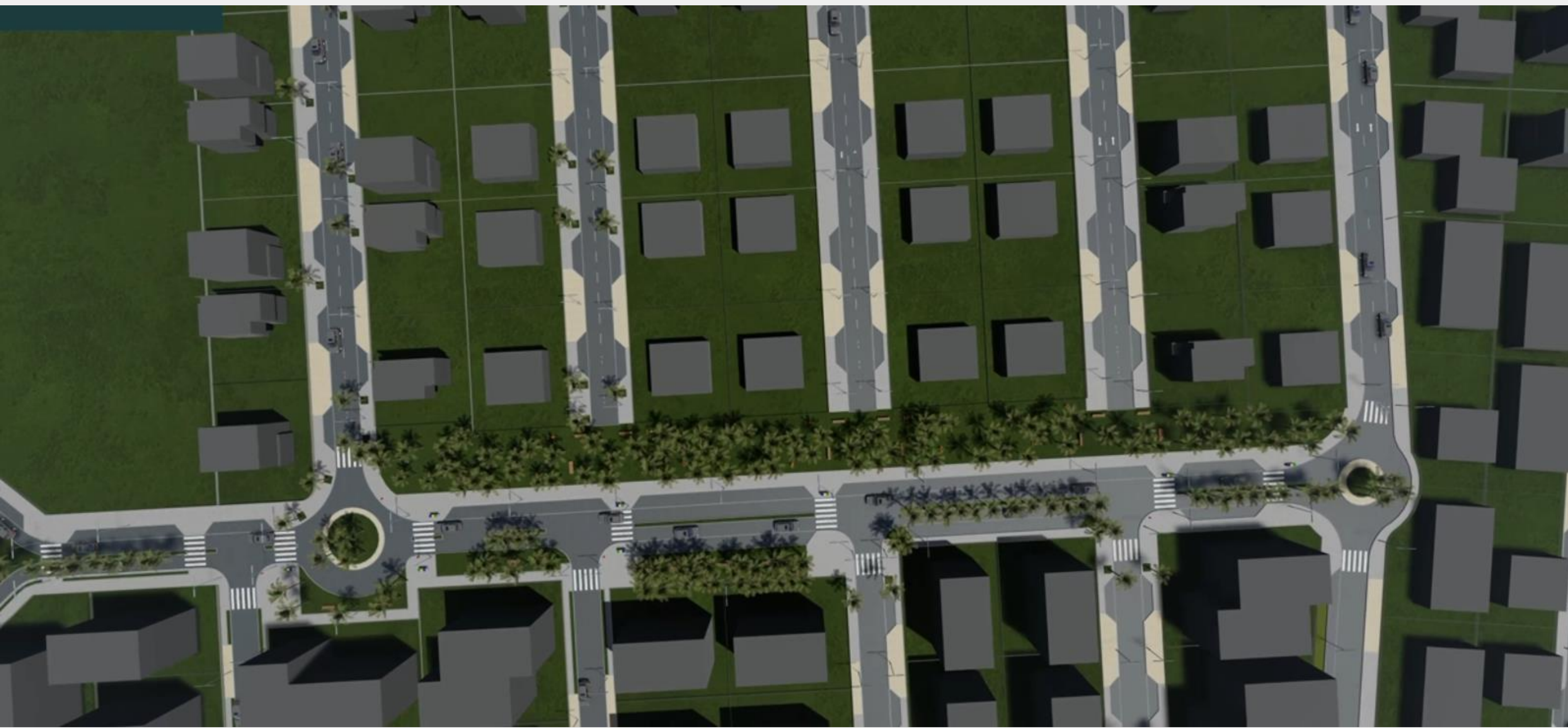
Tableau Surface Utile ETAGE

Numéro	Pièces	Surface
01	Hall+ Cage escalier	16.74 m <sup>2</sup>
02	Chambre enfants 2	21.05 m <sup>2</sup>
03	SDE Ch.2	3.6 m <sup>2</sup>
04	Chambre enfants 1	21.46 m <sup>2</sup>
05	SDE Ch.1	3.6 m <sup>2</sup>
06	Chambre parents	17.16 m <sup>2</sup>
07	Balcon. Parents	8.41 m <sup>2</sup>
08	Dress Parents	7.54 m <sup>2</sup>
09	SDB.P	4.67 m <sup>2</sup>
10	Salon familial	20.01 m <sup>2</sup>
11	Balcon	9.37 m <sup>2</sup>
Total général		133.62 m <sup>2</sup>


























# BOYOOT

IMMOBILIER

 +225 07 09 107 109

 Marcory, Zone 4, Rue Pierre & Marie Curie, Immeuble Bo Concept, 2eme étage, Abidjan

[www.boyootimmobilier.com](http://www.boyootimmobilier.com)

 [info@boyootimmobilier.com](mailto:info@boyootimmobilier.com)